

**מכרז מס' 1/2018****להקמת מתחם חד קומתי הכולל 3 כיתות גן ברחוב נקאש בפ"ת**

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להקמת מתחם חד קומתי הכולל 3 כיתות גן ברחוב נקאש בפ"ת על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לשאול במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות תמורת סך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם שאילתם.

את מעטפות הצעות המכרז, יש להפקיד בהתאם לאמור בתנאי המכרז, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום שלישי 31/1/18 שעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 13, קומה ד', פתח-תקוה.

**סיוור קבלנים יערך ביום שני 22/1/18 בשעה 09:00**  
**נפגשים בכניסה למתחם ברחוב נקאש 10 בפ"ת.**

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.

החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

בכבוד רב,

איתמר אלדר, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ

## מסמכי הזמנה

### מכרז מס' 1/2018

#### להקמת מתחם חד קומתי הכולל 3 כיתות גן ברחוב נקאש בפ"ת

#### תוכן עניינים כללי

3-8	עמודים	הזמנה - תנאים כלליים -	.1
9-10	עמודים	הצעת המשתתף (מסמך א') -	.2
11	עמוד	נוסח כתב ערבות בנקאית -	.3
12-13	עמודים	תוכן עניינים	.4
		החוזה ומסמכיו - מצורפים להזמנה (ראה פירוט תוכן העניינים של החוזה) מעמוד 14	.5

**מכרז מס' 1/2018**  
**הזמנה - תנאים כלליים**

**1. מבוא**

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות **לביצוע עבודות הקמת מתחם חד קומתי הכולל 3 כיתות גן ברחוב נקאש בפתח תקווה** וזאת בהתאם לכל התנאים המפורטים להלן.  
**העבודות כוללות ביצוע עבודות ביסוס, בינוי ופיתוח שונות והשגת כל האישורים הנדרשים על פי החוק.**

**2. תנאים**

**למלא התנאים בהתאם לעבודות**

- 2.1 רשאים להשתתף בהזמנה קבלנים הרשומים במועד הגשת ההצעות למכרז, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 (להלן: "החוק") בסיווג ענף 100 (בניין) בסיווג ג-1. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור במועד הגשת הצעתו להזמנה.
- 2.2 על הקבלן להוכיח ביצוע ומסירה כקבלן ראשי של לפחות פרויקט גנ"י אחד בהיקף דומה (כספי או בשטח דומה) במהלך שלוש השנים האחרונות.
- 2.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעות במכרז זה ע"י מספר תאגידים ו/או מספר משתתפים, למעט במקרה בו הם מאוגדים במסגרת תאגיד אחד, שהנו המשתתף במכרז.
- 2.4 למציע אין סכסוך משפטי עם המזמין או עם עיריית פי"ת, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.

**3. ההצעה**

- 3.1 מסמכי המכרז ובכלל זה: הסכם ההתקשרות, כתבי הכמויות, המפרטים והתוכניות יימסרו למשתתף על גבי תקליטור. על המשתתף **להדפיס ולצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז (כפי שמצויים בתקליטור), כולל תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכו')** כשהם חתומים על ידו ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2 על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. **את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' לתנאים הכלליים).**
- 3.3 הצעתו של המשתתף תינתן במחיר פאושלי (סופי). **ההצעה הפאושלית אינה כוללת את עבודות הפיתוח שישולמו לפי כמויות שתבוצענה בפועל בהתאם למחירון "דקל" בהפחתה של 15%.**
- 3.4 **על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' המצ"ב) את הצעת המחיר שלו - כאשר הצעת המחיר של המשתתף הינו סכום ההצעה לביצוע כלל העבודות המבנה מלבד עבודות הפיתוח.**

מודגש, כי כל משתתף נדרש להציע סכום אחד בלבד. הצעה שבה יוצע יותר מסכום אחד – תיפסל.

- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.2 לעיל, מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 3.6 אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המשתתף לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.
- 3.7 התשלום הפאושלי בגין ביצוע המבנה הינו לפני אבני הדרך שמופיעים בנספח ג'-1. התשלום לעבודות הפיתוח יאושר לפי הכמויות שתבוצענה בפועל.
- 3.8 למכרז זה מצורפות תכניות, הנחיות עפ"ת למוסדות חינוך והינו מבוסס מפרט משכ"ל לתכנון וביצוע גנ"י. שלושת המסמכים הנ"ל משלימים אחד את השני, במקרה של סתירה בין מסמכים, תיקבע הדרישה המחמירה מבין שלוש הדרישות ללא זכות לתביעה בגין כך.
- 3.9 יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

#### 4. ערבות ואישורים

- המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:
- 4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בסכום של 180,000 ₪ (להלן: "הערבות") שתוצא על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, בתוקף עד לתאריך 15/5/18 וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה. אי המצאת הערבות, כאמור, **תביא לפסילת ההצעה**.
- החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- 4.2 אישורים תקפים כנדרש בסעיף 3 לעיל.
- 4.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
- 4.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5 אישורים מתאימים מאומתים על ידי עו"ד או רו"ח של התאגיד המשתתף, בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות בו ושיעור החזקתם במניות התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.6 אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

#### 5. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך החברה בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

#### 6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

#### **הבהרות ושינויים**

.7

החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי ההזמנה, או באמצעות מכשיר פקסמיליה.

#### **שמירת זכויות**

.8

כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לחברה ומסמכי ההזמנה מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

#### **הגשת ההצעה**

.9

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש להפקיד, במסירה אישית בלבד, בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב הסיבים 13, קומה ד', פתח-תקוה, **לא יאוחר מיום** רביעי, 31/1/18 **שעה 12:00**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

החברה תהא רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה שכזה תודיע בכתב לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה, על פי הכתובות שנרשמה בעת רכישת מסמכי המכרז.

#### **בחינת ההצעות**

.10

10.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.

10.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.3 במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה תהא החברה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- נסיון החברה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.

- יכולת עמידתו של המשתתף בלוח הזמנים של ההזמנה לאור התחייבויות נוספות שלו.

- 10.4 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.6 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 10.7 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת זוכה, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי החברה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המשתתפים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.
- 10.8 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי כל צורך במתן נימוקים, לבטל את ההזמנה, תוך 120 יום ממועד הגשת ההצעות ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול, כאמור.
- 10.9 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים ו/או למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- 10.10 החברה תהא רשאית למסור לביצוע חלק מן העבודות והמשתתף לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כשלהם.
- 10.11 החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
- 10.12 כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה, תיעשה לאורך כל תקופת הביצוע או במקביל, לפי החלטת המזמין ולפי קצב הדעת התקציב, וכן ידוע לקבלן הזוכה, כי לא תשולם לו כל תוספת או תשלום עבור כך.

## 11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2 תוך 5 ימי עסקים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות שנקבעו בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת החברה ויחתום על החוזה על נספחיו. עד לקבלת ערבות הביצוע כמופיע בחוזה, תשמש ערבות המכרז כבטוחה לביצוע העבודות **לעניין זה יש לשים לב גם לתנאים האמורים בסעיף 12 להלן.**
- 11.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את תשלום דמי השימוש לחברה, תהא החברה זכאית לסך של **1,000 ₪ (אלף ש"ח)**, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.4 החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

11.5 יובהר, כי ביצוע העבודות במכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש.

**עד כה טרם התקבל התקציב בחברה.**

במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא יצא לפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מן המציעים.

12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

**13. תשלום עבור השתתפות**

המשתתף ישלם לחברה, במועד השאלת מסמכי ההזמנה, סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ כחוק, אשר לא יוחזרו, וזאת בגין השאלת מסמכי ההזמנה לצורך הכנת ההצעה.

