

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2018

לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקווה

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקווה (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.
2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את ההזמנה, לבחור את הזוכה ולהוציא לפועל את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) נשוא המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה', בשעות העבודה הרגילות (00:15-30:08), תמורת תשלום בסך של 1,500 (ובמילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים), כולל מע"מ, ואשר לא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה.
4. על כל מציע לתאם פגישת הבהרות וסיור חובה עם מנהל האצטדיון, מר ראובן כץ (טל': 03-9272900) בטרם הגשת הצעתו. **הצעתו של מציע שלא קיים סיור עם מנהל האצטדיון – תיפסל!**
5. את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר] עד ליום ב', בתאריך 23.7.18, בשעה 12:00, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47, קריית מטלון, פתח תקווה.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

איתמר אלדר, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הזמנה למכרז פומבי מס' 2/2018

לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון ה"מושבה"

בפתח תקווה

יולי 2018

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2018

לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקווה

7. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקווה (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.
8. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את ההזמנה, לבחור את הזוכה ולהוציא לפועל את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) נשוא המכרז.
9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה', בשעות העבודה הרגילות (00:15-30:08), תמורת תשלום בסך של 1,500 (ובמילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים), כולל מע"מ, ואשר לא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה.
10. על כל מציע לתאם פגישת הבהרות וסיור חובה עם מנהל האצטדיון, מר ראובן כץ (טל': 03-9272900) בטרם הגשת הצעתו. **הצעתו של מציע שלא קיים סיור עם מנהל האצטדיון – תיפסל!**
11. את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר] עד ליום ב', בתאריך **23.7.18, בשעה 12:00**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47, קריית מטלון, פתח תקווה.
12. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

איתמר אלדר, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הזמנה למכרז פומבי מס' 2/2018

הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקוה

מסמכי ההזמנה

1. מסמך א' - תנאים כלליים
 - 1.1. נספח א'1- טופס ההצעה והצהרת המשתתף.
 - 1.2. נספח א'2- אישור עו"ד.
 - 1.3. נספח א'3 - נוסח כתב ערבות בנקאית.
 - 1.4. נספח א'4 – טבלת פירוט ניסיון המציע.
 - 1.5. נספח א'5 – אישור מנהל האצטדיון על קיום סיור חובה.

2. מסמך ב' - החוזה ונספחיו
 - 2.1. נספח א' - מפרט עבודות הניקיון.
 - 2.2. נספח ב' - בקשה להעברת כספים.
 - 2.3. נספח ג' – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים.
 - 2.4. נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית.
 - 2.5. נספח ה' - תצהיר מטעם הקבלן.
 - 2.6. נספח ו' - זכויות ותשלומים שיעניק הקבלן לעובדים, עלות שכר ופירוט עלויות.
 - 2.7. נספח ז' – נספח ניתוח מחיר התמורה. [יושלים ע"י המציע]

מסמך א'

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ הזמנה למכרז פומבי מס' 2/2018

כללי .3

- 3.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה **הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקווה** כמפורט בנספח **פנספח א'** לחוזה (מסמך ב') (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם לכל יתר תנאי ומסמכי המכרז.
- 3.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את ההזמנה, לבחור את הזוכה ולהוציא לפועל את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) נשוא הזמנה זו.

תקופת ההתקשרות .3.3

תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד ארבע (4) תקופות נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן הזוכה 30 יום מראש לפני תום תקופת החוזה או התקופה הנוספת, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכך שהקבלן יבצע את העבודות לשביעות רצון החברה ולהנחת דעתה.

תנאי סף להשתתפות .4

על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:

- 4.1. המשתתף הנו בעל רישיון **תקף** לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 4.2. המשתתף הנו קבלן בעל ניסיון **מוכח** לביצוע העבודות נשוא ההזמנה ובהיקף דומה לכל הפחות להיקף העבודות נשוא ההזמנה בשלוש השנים האחרונות.
- 4.3. המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), לא הורשע ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, ואם הורשע – אזי חלפו למעלה משלוש שנים ממועד העבירה האחרונה, וכי בשלוש השנים האחרונות לא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש עבירות של דיני עבודה המהוות עבירה, כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. המציע השתתף בסיוור כאמור בסעיף 6.1 להלן.
- 4.4. המשתתף קיים סיוור באצטדיון, כנדרש בסעיף 6.1 להלן.