**הננו לאשר קריאת תנאי ההזמנה והננו מסכימים לתוכנם**

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
איתמר אלדר, מנכ"ל

## מסמך א'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ

רחוב הסיבים 13, קומה ד'

פתח-תקוה

א.נ.,

הנדון: מכרז 1/2018

### הצעת המשתתף

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכוללים את האמור במסמכי ההזמנה, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי סיירנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות, ומבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבוצעו באופן רצוף, אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המנהל, קיומה של צנרת מכל מין וסוג שהוא, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה על כל נספחיה, חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לדרוש מאיתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך החברה בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.



6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 4.1 לתנאים כלליים של ההזמנה, לעיל.  
 כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.  
 במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו.

### סכום ההצעה

7. סכום הצעתנו עבור בניית המבנה ללא פיתוח הוא: \_\_\_\_\_ ש"ח (ללא מע"מ) 7.1  
 (ובמילים: \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_, (ללא מע"מ)  
 7.2 מחירי היחידות ו/או העבודות המוצעות לא כוללים מע"מ.

### **תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
 פקסמיליה: \_\_\_\_\_  
 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 13, קומה ד'

פתח-תקווה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום

עד לסך של 180,000 ₪ (**הסכום במילים: מאה ושמונים אלף ₪**), וזאת בקשר עם **מכרז 1/2018**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **15/5/18** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי **15/5/18** לא תענה.

לאחר יום **15/5/18** ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

---

## תוכן ענינים

<u>עמוד</u>		
14-15	נוסח החוזה	מסמך ב'-1:
16	רשימת מסמכים לחוזה זה	מסמך ב'-2:
17-75	תנאים כלליים לביצוע העבודה	מסמך ב'-3
17-23	פרק א' - כללי	
24-25	פרק ב' - הכנה לביצוע	
26-30	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	
31-33	פרק ד' - התחייבויות כלליות	
34	פרק ה' - עובדים	
35-38	פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה	
39-44	פרק ז' - ביצוע העבודה	
45-46	פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים	
47-49	פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות	
50	פרק י' - מדידות	
51-56	פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים בטחונות וערבויות	
57	פרק יב' - סיום החוזה	
57-58	פרק יג' - הפרות ופיצויים	
59-60	פרק יד' - שונות	
61-75	נספחים	

- מסמך ב' – 4 - תנאי החוזה לביצוע מבנה – מדף 3210 ..... (X)
- מסמך ב' – 5 - המפרט הכללי לעבודות בניין ..... (X)
- מסמך ב' – 6 - מפרט משכ"ל לתכנון וביצוע גנ"י.....(X)
- מסמך ג' – 1 - תנאים כללים מיוחדים ומוקדמות
- מסמך ג' – 2 - מפרט טכני מיוחד
- מסמך ד' - דו"ח קרקע
- מסמך ה' - רשימת תכניות
- מסמך ו' - הנחיות עפ"ת לתכנון מוס"ח – עדכון 10

**הערה (X) :** המסמכים ב'-4, ב'-5 ו-ב' – 6 אף שלא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה והמסמכים ג'-1, ג'-2, ג'-3, ד', ה' ו-ו' - נמצאים בתיק המכרז בנפרד ומהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (ראה גם מסמך ב'-2).

**מסמך ב' - 1****חוזה****- בין -****מצד אחד;**

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ  
 רחוב הסיבים 13, קומה ד', פתח-תקוה - 49170  
 ח.פ. - 510044449  
 [להלן - "החברה"]

**מצד שני;**

[להלן - "הקבלן"]

**הואיל** והחברה מעוניינת **להקים מתחם חד קומתי הכולל 3 כיתות גן ברחוב נקאש בפ"ת**  
 כמפורט במסמכי המכרז, וקבלה את הצעת הקבלן מיום 31/1/18 לביצוע העבודות  
 תמורת סך של \_\_\_\_\_ ₪, **לא כולל מע"מ.**

(במילים: \_\_\_\_\_: **ללא מע"מ**)

או כל סכום אחר שיקבע על פי הוראות חוזה זה;

**והואיל** והחברה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה  
 ובתנאים המפורטים להלן;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל המסמכים המופיעים במסמך ב'-2 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".
3. **הצהרת הקבלן:**  
 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עומד בתנאי הסף למכרז כנדרש בסעיף 2 לתנאים כלליים להזמנה המאפשר לו את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

- 3.1 הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 3.2 הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 3.3 נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.4 הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 3.5 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.
4. לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 120 יום מועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.
5. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

**החברה:** החברה לפיתוח פתח- תקוה בע"מ  
מרחוב הסיבים 13, קומה ד', פתח-תקוה

**הקבלן:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום ביום \_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_

**ה ק ב ל ן**

**פ.ח**

\_\_\_\_\_

**ה ח ב ר ה**

**פ.ח 510044449**

## מ ס מ ך ב' - 2

### רשימת מסמכים לחוזה

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'-1	נוסח החוזה	
מסמך ב'-2	רשימת מסמכים לחוזה	
מסמך ב'-3	תנאים כלליים לביצוע העבודה	
מסמך ב'-4		תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (חוזה סטנדרטי של מדינת ישראל - נוסח תשמ"ז 1987-) – מדף 3210 (X).
מסמך ב'-5		המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית ליד משרד הבטחון בנוסחו המעודכן (ראה פירוט ברשימת המסמכים המהווה את דף הפתיחה למסמך ג'-1) (X).
מסמך ב'-6		מפרט משכ"ל לתכנון וביצוע גנ"י
מסמך ג'-1	תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות	
מסמך ג'-2	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ד'	דו"ח קרקע	
מסמך ה'	רשימת תכניות	
מסמך ו'	הנחיות עפ"ת למוסדות חינוך – עדכון 10	

• הערה:

(X) חוזה מדף 3210 (מסמך ג') והמפרט הכללי, כמשמעו בסעיף 2.6 לחוזה (מסמך ב'-5), ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

## מסמך ב'-3

### תנאים כלליים לביצוע העבודה

#### פרק א' – כללי

##### הגדרות ופרשנות

.1

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המשמעות</u>	<u>המונחים</u>
<p>החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.</p>	<p>- "החברה"</p> <p>- "הקבלן"</p>
<p>מהנדס החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ. מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.</p>	<p>- "המנהל"</p> <p>- "המפקח"</p>
<p>פירושה כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.</p>	<p>- "העבודה"</p>
<p>אותו חלק של העבודה, אשר נקבע במפורש בחוזה זה שיימדד.</p>	<p>- "עבודה למדידה"</p>
<p>כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.</p>	<p>- "עבודה ארעית או מבנה ארעי"</p>
<p>ביצועה של כל עבודה עפ"י חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.</p>	<p>- "ביצוע העבודה"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או "האתר" מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>- "אתר העבודה"</p>
<p>כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.</p>	<p>- "ציוד"</p>
<p>חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.</p>	<p>- "חומרים"</p>



פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

סכום שכר העבודה שהוא הסכום הנקוב בחוזה זה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות למדידה לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה.

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככח עליון לצורך זה.

כמשמעותו **בסעיף 46** להלן.

- "החוזה"

- "תכניות"

- "שכר החוזה"

- "שכר העבודה"

- "כח עליון"

- "צו התחלת עבודה"

- 1.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4 מודגש ומובהר במפורש, כי כל ההוראות והתנאים הכללים המפורטים במסמך זה, אינם גורעים מן הכללים המיוחדים שבמסמך ג' 1 - ויש לקרוא את הכללים שבשני המסמכים הנ"ל ביחד, כאשר הם משלימים זה את זה.

## 2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 2.2 מודגש במפורש, כי המפקח אינו רשאי להורות והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בתוכניות ו/או אשר יש בהן כדי להגדיל את שכר החוזה וזאת ללא אישור המנהל בכתב.
- 2.3 המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 2.4 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 2.5 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 2.6 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 2.7 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

## 3. ניהול יומן

- 3.1 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה (להלן - "היומן") ולרשום בו מדי יום את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
  - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
  - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 3.2 היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך.
- המפקח יחתום על היומן ויציין בו את הערותיו.

- 3.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן.
- 3.4 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו אך ורק בהתאם להוראות החוזה.
- 3.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
- 3.6 ידוע לקבלן כי בכוונת החברה לנהל את הפרויקט במערכת שיתוף קבצים של חברת "רמדור" וכן לנהל יומני עבודה ממוחשבים, הקבלן ידרש להתחבר למערכת ולקיים אחר ההוראות של מנהל המערכת.

#### 4. הסבת החוזה

- 4.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 4.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב למסירת העבודה לקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה לאחר שהוכח להנחת דעתה כי הוא מסוגל לבצע את עבודתו ביעילות ובמימונות ובעל האמצעים, הידע והנסיון הדרושים ומוסמך לבצעה על פי כל דין.
- 4.3 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

#### 5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### 6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### 7. סתירות במסמכים והוראות

7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

- 7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 7.1 לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 7.3 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 7.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 7.2 ו- 7.3 מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 7.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים והתכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

#### 8. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע עבודה למדידה - סדר עדיפויות

- 8.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות כאמור במפרטים הכלליים לעבודות בניה (הספר הכחול).
- 8.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 8.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

#### 9. מסירת תכניות

- 9.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 9.2 העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

.10

**הצהרת הקבלן**

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא ולא יהיה בה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

.11

**נספחי החוזה**

11.1 למסמך ב' 3- זה (התנאים הכלליים לביצוע העבודה) מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

<b>תעודת השלמה</b>	<b><u>נספח 1 -</u></b>
<b>תעודת סיום.</b>	<b><u>נספח 2 -</u></b>
<b>נוסח ערבות בנקאית</b>	<b><u>נספח 3 -</u></b>
<b>נספח בדק</b>	<b><u>נספח 4 -</u></b>
<b>הצהרה על חיסול תביעות</b>	<b><u>נספח 5 -</u></b>
<b>הוראות לתשלום בהעברה בנקאית</b>	<b><u>נספח 6 -</u></b>
<b>ביטוח</b>	<b><u>נספח 7 -</u></b>
<b>בטיחות וגהות</b>	<b><u>נספח 8 -</u></b>
<b>דו"ח קבלת עבודה</b>	<b><u>נספח 9 -</u></b>

11.2

הצדדים קובעים בזאת כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

.12

**בטלות כתבי כמויות מנחים**

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך ההזמנה ו/או לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה מסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי התאמות אחרות, או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה והקבלן מותר בזאת על כל טענה בדבר טעות ו/או השמטה ו/או אי דיוק בכתבי הכמויות, ככל שתתגלה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות פרקים י' ויא' להלן.

.13

**העדר יחסי עובד-מעביד**

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות את החברה לאלתר ועם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

**14. סודיות ויחוד ההתקשרות**

- 14.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 14.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה נגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 14.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

**פרק ב' - הכנה לביצוע****15. בדיקות מוקדמות**

- 15.1 הקבלן מאשר בזה כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 15.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא : תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- הקבלן יכין ויגיש לחברה, לפי דרישת המפקח, מיפוי כל התשתיות הנזכרות לעיל, באתר העבודה.
- 15.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 15.4 הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והננו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים. כמו כן הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי לא יהיה בביצוע העבודה או כל חלק שלה בתקופת גשמים כדי להוות עילה לעיכוב ו/או איחור בהשלמת העבודות.

15.5 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את מלוא הבדיקות הנחוצות כנדרש בסעיף 15.1.

החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

## 16. דרכי ביצוע ולוח זמנים

16.1 מבלי לגרוע מכל הוראות מסמך ג' - 1 ומסמך ג' - 2, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצוע של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם ובכפוף לשינויים שאושרו.

16.2 בנוסף, ימציא הקבלן לחברה במועד הנזכר שם לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה (שייקראו להלן בסעיף זה - לוח הזמנים) מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה.

עידכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה.

16.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 16.1 ו - 16.2 לעיל, יוכן לוח הזמנים ע"י המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

16.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר.

על הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 16.2 ו - 16.3 בשינויים המחוייבים.

שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המפקח.

16.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## 17. סימון ומדידות

17.1 הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו.

- 17.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 17.3 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 17.4 אם נעשו כבר המדידות על ידי גורמים אחרים, לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לפי הענין והנסיבות.
- 17.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. במידה וניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך ע"י המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לבקורת העבודה.
- 17.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 17.6 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תלקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים.
- הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא ילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 17.7 כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

## **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **18. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

- 18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי שיכלול מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע והנדסאים או מהנדסי בנין, בהתאם להוראות המפקח (להלן: "הצוות"). הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. צוות לעבודות גינון והשקייה יהיה בהתאם לנדרש בסעיף 2.2 בתנאים הכלליים להזמנה.
- 18.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 18.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור. על אף האמור לעיל, יהיה רשאי הקבלן לערער בפני המנהל על קביעה כאמור של המפקח בתוך 7 ימים, ובמקרה כאמור, יפעלו הצדדים בהתאם להכרעת המנהל.
- 18.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 18.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו ו/או באישור זהות חברי הצוות כאמור ע"י המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.



**הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

**שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

הקבלן ינקוט על חשבונו והוצאותיו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ובכל שעות היממה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו בין היתר בשעות החשיכה ולפיכך ידרש הקבלן להתקין אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים והנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, וכן ידרש הקבלן להתקין תאורה מספקת של אתר העבודה.

בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלים הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:

**א. משרד למפקח**

(1) באתר יוקם משרד למפקח בשטח של כ- 30 מ"ר .

(2) **במשרד תהיינה המערכות הבאות:**

**מערכת החשמל** - לכל 6.0 מ"ר מבנה חיבור קיר וגופי תאורה פלואורצנטית בגודל

2 X 40 וואט, לוח חשמל עם פקקים אוטומטיים וחיבורי קיר למזגנים.

**מערכת אינסטלציה** - מטבחון כולל קערת מטבח, ארון מטבח, מיחס עם

טרמוסטט למי שתיה חמים. מקרר קטן. יחידת שירותים אירופאית כולל אסלה,

קערת רחצה ומראה.

**מערכת חימום וקירור** - מזגנים כנדרש לכל שטחי המשרדים.

**ריהוט לחדר ישיבות** - שולחן ישיבות עם 6 כסאות וארון פלדה, מגרות

טלסקופיות לתליית תיקים.

- ריהוט לכל חדר נוסף - שולחן משרדי 74/180/70 ס"מ עם מגירות מצויידות במנעולים, כסא מנהלים, ארון פלדה 180/94 כונית פלדה בשטח 3.0 מ"ר, ארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים. טלפונים, מחשב וציוד אלקטרוני - קו טלפון חוץ, קו טלפון פנים (אינטרקום) משרד המפקח למשרד הקבלן מנוי ברשת טלפונים פנימיים של מקום המבנה, מכונת חישוב אלקטרונית מודרנית עם סרט הדפסה וחלון תצוגה בעלת זכרון אחד לפחות, ציוד מחשב כולל מוניטור (צג) ומדפסת עם תוכנת "רמדור" (ותוכנות אחרות ו/או נוספות לפי קביעת המפקח), מכונת צילום ומכשיר פקסימיליה עם נייר בדיד (עם קו טלפון חוץ נוסף).
- (3) הקבלן ישלם את כל הוצאות החשמל, טלפון, ארנונה ומים שיצרוך המפקח וכן ידאג הקבלן לשירותי נקיון ואחזקה יום-יומיים למשרדי המפקח, ולכל תחזוקת ואחזקת הציוד שבו.
- (4) הקבלן יכשיר על חשבונו בצמוד למשרדי המפקח מגרש חנייה לחניית 5 כלי רכב.
- (5) במידה והקבלן לא יקים בשטח משרד המפקח, הקבלן ישלם במקום זאת לחברה 0.5% (חצי אחוז) מכל חשבון שיוגש על חשבון שכר החוזה.