הצעת המחיר .5

- 5.1. התמורה לביצוע כלל התחייבויות המציע מבוססת על:
- (א) תשלום חודשי קבוע בגין העסקת 2 (שני) עובדי ניקיון קבועים באצטדיון, כמפורט בנספח א' בחוזה המכרז (מסמך ב') (להלן: "התשלום החודשי הקבוע").

(ב) תשלום נוסף בגין משחקים עד 4,000 צופים, כמפורט בנספח א' בחוזה המכרז (מסמך ב') (להלן: "התשלום בגין משחק קטן").

מובהר, כי בגין ביצוע עבודות ניקיון במשחקים שהנם עם 4,001 צופים ומעלה, כמפורט בנספח א' בחוזה המכרז (מסמך ב') (להלן: "התשלום בגין משחק גדול") תשולם לקבלן הזוכה תוספת בסך השווה ל-70% מהתשלום בגין משחק קטן ובמידה ויתקיים משחק ביום שישי ולאחריו יתקיים משחק ביום שבת ויהיה נדרש לנקות את האצטדיון בין המשחקים, קרי בערב שבת או בשבת הרי שתשולם לקבלן תוספת של 45% מסכום התשלום בגין המשחק ששוחק.

על המציע לציין בטופס ההצעה והצהרת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה, מהי הצעת המחיר (ללא מע"מ) עבור ביצוע עבודות ניקיון הקבועות (היינו: התשלום החודשי הקבוע) וכך מהי הצעת המחיר למשחק עד 4,000 צופים (היינו: התשלום בגין משחק קטן). תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה.

הצעת התשלום החודשי הקבוע לא תפחת מסכום של 18,500 ₪ ולא תעלה על 23,000 ₪ לחודש והצעת התשלום בגין משחק קטן לא תפחת מסכום של 2,900 ₪ ולא תעלה על 3,500 ש"ח למשחק (להלן בהתאמה: "הסכומים המינימליים" ו-"הסכומים המקסימאליים"). מובא בזאת **לידיעת המציעים, כי הצעתו של מציע אשר יגיש הצעה נמוכה מהסכומים המינימליים או גבוהה מהסכומים המקסימאליים האמורים לעיל תיפסל (!)** מובהר במפורש, כי על המציע, במתן הצעתו, לקחת בחשבון גם את כל עלויות השכר ותנאי העבודה שעליו לספק ולשלם לעובדיו על פי כל דין.

מובהר, כי בנוסף להעסקת הקבלן הזוכה לביצוע עבודות הניקיון הקבועות באצטדיון ובעת משחקים, כאמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להעסיק את הקבלן גם בעת קיום אירועים אחרים באצטדיון (שאינם משחקים), ובכל מקרה ומקרה כאמור התמורה לקבלן תסוכם בין הצדדים מראש ובכתב.

5.2 יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, בשולי כל דף.

5.3 ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות, אולם למזמינה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "המועד הקובע").

6. **ערבות ואישורים**

המשתתף יצרף להצעתו את טופס ההצעה והצהרת המשתתף בנוסח **נספח א'1** להזמנה, וגם את המסמכים והאישורים הבאים:

6.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים). הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'3** להזמנה ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד ליום **23.10.2018**, וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה.

- אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.
- המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- החברה תחזיר למציע אשר לא זכה את הערבות, עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה עם הזוכה.
- 6.2. נוסח החוזה (מסמך ב'), על נספחיו לרבות אישור ביטוחים, חתום בחתימת יד מגיש ההצעה וחותרמת.
- 6.3. העתק רישיון הקבלן כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.
- 6.4. תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לחוזה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם הקבלן.
- 6.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 6.6. תעודת עוסק מורשה.
- 6.7. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 6.8. ככל שהמציע הנו תאגיד - תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם ל**נספח א'2** להזמנה.
- 6.9. על המציע להשלים את כל הפרטים שלהלן על גבי **נספח ו'** לחוזה (מסמך ב'):
- 6.9.1. בסעיף 19 לנספח ו' יש להשלים את עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה.
על המציע לצרף טבלה המפרטת את כלל רכיבי השכר המרכיבים את עלות השכר המינימאלית.
- 6.9.2. על המציע להשלים את כל הנתונים הנדרשים לגביו בחלק ג' של נספח ו'.
- 6.10. על המציע לצרף נספח ניתוח מחיר מפורט של הצעתו. הנספח יכלול את מספר שעות העבודה עליו מתבססת הצעתו של הקבלן, מספר העובדים, עלויות הקבלן בגין עובדיו, עלויות כלליות נוספות, הרווח הצפוי לקבלן וכו'.
- 6.11. פרטים בדבר עבודות דומות בהתאם לטופס המצ"ב **כנספח א'4** להזמנה. פרטים בדבר עבודות דומות לעבודות נשוא הזמנה זו שבוצעו או שמבוצעים על ידי המציע, רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו והמלצות ואישורים של מעסיקיו להם ביצע המציע ו/או מבצע עתה שירותי ניקיון מהסוג נשוא הזמנה זו ובהיקף דומה.
- 6.12. אישור מנהל האצטדיון על קיום סיור, בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**.
- מסמכים שצירופם נדרש כאמור לעיל בסעיף זה יכולים להיות מקור, עותק מקורי או צילום מאומת על ידי עורך דין או נוטריון, שהם חברי לשכת עורכי הדין בישראל.

7.

בדיקות מוקדמות

המשתתפים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי ההזמנה בטרם יגישו את הצעתם, ועליהם להגיש את הצעתם לאחר שהם בדקו את אתר ביצוע העבודות וכן בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המציע שיזכה לבצע ו/או לקיים על פי כל תנאי ההזמנה, ואת כלל הדרישות, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועליהם לקחת בחשבון את ביצוע כל הפעולות שלהלן, בשקידה ומיד לאחר הודעת התחלת העבודה, ועל חשבונם בלבד.

8.

הבהרות ושינויים

- 8.1. על כל קבלן לתאם פגישת הבהרות וסיור חובה עם מנהל האצטדיון, מר ראובן כץ (טל': 03-9272900) בטרם הגשת הצעתו. **הצעתו של מציע שלא קיים סיור עם מנהל האצטדיון תיפסל.** כל מציע יידרש להגיש עם הצעתו את אישור מנהל האצטדיון, בנוסח המצ"ב כנספח א'5, כי קיים סיור באצטדיון.
- 8.2. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים.

9.

שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות למזמינה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

10.

הגשת הצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש להפקיד במסירה אישית בלבד במשרדי החברה ברח' הסיבים 13 בפ"ת, **לא יאוחר מיום ב', ה- 23.7.2018 בשעה 12:00**, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.

11.

בחינת הצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את הצעות ותבחר את הקבלן הזוכה [להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"], תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

- 11.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את הצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף. יובהר, כי הצעות מחיר אשר תהיינה מתחת לסכומים המינימליים (כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל) או מעל הסכומים המקסימאליים (כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל) תיפסל.

בחינת הצעת המחיר

רכיב איכות ההצעה 11.3

11.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) יהא 20% (עשרים אחוז) מן השקלול הכולל של

ההצעה. הניקוד המירבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה יוכלל ב- 0.2 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכלל כמפורט להלן.

11.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

| ניקוד | פרמטר |
|-----------|---|
| 50 נקודות | ניסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו |
| 15 נקודות | איתנות כלכלית של המשתתף וסיכון ההתקשרות עמו |
| 35 נקודות | התרשמות כללית והמלצות ממזמיני עבודה אחרים |
| 100 | |

רכיב מחיר ההצעה 11.4

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא כדלקמן: הצעת התשלום החודשי הקבוע (P1) תהא במשקל של 20% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה והצעת התשלום בגין המשחקים עד 4,000 צופים (P2) תהא במשקל של 60% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.