### ב. משרד הקבלן

- הקבלן יקים - בדומה למבנה המתואר בסק' א' לעיל, אך בשטח כולל גדול יותר - את משרדיו (משרד הקבלן), מותאם לצרכי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח. משרדי הקבלן יכלול חדר תוכניות בשטח של 12 מ"ר לפחות לפי תכנון פנים שיוכן על ידי הקבלן ויאושר מראש על ידי המפקח. השימוש בחדר התוכניות יותר לכל הגורמים המועסקים בעבודות, לרבות עובדי החברה, קבלנים וגורמים אחרים. התוכניות יאוחסנו במדפיס מסודרים בשיטה שתתואם עם המפקח. תוכניות כלליות ולוחות זמנים יוצגו על גבי לוחות על קירות החדר ותוכניות נבחרות יוצמדו באופן קבוע ללוחות. ריהוט החדר יתאים לפריסת תוכניות ולשימוש של מספר עובדים באותו זמן, הקבלן יקים חדר ישיבות צמוד לחדר התוכניות לשימוש ולשימוש המפקח קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, אשר יכלול שולחן ישיבות מוקף כסאות לפי תוכנית מאושרת על די המפקח.
- ג. הקבלן יקים מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- ד. הקבלן יקים בתי שמוש זמניים ארופיים.
- ה. הקבלן יקים ביתן שמירה וחדר לשומרים.
- ו. הקבלן יקים חדר אוכל, במבנה מהסוג המתואר בסק' א' לעיל, בהתאם לתוכנית שתואשר מראש על ידי המפקח.

- 20.4 הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. כמו כן, יכשיר הקבלן מקום להחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה וההחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצא ב"ב.
- 20.5 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 20.6 הקבלן יהיה אחראי לכך שלא יוצא עפר מאתר העבודה ללא אישור המפקח. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שמירת נקיון אתר העבודה וידאג כי פסולת לא תשפך ו/או תשאר באתר העבודה.
- 20.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 20.8 מובהר כי החברה אינה אחראית להעמדת שטח התארגנות עבור הקבלן ו/או עבור ציוד וחומרים שיובאו ע"י הקבלן לאתר, וכי איתור שטח התארגנות כאמור הנו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

## 21. נזיקין לעבודה

- 21.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 21.2 במסגרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי סעיף 21.1 לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל מקום העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא.
- 21.3 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכל לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.

## 22. נזיקין לעובדים ולשלוחים

- 22.1 לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1970 (להלן – "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהוראות ובחוקים אלו, לרבות תקנות וצווים שהוצאו מכוחן.
- הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינוי הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק לחברה, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והחברה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו יצייתו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור, ויבצעו את הוראותיו בשלמות ובדייקנות מירבית.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו בלבד.

22.2 הקבלן מתחייב לשלם כל תגמול בגין נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לקבלני משנה ועובדיהם.

החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

22.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו, כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ובקשר לכך.

22.4 הקבלן ישפה את החברה ו/או את עיריית פ"ת באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או עיריית פ"ת בגין ארוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

### 23. פיקוח על ידי החברה

23.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי למעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין וכמבצע העבודה, לרבות בכל הנוגע לצדדי ג' ובכל הנוגע לאחריות הקבלן לטיב העבודות וביצוען בהתאם לכל הוראות החוזה.

23.2 מבהר כי אין בסמכויות הפיקוח שניתנו לחברה ו/או למי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

23.3 מובהר ומוסכם במפורש, כי על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל – והקבלן מתחייב בכל מקרה שבו קיבל הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המנהל לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעל הקבלן כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא לחברה כל התחייבות ו/או אחריות כלפי הקבלן בגין ביצועה של אותה הוראה.

### 24. קיזוז ו/או ניכוי כספים

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה מוסכם בפורש במפורש, כי החברה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז מחשבונות הקבלן כל סכום אשר תידרש ו/או תאלץ ו/או תחויב לשלמו עקב אי קיום או הפרת התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה לרבות תשלומי פיצויים, דמי נזק, תשלום לעובדים, קנסות, עיצומים כספיים, ו/או כל עלות אחרת בה תישא ואשר הנה באחריות הקבלן ו/או נובעת מאי קיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה. החברה תיידע את הקבלן זמן סביר מבעוד מועד בקשר לכל תשלום כאמור על מנת לאפשר לקבלן להסדירו בעצמו, ככל שהדבר אפשרי וסביר בנסיבות הענין.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה על פי כל דין לתבוע מן הקבלן פיצוי ו/או השבת כספים ששולמו כאמור בכל דרך אחרת.

## **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

### **גישת המפקח לאתר העבודה** .25

הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס, למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידם, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

### **פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן** .26

- 26.1 הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו, לגוף או לרכוש, תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- 26.2 אם חוייבה החברה לשלם פיצויים כלשהם לעובדי הקבלן, לפועלים מטעמו או לצד שלישי כלשהו, או שנגרמו לה הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים כלשהם בגין נזקים כאמור בסעיף קטן 26.1, ישפה הקבלן את החברה, באופן מלא, על כל סכום ששילמה כאמור, בתוספת תקורה בשיעור 4% ומע"מ ויראו סכום זה כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

### **מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות** .27

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת בזק ועוד.

לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על-פי דין על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

### **עתיקות** .28

- 28.1 מוסכם, כי כל עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח- 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – הינם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 28.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

**29. זכויות, פטנטים וכדומה**  
 הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

**30. תשלום תמורת זכויות הנאה**  
 אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

**31. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**  
 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.  
 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

**32. תיקון נזקים למובילים**  
 32.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

32.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 34.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

**33. מניעת הפרעות לתנועה**  
 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, ועל חשבונו והוצאותיו, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

**מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום בגין הסדרי תנועה ו/או עלויות שיטור ורואים את הצעת הקבלן ככוללת עלויות אלו, ככל שיידרשו לצורך ביצוע העבודה.**

#### 34. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

34.1.1 הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל-:

- א. עבודות עפר.
- ב. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיו"ב.
- ג. הקמת מבני ציבור ומקלטים באיזורים שונים.
- ד. בניה במגרשים הפרטיים.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

34.2.1 הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

34.3.1 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

34.4.1 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

34.5.1 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

#### 35. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

**פרק ה' - עובדים****אספקת כח אדם על ידי הקבלן**

.36

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

**אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

.37

- 37.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 37.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 37.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 37.4 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 37.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 37.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 37.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ומבלי לגרוע מן האמור לקיים גם את מלוא ההוראות המפורטות בנספח 7 להלן.
- 37.8 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 37.9 מובהר כי התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הנן תנאי יסודי בחוזה זה.



## **פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה**

### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים** .38

- 38.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצוע העבודה באופן מקצועי ונאות.
- 38.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד, האמצעים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה באופן מקצועי ויעיל ובלוחות הזמנים המתחייבים מחוזה זה. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 38.3 מוסכם במפורש, שהקבלן יהא אחראי לוודא תקינות המוצרים ו/או החומרים בהם יעשה שימוש בביצוע העבודה ויהא אחראי באופן מלא לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שישתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 38.4 מקום שיעשה שימוש ע"י הקבלן בחומר ו/או מוצר אשר נהוג ומקובל לקבל אחריות לטיבו ו/או איכותו ו/או תקינותו, יהא אחראי הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

### **ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה** .39

- 39.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 39.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהוו, החל ממועד הבאתם או הקמתם, כאמור, קנין של החברה לכל דבר וענין. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 39.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 39.6, 39.5 או סעיף 42 דלהלן, או הוראת המפקח בכתב או שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם על חשבון הקבלן וכן למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 39.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 82 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי סעיף 802 להלן.
- 39.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח ויישא בהוצאות הכרוכות בכך.

39.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

#### 40. טיב החומרים והמלאכה

40.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

40.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

40.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים אחרים המובאים מאותו מקור.

40.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

40.5 סופקו חומרים או מוצרים מסוימים על ידי החברה, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב העבודה.

40.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

40.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

40.8 דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% משכר החוזה כשהוא צמוד כאמור להלן בפרק יא.

40.9 ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 40.8 לעיל, כדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצא"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

ה. הפעלת מעבדת שדה באתר העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

40.10 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 40.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון חלקי שיגיש הקבלן לחברה.

40.11 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הכללי (מסמך ג'1). הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

40.12 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עליה לתביעה כלשהי מטעמו.

#### 41. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 41.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 41.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 41.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 41.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 41.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 41.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 41.2 ו- 41.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

#### 42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 42.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים אמורים בפיסקה (א).
- ג. על סילוקו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 42.2 מובהר בזאת, כי סילוק הפסולת מאתר העבודה תעשה לאתר מורשה בלבד. הקבלן מתחייב להציג למפקח אישורים ממטמנה מורשית המעידים על סילוק פסולת כאמור.

- 42.3 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 42.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 42.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 42.1, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

#### **אספקת מים** .43

- 43.1 הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המנהל, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות התחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 43.2 הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לעבודות, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.
- 43.3 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 43.1.
- 43.4 אם יותקן מד מים, אשר דרכו יסופקו מים שלא לאתר העבודה בלבד, ישא הקבלן בהוצאות צריכת המים לפי חלקו היחסי כפי שיקבע על ידי המפקח.

#### **אספקת חשמל** .44

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה באמצעות חיבור ישיר למתקני חברת חשמל או באמצעות גנרטור בעל הספק מתאים לפי קביעת המפקח. האחריות לכל תיאום מול חברת החשמל מוטלת על הקבלן בלבד וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

#### **הגנה על חלקי העבודה** .45

- 45.1 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 45.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 45.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 45.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## פרק ז' - ביצוע העבודה

בכפוף לכל הוראות מסמך ג' 1 ומסמך ג' 2 ומבלי לגרוע מהן, יחולו על הקבלן כל ההוראות דלהלן:

### 46. התחלת ביצוע העבודה

46.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל אחד משלבי העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראות בכתב שתיקראנה צו התחלת עבודה.

#### עבור כל מבנה יצא צו התחלת עבודה נפרד.

#### אין החברה מתחייבת לצאת לביצוע כלל העבודות נשוא חוזה זה.

הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, לפי הוראות המנהל, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. יודגש, כי תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה.

46.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.

הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

46.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות על ביצוע העבודה שלא ברציפות, בקטעי ביצוע ו/או בשלבים נפרדים או על פי לוח זמנים אחר (השונה מלוח הזמנים המקורי), כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהוא בשל כך. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותוך כדי ביצוע העבודה, להפסיק את העבודה בקטע ביצוע מסויים ולעבור לקטע אחר אשר בו יש לבצע את העבודה, הכל על פי שיקול דעתה המקצועי והסביר ובהתאם לאילוצים אשר עלולים להתעורר במהלך ביצוע העבודה.

### 47. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בלוח הזמנים (הנזכר בסעיף 16 לעיל) להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח. לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים. מען הסר ספק, החברה אינה אחראית להעמיד עבור הקבלן שטח התארגנות לביצוע העבודה, ועל הקבלן להתארגן להסדרת שטח התארגנות בעצמו ועל חשבונו.

### 48. שילוט

48.1 תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כלהלן (להלן - "השלטים"):

- א. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 2.0 מ' X 4.0 מ'.
- ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).

48.2 השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

48.3 השלטים יכללו:

- א. שם החברה ועירית פתח-תקוה.
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. שם העבודה המתבצעת.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם המנהל העבודה.
- ו. שלטי בטחון.

48.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

48.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.

48.6 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים, שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

48.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### 49. הכנות לביצוע העבודה

49.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן להספקת מים לביצוע העבודה וסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

49.2 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיפים 20, 45 ו-46 לעיל.

#### 50. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן **"למכרז בלבד"** או **"להזמנה בלבד"** לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן **"לביצוע"**. לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן **"לביצוע"**, ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות **"למכרז בלבד"** או **"להזמנה בלבד"**.

#### 51. מועד השלמת העבודה

51.1 הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודה תוך תקופה כוללת של **6 חודשים** רצופים ועוקבים, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן. מוסכם, כי החברה רשאית לקבוע, כי העבודה תתבצע בשלבים ו/או במקטעים, כפי שיקבע המנהל – כאשר לכל מקטע או שלב, כאמור, יקבע המנהל את תקופת ביצוע העבודות – ובמקרה שזוהי, הקבלן מתחייב בזה להתארגן לביצוע השלב או המקטע, כאמור, ולהגיש למנהל לוח זמנים מפורט, לאישור המנהל בתוך 14 ימים מהודעת המנהל על ביצוע כל שלב או מקטע.

הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים על פי כל הערות המנהל, בתוך 7 ימים מיום שקיבל את הערותיו כאמור. ביצוע כל שלב או מקטע כאמור, יתבצע בתוך התקופה הכוללת כפי שנקבע על ידי המנהל לאותו שלב ו/או מקטע, כאמור לעיל, וזאת באופן רצוף, כאשר מניין כל תקופת עבודה של מקטע או שלב יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת השלב ו/או המקטע שנמסר לקבלן.

51.2 הוראות סעיף קטן 51.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסויים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר עפ"י המפורט במסמכים ג'1- ו ג'2.

51.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 52 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

## 52. הארכת מועד השלמת העבודה או קיצור

52.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או

ב. לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

52.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 52.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה.

52.3 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה באופן אשר יש בו כדי להצדיק קיצור של לוחות הזמנים, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

52.4 הקבלן יהא רשאי לחלוק בפני המנהל על קביעת המפקח בכל הנוגע ליישום הוראות סעיף זה בהודעה שתמסר עד לא יאחר מ-7 ימים ממועד שנמסרה לו הודעה של המפקח בהתאם לסעיפים 52.1 ו/או 52.3 לעיל. החלטת המנהל תהיה סופית ומחייבת.

52.5 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי לוחות הזמנים הנם מעיקרי חוזה זה וכי עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה יהווה הפרה יסודית של החוזה והוא מאשר כי ידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תוספת או ארכה בלוחות הזמנים אלא אם ניתנה בהתאם להוראות סעיף זה.

## 53. בוטל

## 54. החשת קצב ביצוע העבודה

54.1 אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

54.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 54.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

#### 55. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

55.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

55.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 54 לעיל.

55.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

#### 56. התקנת אביזרים, השאת חללים ותיאום בין עבודות

56.1 על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

56.2 התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, לפי סעיף קטן – 56.1, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

#### 57. ניקוי העבודה ואתר העבודה

57.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.

57.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

57.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

#### 58. איחורים בביצוע העבודה

58.1 מובהר ומודגש, כי הואיל ולוחות הזמנים לביצוע העבודות הן מעיקרי חוזה זה ועיכוב או איחור מצד הקבלן עלול לגרום לנזקים לחברה, אזי אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 52, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 2,000 ₪ ( אלפיים ₪ ) לכל יום איחור.



- סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור תנודות המדד מן המדד הבסיסי ועד המדד בגין מועד תשלומו. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנוק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור, ויהיו מנועים מלטעון אחרת.
- 58.2 החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 58.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 58.3 במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 58.1 לעיל, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 58.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון וזאת עד להשלמת העבודות ומסירתם לחברה. סכום החשבון המעוכב כאמור לעיל, לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית כמפורט בסעיף 74 להלן.
- 58.4 אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 58.3, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- 58.5 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.
- 59. הפסקת העבודה**
- 59.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 59.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 59.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 59.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 59.1, לפרק זמן העולה על 180 ימים, תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן הגיש דרישתו לתשלום הוצאות כנ"ל עד לא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 59.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 59.5 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה, בהתאם לקביעת המפקח.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
- 59.6 תשלום כאמור בס"ק 59.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

- 59.7 מובהר ומודגש, כי תשלום כאמור בס"ק 59.5 לעיל, יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים ו/או הפסדים כתוצאה מהפסקת העבודה ו/או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 59.8 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 59.9 היות והופסקה העבודה כאמור בסעיף 59.8 לעיל, לצמיתות, תהא החברה רשאית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבוד ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 59.10 אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב ו/או נדחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 59.5 לעיל, אזי יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצירוף המע"מ, יהא שווה לסכום החשבון, כולל מע"מ, שהיה במועד הגשת החשבון לידי החברה.
- 59.11 שום דבר האמור בסעיף זה, אינו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואינו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לנוק שנגרם בשל הפרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

## **פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים**

### **"תעודת השלמה"** .60

- 60.1 נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").
- 60.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחולו על העבודה הוראות סעיף 62 להלן.
- 60.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם. מובהר כי מועד השלמת העבודה יהא רק לאחר ביצוע מלוא התיקונים הנדרשים לשביעות רצון המפקח וכי הקבלן ייחשב כמי שהשלים עבודתו רק לאחר השלמתם.
- 60.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח 1 להלן.
- 60.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 61.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 60.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

- 60.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 60.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 60.9 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.
- 60.10 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 60.11 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי, בשום מקרה, לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 60.12 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

#### 61. בדק ותיקונים

- 61.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה **תקופה של 24 חודשים לעבודות הבינוי והפיתוח ו-90 יום לעבודות הגינון מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60- לפי המאוחר שבהם.** לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי או מסמך ג'1- או מסמך ג'2- דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במיפרט הבין-משרדי או מסמך ג'1- או במסמך ג'2-, לפי התקופה הארוכה שביניהם.
- 61.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 32, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
- 61.3 אין באמור בסעיף קטן 61.1 לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 62.2 להלן.
- 61.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן להלן יחולו על הקבלן.
- 61.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 61.6 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (נספח 4 להלן) -ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.

61.7 החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק לעיריית פתח תקווה או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

## 62. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 62.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאינו נובע ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שהקבלן אינו אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה כאמור בסעיף 61.5 לעיל. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 62.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

## פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

### 63. שינויים

- 63.1 המנהל רשאי להוראות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 63.2 על אף האמור בסעיף קטן 63.1, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה בסך הכל, בשיעור העולה על 40% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל. וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 40%, כאמור לעיל.
- 63.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי.
  - לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים.
- בהיעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר – ייקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירי "דקל" - בהנחה של 15%. לא תינתן כל תוספת שהיא מעבר למחירי היחידה הנקובים בסעיף.

- ג. אם פירסמה החברה מכרז או הזמנה לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם החברה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת בגין רווח והוצאות כלליות לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה לא יותר מ- 8%.
- ד. על אף האמור בסעיף קטן א', אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' או ג'.
- ה. מובהר בזאת כי כל תוספת שהיא בגין רווח והוצאות כלליות אם וככל שהקבלן יהיה זכאי לה לא תעלה על 8%
- 63.4 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 63.3 . מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.
- 63.5 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה ו/או כי ערך השינוי ייקבע ע"י המפקח, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט כאמור בסעיף 63.7 להלן.
- 63.6 הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור (משכר החוזה) כמפורט בסעיף קטן 63.2.
- אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור האמור בס"ק 63.2, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף 65.2 לעיל והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לאמור בסעיף 63.2 לעיל.
- 63.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.
- 63.8 מובהר בזאת כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 51 בלבד.
- 63.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

#### 64. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 64.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

64.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

64.3 היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המחירוני המפורטים להלן:

- א. הפעלת צמ"ח - על פי מחירון משרד הבטחון, כפי שיהיה בתוקף בעת ביצוע העבודה.
- ב. כח אדם וחומרים - על פי מחירון "דקל" בהפחתה של 15%.

בהעדר ערכים מתאימים במחירוני אלה ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המפקח בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לענין. המחירוני הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

64.4 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

## 65. רשימת תביעות

65.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

65.2 אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 65.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

65.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן הודיע כאמור בסעיף קטן 67.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לתשלום נוסף כאמור לחלוטין וללא תנאי.

65.4 אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מחובת הקבלן לפנות למנהל כאמור בסעיף קטן 63.5.

65.5 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת הגשת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, ו/או אי אישורו, במלואן או בחלקו, על ידי החברה. הפסקת עבודה ו/או עיכובה ע"י הקבלן בנסיבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

**פרק י' - מדידות****כללי** .66

כתב הכמויות (מסמך ד') כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

**מדידת כמויות העבודה למדידה** .67

- 67.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 67.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 67.3 כמויות העבודה למדידה תתקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן /או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במסמך ג'2- (מפרטים מיוחדים) או במפרט הכללי, הכל לפי הענין.
- 67.4 כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. אם לא צוין אחרת במסמך ג'1- (תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות), ומסמך ג'2- (מפרט טכני מיוחד) או במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או הידוק או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 67.5 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 67.6 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע כאמור בסעיף קטן 67.5.
- 67.7 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

**פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות****שכר החוזה – כללי** .68

תמורת ביצוע עבודות הבינוי ישולם לקבלן ע"פ שלבי תשלום בהתאם להצעתו במכרז, שלבי התשלום מפורטים בנספח ג'1.

תמורת ביצוע עבודות הפיתוח יהיה הקבלן זכאי לתשלום שכר העבודה בהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע (As made). לענין זה מודגש, כי במקרה של סתירה בין חישובי כמויות ו/או מדידות שנעשו כאמור בסעיף 69 לעיל לבין תוכניות As made מאושרות, יהיה רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו המוחלט, לקבוע כי הכמות לתשלום לגבי סעיף ו/או סעיפים מסויימים, תתבסס על תוכניות As made בלבד והחלטת המנהל תחייב את הצדדים.

### מחיר סופי ותכולת מחירים

.69

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה למדידה, ובין היתר את כל האמור להלן:

69.1

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

ב. תיאום עם כל הגורמים, כולל עיריית פתח תקוה, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, חברת צינור הנפט, חברת קצא"א, חברת מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימושו בעקבות הגשמים וההצפות לרבות ההוצאות לשם חילוץ הציוד ולרבות הנזקים, שיגרמו במידה ויגרמו, בעקבות השבתת הציוד ואבדן הכנסה אלטרנטיבית.

ה. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימושו בעקבות ביצוע מפוצל של העבודות, ככל שיבוצעו, בתחום רצועת קווי הדלק ובשטח מחוץ לתחום השיפוט בנפרד משאר שטחי אתר העבודה.

ו. כל ההוצאות בגין שינוי מקום העבודה תוך כדי ביצוע העבודה בפועל.

ז. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ח. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

ט. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו. אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

י. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

יא. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.

יב. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

יג. הסדרי תנועה, לרבות הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

יד. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

טו. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קנייה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.



- טז. ההוצאות להצבת שלטים כנדרש על פי החוזה.
- יז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כ. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כא. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- כב. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כג. רווחי קבלן.
- כד. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- כה. כל ההוצאות שייגרמו לקבלן כתוצאה מהצורך לבצע חלק מהעבודות בלילה. לא תשולם כל תוספת עבור עבודת לילה.
- כו. הוצאת טופס 4.

- 69.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 69.3 מוסכם, כי מכל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, ינוכה סכום השווה ל- 1.5% (אחד וחצי) עבור ביטוחים.

#### **70. מקדמות**

- 70.1 החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 70.2 למרות האמור בס"ק 70.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מיקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות סעיף 77 להלן.
- 70.3 החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 77 להלן, כתנאי לקבלת המקדמה.

#### **71. תשלומי ביניים**

- 71.1 ביום העסקים האחרון לחודש הביצוע הרלוונטי, ולא יאוחר מ-3 לחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס וכן חשבון מוקלד בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט, ע"פ טבלת אבני הדרך המופיעה בנספח ג'-1 לחוזה (בהתאם לסכום הפאושלי שהוסכם עליו בגין ביצוע המבנה) וכן כתב כמויות מבוסס דקל בהפחתת 15% כמפורט בסעיף 63.3 (ב), שיפורטו בו עבודות הפיתוח שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים, ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן – "חשבון חלקי"), בצרוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים. כמו כן יוגש החשבון על גבי דיסקט בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון.