כל הצעה כספית (P1 ו-P2) הזולה ביותר תזכה לניקוד הגבוה ביותר, דהיינו, 100 נקודות. יתר ההצעות הכספיות (P1 ו-P2) תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הזולה ביותר.

קביעת הניקוד הכללי 11.5

הניקוד הכללי שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (הכולל את P1 אשר משקלו 20% ו-P2 אשר משקלו 60%), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (אשר משקלו 20%).

$$T = 0.2P1 + 0.6P2 + 0.2Q$$

- 11.6. לאחר קביעת הניקוד הכללי להצעה הכוללת (T), כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד שנקבע להן ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – הצעת המשתתף שזכתה לניקוד המשוקלל (T) הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.
- 11.7. אי הגשת הצעת מחיר, כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.
- 11.8. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.10. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, גם לאחר פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או אישורים, וזאת לצורך הוכחת עמידתם של המציעים בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 11.11. החברה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- 11.12. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת זוכה, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי החברה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המשתתפים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.
- 11.13. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

- 12.1. לאחר השלמת ההליכים לבחירת הזוכה, כאמור לעיל, המזמינה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה.
- 12.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה (כאמור בס"ק 10.1 לעיל), ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת המזמינה על החוזה, והמזמינה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עמו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישורים בדבר ביטוחים, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי ההזמנה, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- 12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי ההזמנה ו/או כל דין.

- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 12.5. המזמינה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2018 - הזמנה לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפ"ת

נספח א'1 - טופס ההצעה הצהרת המשתתף

13. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכלל זה (אך לא רק) את חוזה ההתקשרות (מסמך ב') המצורף למסמכי ההזמנה (להלן: "החוזה"), מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
14. הננו מאשרים כי קראנו היטב את כל התנאים המפורטים בהזמנה, בדקנו את כל הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
15. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
- היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות ואישור קיום ביטוחים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
16. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו.
- במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה בעד חודשיים נוספים, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.
17. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
18. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 23.10.2018.
- אנו מתחייבים כי במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה, כאמור בסעיף 4 לעיל, אנו נדאג להאריך את תוקף הערבות/יות בהתאם.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

19. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

20. הננו מצהירים, כי ידוע לנו שבמסגרת הצעה זו אנו מתחייבים לשלם לעובדינו שכר ולספק לעובדינו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, ובכלל זה (אך לא רק) בהתאם לצווי ההרחבה החלים בענף הניקיון.

21. הצעת המחיר שלנו הנה:

מחיר התשלום החודשי הקבוע הינו _____ ₪, לא כולל מע"מ.

מחיר התשלום עבור כל משחק עד 4,000 צופים הינו _____ ₪, לא כולל מע"מ.

תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

22. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק התיק בלבד (חפ"ת):

| | |
|----------------|--|
| _____ יש/ אין/ | ההזמנה (חתימה בשולי כל דף) |
| _____ יש/ אין/ | החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) |
| _____ יש/ אין/ | ערבות בנקאית |
| _____ יש/ אין/ | אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות |
| _____ יש/ אין/ | אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור |
| _____ יש/ אין/ | תעודת עוסק מורשה |
| _____ יש/ אין/ | אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה |
| _____ יש/ אין/ | העתק רישיון קבלן |
| _____ יש/ אין/ | תצהיר חתום ומאומת בנוסח נספח ה' לחוזה |
| _____ יש/ אין/ | פירוט נתונים כנדרש בסעיף 4.9 להזמנה |
| _____ יש/ אין/ | ניתוח מחיר כנדרש בסעיף 4.10 להזמנה |
| _____ יש/אין/ | פירוט ניסיון המציע כנדרש בסעיף 4.11 להזמנה |
| _____ יש/אין/ | אישור מנהל האצטדיון בנוסח נספח א'5 |

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

דוא"ל:

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

נספח א'2

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר חתמו על מסמכי המכרז לרבות על החוזה (מסמך ב'), ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך: _____

נספח א' 3

יוגש על ידי המשתתף

יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 13
פתח תקווה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז פומבי מס' 2/2018 לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "המושבה" בפתח תקווה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 23.10.18 עד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 23.10.18 לא תענה.
לאחר יום 23.10.18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

אישור על קיום סיור באצטדיון

הנני לאשר בזאת כי ביום _____ קיים _____ סיור באצטדיון
באמצעות נציגו/תו מר/גב' _____.