- 71.2 המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון. המפקח ישלים את בדיקת החשבון ויתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור הבוחן התקציבי של החברה אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח.
- מתשלומי ביניים, שנקבעו על ידי המפקח ינוכה 0.5% (חצי אחוז) בגין בדיקת חשבונות ומחשוב. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 71.3 ניתנו לקבלן מקדמות כאמור בסעיף 70 לעיל, יקוזזו סכומי המקדמות מכל חשבון שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה עד לקיזוז כל סכום המקדמות כשהסכום המנוכה משוערך וצמוד למדד כמפורט להלן, מן המדד הבסיסי ועד למדד עליו מבוסס החשבון.
- 71.4 מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 71.2, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה, לרבות בגין ביטוח ובדיקת דגימות כאמור בסעיפים 23 ו-42 לעיל.
- 71.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 71.6 מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים בשל תשלום מקדמות, בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.
- 71.7 סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה על 90% משכר החוזה.

## 72. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום ואי-הצמדה למדד

- 72.1 התשלומים מהחברה לקבלן יבוצעו באמצעות העברות בנקאיות לחשבון בנק על שם הקבלן, שפרטיו ימסרו על ידי הקבלן על גבי נספח 6. כל עוד לא ימסור הקבלן את נספח 6 חתום ופרטיו מלאים לא תהא חייבת החברה לשלם לקבלן כל תשלום והקבלן לא יהיה זכאי לכל הצמדה או ריבית בגין תקופת העיכוב.
- העברות הבנקאיות תבוצענה ב - 10 לחודש .**
- הקבלן יגיש חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום כל חשבון ביניים שאושר על פי החוזה הוא המועד הנזכר לעיל, הסמוך לא יאוחר **מתום 80 יום** מתום החודש שבו הוגש החשבון, אך לא לפני גמר חודש הביצוע.
- בתקופה שבין מועד הגשת החשבון ועד למועד הקבוע לתשלום על פי הוראת סק' זה, לא יהיה סכום החשבון צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- האמור בסעיף זה ובסעיף 73.5 להלן אינו גורע מזכות החברה לשלם לקבלן תשלומים שהינה חבה בס על פי חוזה זה, בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לקבלן ו/או במזומן ו/או על דרך קיזוז.

- 72.2 בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, ישא התשלום ריבית חריגה הנהוגה בחשבונות מסחריים בבנק לאומי, החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.
- 72.3 החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.
- הקדימה החברה ביצוע התשלומים לקבלן, תזוכה החברה בשיעור ריבית חריגה הנהוגה בחשבונות מסחריים בבנק לאומי.
- מובהר בזה, למען הסר ספק, כי תשלום שיבוצע לפני חלוף 80 יום, כמפורט בסעיף קטן 72.1, מהווה, גם היא, הקדמת תשלום, ויחולו עליו הוראות סעיף קטן זה.
- 72.4 למרות האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי שכרו של הקבלן לא יהא צמוד למדד, כהגדרתו לעיל, או לכל מדד אחר.

### 73. סילוק שכר החוזה

- 73.1 לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים, וכן חשבון מוקלד בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. שלושה העתקים במקור, מושלמים של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודות חתומות על ידי מודד מוסמך. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ד. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח שבנספח 5.
- ה. אישור מסירה לעיריית פ"ת.
- 73.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל לאחר שיבדק על ידי המפקח והבוחן התקציבי של החברה, כמפורט בסעיף 71.2 לעיל וישולם כמפורט בסעיף 72 לעילולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מהקבלן.
- 73.3 היה והתברר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית.
- 73.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל תהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובנכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או על פי דין.
- 73.5 החשבון הסופי ישולם לקבלן באמצעות העברה בנקאית כמפורט בסעיף 72.1 לעיל ובתנאים ובמועדים הנזכרים שם ולאחר שהקבלן המציא ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בענין.
- 73.6 בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ישא התשלום הסופי ריבית בשיעור האמור בסעיף קטן 72.2 בגין הפיגור כאמור.

73.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירים לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור האמור בסעיף קטן 72.2 לעיל מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

#### 74. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדון, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה.

#### 75. ערבות לקיום החוזה

75.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית בסך השווה ל- 10% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - "הערבות").

75.2 הערבות תהיה בנוסח שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל-60 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.

75.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה, או למי

מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

75.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

#### 76. ערבות לטיב ביצוע החוזה

76.1 הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה וכתנאי לתשלום, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").

76.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת הערבות, בנוסח שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

76.3 הוראות סעיפים קטנים 75.3 ו-75.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

### 77. ערבות למקדמה

- 77.1 היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור בסעיף 72, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בגובה המקדמה כאמור (להלן סעיף זה - הערבות).
- 77.2 הערבות תהיה בנוסח שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לשנה.
- 77.3 החברה בלבד תהיה רשאית להורות על הקטנת סכום הערבות והחלפתה בערבות מוקטנת מעת לעת, בהתאם לסכומים שינוכו מחשבונות הקבלן על חשבון מקדמות, כאמור בסעיף קטן 71.3 לעיל.

### 78. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

- 78.1 הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 78.2 חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה, ולא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד אישור כל חשבון על ידי הבוחן התקציבי של החברה.

### פרק יב' - סיום החוזה

#### 79. תעודת סיום החוזה

- 79.1 בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן - "תעודת סיום").
- 79.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### פרק יג' - הפרות ופיצויים

.80

- 80.1 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, על פי חוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 ו/או הוגשה בקשה להקפאת הליכים ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

- ד. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ה. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 54 לעיל.
- ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ז. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי לקבל את הסכמת החברה בכתב.
- ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- י. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או כי בוצעה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו עבירה על חוק העונשין תשל"ז – 1977, במסגרת ביצוע הוראות חוזה זה.

- 80.2 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והופר חוזה זה הפרה יסודית על ידי הקבלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך בשקלים חדשים השווה לסכום הערבות הבנקאית כנקוב בסעיף 77.1 לעיל, ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה, ובנוסף ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 80.3 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 80.4 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 80.5 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 80.6 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, וזאת במקרה של הפרת חוזה זה ע"י הקבלן, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 80.7 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת בסעיף 59.5 לעיל ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

- 80.8 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 80.9 נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 80.10.
- 80.10 תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 80.5 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, כמפורט בסעיף קטן 80.8, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 80.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן .

## **פרק יד' - שונות**

### **קיצוץ** .81

החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

כמו כן, במקרה שעקב מעשה או מחדל של הקבלן בביצוע העבודות תוגש נגד החברה תביעה ו/או דרישה לפיצוי כספי, לרבות בגין נזקים שנגרמו לצד ג' כלשהו עקב עבודות הקבלן, תהיה רשאית החברה לעכב תשלומים המגיעים לקבלן והדרושים לכיסוי תביעה ו/או דרישה כאמור, ותודיע על כך לקבלן.

### **ביצוע על ידי החברה** .82

- 82.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להלן על אף שהתחייב כלך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 82.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 82.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 82.3 בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 82.4 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 82.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

- שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות** .83
- 83.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 83.2 הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 83.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

- שינוי החוזה** .84
- אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

- ויתור על סעדים** .85
- הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

- מיצוי ההתקשרות** .86
- מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פירסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

- הודעות** .87
- הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה.
- כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

כתובת דואר אלקטרוני לחשבונות מאושרים : \_\_\_\_\_



**לראיה באו הצדדים על החתום**

הקבלן

ח.פ. -

ה ח ב ר ה

ח.פ. – 510044449

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן אשר חתמו על חוזה זה ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את \_\_\_\_\_ בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר וענין.

תאריך: \_\_\_\_\_

עו"ד/ רו"ח

**מסמך ב' - 3**  
**נספחים**  
**(עמודים 62-75)**

תעודת השלמה	נספח מס' 1	.1
תעודת סיום	נספח מס' 2	.2
נוסח ערבות בנקאית	נספח מס' 3	.3
נספח בדק	נספח מס' 4	.4
הצהרה על חיסול תביעות	נספח מס' 5	.5
הוראות לתשלום בהעברה בנקאית	נספח מס' 6	.6
ביטוח	נספח מס' 7	.7
בטיחות וגיהות	נספח מס' 8	.8
דו"ח קבלת עבודה	נספח מס' 9	.9

**נספח מס' 1****תעודת השלמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: **תעודת השלמה**

על פי סעיף 60 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ לביניכם (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשבועות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
ה מ פ ק ח

**נספח מס' 2****תעודת סיום**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון : תעודת סיום**

על פי סעיף 79 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ לביניכם (להלן - "החווה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
ה מ נ ה ל

## נספח מס' 3

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ

רחוב הסיבים 13, קומה ד'

פתח-תקוה

א.ג.נ.

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

**"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן**

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש")

כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

---

## נספח מס' 4

### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה התקופות כאמור בסעיף 61.1 לחוזה, בהתאם לסוגי העבודות.  
תקופת הבדק לגבי כל העבודות תתחיל ממתן תעודת השלמה לכל עבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 61 לחוזה - לפי המאוחר שביניהם, ועד לתום התקופה הרלוונטיות לגבי כל סוגי העבודה, כאמור בסעיף 61.1 לחוזה.  
למרות האמור לעיל, לגבי עבודות בהן המפרט הכללי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר, תהא משך תקופת הבדק כמשך תקופת האחריות הקבועה במפרט הכללי.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, ובלבד שהתקופה לא קוצרה מעבר לתקופת הבדק הנזכרת בסעיף 1 לעיל.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
8. כל הוראות ממך ג' -1 חלות ומחייבות במלואן, את הקבלן.

## נספח מס' 5

### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל

וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו חוזה

להקמת מתחם חד קומתי הכולל 3 כיתות גן ברחוב נקאש בפ"ת (להלן: "החוזה").

והואיל

וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה

(להלן: "החשבון הסופי").

### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) מהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בענין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים- אף לשון יחיד משמע.

### **ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_  
חתימה

## נספח מס' 6

לכבוד

החברה לפיתוח פ"ת בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

**אנו, החתומים מטה, ח.פ. -**

מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן:

**מס' חשבון:** \_\_\_\_\_ **שם הסניף:** \_\_\_\_\_

**בנק:** \_\_\_\_\_ **מס' הסניף:** \_\_\_\_\_

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לדינינו ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו. הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_

**שם**

\_\_\_\_\_

**תאריך**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

**תאריך:** \_\_\_\_\_

### אישור הבנק

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

**ובזה באנו על החתום,**

\_\_\_\_\_

שם איש קשר בבנק \_\_\_\_\_ טלפון ישיר \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_ כתובת מייל \_\_\_\_\_



## נספח מס' 7

### נספח ביטוח

#### ביטוח עבודות קבלניות (החברה)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על החברה לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
  - א. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר העבודות (להלן: "**האתר**") לעבודות במשך תקופת הביטוח.
  - ב. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.
  - ג. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.
 

השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם, של סכום השווה ל- 1.5% (אחוז וחצי) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש לחברה על ידי הקבלן. החברה שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי החברה בביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לצפוי.
3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות, על כל תנאיו, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות ולפעול על פיהם.
 

בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את החברה בגין הפרת דרישה זו.
4. לקבלן לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
5. על הקבלן להודיע לחברה ולמבטח ביטוח העבודות הקבלניות, מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, וכן לשתף פעולה עם החברה, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור.
6. על הקבלן חלה האחריות כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בגין כל תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות אי דיווח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור בסעיף 5 לעיל. לחברה הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לחברה עקב הפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.
7. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי, תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל ויתקבלו).
8. מובהר בזאת כי לחברה הזכות לניהול מו"מ מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם החברה הורה אחרת) וכן תהא לו הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אובדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני החברה תעודה חתומה על ידי המפקח או מנהל העבודות, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד החברה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.
9. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, לרבות חברות שמירה/ יועצים/ מתכננים, על הקבלן לוודא, כי לא תיכלל הוראה במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם החברה, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את החברה, בגין הפרת דרישה זו.

10. לחברה נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן, יובא לידיעת הקבלן בכתב בתוך זמן סביר טרם ביצועו.

### ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך תוקפו של הסכם זה לרבות תקופת האחריות והבדק על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- ב. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.  
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה, עיריית פתח תקווה או מי מטעמן, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור.
- ג. **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות.
- ד. **ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא, שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.
- ה. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.  
הביטוחים המפורטים בסעיפים ד'-ה' לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, עיריית פתח תקווה והבאים מטעמן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.  
**מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים ג'-ה' לעיל, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 20 להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינם במלואו.**

### ביטוחים – הוראות כלליות

12. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
13. על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, להאריך את ביטוחי הקבלן כמתחייב לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שיהיו תקפים עד למועד תשלום חשבון סופי וכן למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל.
14. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי ביטוחי הקבלן על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
15. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן.
17. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או כל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורט בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה, עיריית פתח תקווה והבאים מטעמן, ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
19. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לענין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזחים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחוייבים בהתאם לאופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.
20. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לעבודותיו, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או מטעם קבלני משנה מטעמו.

19. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
20. הקבלן פוטר במפורש את החברה, עיריית פתח תקווה והבאים מטעמן וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר, וכן לנזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוחי רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינם, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## נספח מס' 8

### בטיחות וגהות

- 1. כללי**
- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
- 2. חקיקה**
- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
- 3. הכרת עבודה**
- הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
- 4. איסור מעשה מסוכן**
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- 5. השגחה על העבודה**
- 5.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים כל הנחיה של החברה ו/או המפקח בנושאי בטיחות.
- 6. אתר העבודה**
- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. **גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**  
 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי לרבות עיריית פתח תקוה.
8. **עבודות בניה ובניה הנדסית**  
 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).  
 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).  
 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
9. **חפירות**  
 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.  
 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
10. **הריסות**  
 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י" – הריסות.
11. **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**  
 עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.
12. **עבודה בגובה**  
 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
13. **עבודה במקום מוקף**  
 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

.14

**עבודות חשמל**

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

.15

**עבודה בדרכים**

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין .

.16

**עבודה באש גלויה**

- בעת ביצוע עבודות כגון : חימום חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד' .

.17

**מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים ע"פ הצורך .
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

.18

**ציוד מגן אישי**

- הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר .

**ציוד , כלים וחומרים**

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

**משמעת והטלת סנקציות**

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2 הקבלן ימסור , לפי דרישת החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .
- 20.4 לא מילא הקבלן , ו/או עובדיו , ו/או מועסקיו , או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי **2,000 ₪** לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם .

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת , כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין .

<b>תאריך</b>	<b>חתימת הקבלן</b>	<b>שם הקבלן</b>
--------------	--------------------	-----------------

**נספח 9**

**דו"ח קבלת עבודה**

מסירת נכס בכתובת: \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_

בהתאם לחוזה \_\_\_\_\_ מס' חוזה \_\_\_\_\_

פרוטוקול מסירה :

- \_\_\_\_\_ .1
- \_\_\_\_\_ .2
- \_\_\_\_\_ .3
- \_\_\_\_\_ .4

**שמות הנוכחים :**

שם ותפקיד \_\_\_\_\_

שם ותפקיד \_\_\_\_\_

שם ותפקיד \_\_\_\_\_

קריאת מונה חשמל : \_\_\_\_\_

קריאת מונה מים : \_\_\_\_\_