בכבוד רב,

ראובן כץ,

מנהל אצטדיון "המושבה" פ"ת

מסמך ב'

נוסח מיום 8.7.18

הסכם

שנערך ונחתם בפתח תקוה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2018

בין: החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ ח.פ. 510044449
מרח' הסיבים 13, פתח - תקוה
(להלן: "החברה")

ל בין: _____ ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

הואיל: וביום _____, בהמשך למכרז פומבי מס' 2/2018 שפרסמה החברה (להלן: "המכרז"), הקבלן פנה אל החברה בהצעה לביצוע עבודות ניקיון בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "העבודות") באצטדיון המושבה בפתח - תקווה, ברחוב דרך אם המושבות (להלן: "האצטדיון"), שבניהולה של החברה;

והואיל: והחברה בחרה בהצעתו של הקבלן לביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף לכל התנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

23. המבוא להסכם זה יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

24. הצהרות והתחייבויות הקבלן

24.1. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי הסכם זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

24.2. הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו כוח האדם הנדרש והמתאים וברמה הטובה ביותר וכן כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל), והוא מתחייב להעמיד לביצוע העבודות את כוח האדם הדרוש לביצוע בהתאם לכל הוראות הסכם זה, בכמות ובתדירות הנדרשים לביצוע העבודות ביעילות וברמה הטובה ביותר.

- 24.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, בהתאם, למפרט המצ"ב **כנספת א'**, בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, והוא יהא האחראי הבלעדי לטיב ולרמת העבודות אשר יבוצעו על ידו ו/או בפיקוחו.
- 24.4. הקבלן מצהיר, כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק. הקבלן ימציא לחברה אישורים בקשר לאמור לעיל, בכל עת שיידרש לעשות כן.
- 24.5. הקבלן ירכוש על חשבונו ציוד וחומרים מעולים, אשר אושרו ככאלו על ידי מנהל האצטדיון, אותם יספק לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע עבודות הניקיון בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה ולאביזרים הצמודים, לציוד ולריהוט, ויהא אחראי לכל נזק או פגם שיגרם למבנה, לרהיטים או לציוד או לרצפות, שסיבתו נעוצה בחומרים בהם השתמש הקבלן בביצוע העבודות.
- 24.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, ובכלל זה (אך לא רק) יספק חומרי ניקוי כגון: סבון כלים, מגבים, מטאטאים, סחבות, מטליות אבק שקיות אשפה חומרי ניקוי שונים וכיו"ב.
- 24.7. הקבלן מתחייב שלא להעסיק בעבודה נשוא הסכם זה, עובדים זרים ללא אישור כחוק לעבודה בישראל ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- 24.8. הקבלן מסכים לכך, כי ככל שהחברה תמצא כי עובד מעובדי הקבלן מתנהג באופן לא מוסרי ו/או באופן שאינו מתאים לדעתה, מכל סיבה שהיא, לביצוע העבודה, לרבות נוכח אי ביצוע העבודה כנדרש וכראוי, תודיע על כך לקבלן והקבלן מתחייב להחליפו מיד בעובד אחר.

25. התמורה

- 25.1. תמורת ביצוע העבודות ומלוא התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן, כדלקמן:
- (א) תשלום חודשי קבוע בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין, בגין העסקת 2 (שני) עובדי ניקיון קבועים כמפורט בנספח א סעיף 1 (להלן "**התשלום החודשי**"). התשלום כולל את כל ההוצאות והעלויות שיש לקבלן בגין העסקת העובדים כמפורט בנספח ו' לחוזה וכן רווח קבלני. ידוע לקבלן כי החברה רשאית לבקש להקטין את כמות העובדים המועסקים באופן שוטף, ובמקרה כזה יעודכן התשלום החודשי בהתאם.
- (ב) תשלום נוסף בסך _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התשלום בגין משחק**" או "**התשלום הנוסף**"), בגין ניקיון משחק עד 4,000 (ארבעת אלפים) צופים (להלן "**משחק קטן**"). מובהר, כי בגין ניקיון משחק בעל 4,001 (ארבעת אלפים ואחד) צופים או יותר ("**משחק גדול**") תשולם תוספת בסך 70% מסכום התשלום בגין משחק קטן. מובהר, כי מספר הצופים בכל משחק יקבע בהתאם לספירת הקהל במערכת ניהול הכניסות של האצטדיון, והקבלן בחתימתו על הסכם זה מאשר ומקבל ספירה זו ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה לחברה בקשר לכך. במידה ויתקיים משחק ביום שישי ולאחריו יתקיים משחק ביום שבת ויהיה נדרש לנקות את האצטדיון בין המשחקים, קרי בערב שבת או בשבת הרי שתשולם לקבלן תוספת של 45% מסכום התשלום בגין משחק. מובהר, כי התשלום בגין משחק כולל את כל ההוצאות והעלויות שיש לקבלן כמפורט בנספח ו' לחוזה.

(ג) בנוסף להעסקת הקבלן לביצוע עבודות הניקיון הקבועות באצטדיון ובעת משחקים, כאמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להעסיק את הקבלן גם בעת קיום אירועים אחרים באצטדיון (שאינם משחקים), ובכל מקרה ומקרה כאמור התמורה לקבלן תסוכם בין הצדדים מראש ובכתב (להלן: "התשלום בגין אירועים").

(ד) הקבלן יגיש מידי חודש, בפורטל הספקים של החברה, חשבונית המבוססת על התשלום החודשי (כמופיע בס"ק א' לעיל), על התשלום הנוסף (כמופיע בס"ק ב' לעיל) ועל התשלום בגין אירועים (ככל שיהיו, כאמור בס"ק ג' לעיל) על פי המשחקים/האירועים שהתקיימו באותו החודש, בתוספת מע"מ כדין. התשלום יבוצע: שוטף + 45 יום ישירות לחשבון הבנק של הקבלן, בהתאם לבקשה להעברת כספים, בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** להזמנה, אותה ימלא הקבלן וימסור לחברה. ידוע לקבלן כי עליו להגיש את החשבון למנהל האצטדיון וכן בפורטל הקבלנים של החברה.

25.2. מוסכם, כי החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן, כל סכום שלדעת החברה מגיע לה מהקבלן, בכפוף להצגת מסמך המפרט את סיבת ואופן הקיזוז.

25.3. מובהר, כי העברות בנקאיות תבוצענה ב- 10 לחודש. אין באמור כדי לגרוע מהחברה לשלם לקבלן בכל מועד אחר, במסגרת הזמנים הקבועה בסעיף 3.1 לעיל.

25.4. בתקופה שבין מועד הגשת החשבון ועד למועד הקבוע לתשלום עפ"י הוראות סעיף זה, לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות החברה לשלם לקבלן תשלומים שהינה חבה בהם ע"פ הסכם זה, בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לקבלן ו/או במזומן ו/או על דרך קיזוז.

26. העדר יחסי עובד-מעביד

הקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין והעובדים המועסקים על ידו הינם עובדים שכירים שלו. למען הסר ספק, לא יחולו כל יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו.

27. אחריות וביטוח

27.1. הקבלן יישא באחריות מלאה כלפי החברה וכלפי צד ג', לכל נזק, לגוף או לרכוש, אשר ייגרם כתוצאה מפעילות הקבלן על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כתוצאה מרשלנות, טעות ו/או ליקויים בעבודתו והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרמו לחברה כתוצאה מפעילותו כאמור לעיל, לרבות כל סכום שהחברה תחויב בו על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר החברה תישא בה בקשר להתגוננות מפני תביעה כאמור.

27.2. ככל שתתבע החברה על ידי מי מעובדי הקבלן לתשלום כל שהוא, בין אם בקשר לשכר ותנאים נלווים ובין אם בקשר לדמי נזיקין, ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום שהיא תאלץ לשלם בגין תביעה כאמור, בתוספת הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ובתוספת ריבית כחוק ובתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום התשלום ועד יום ההחזר בפועל.

27.3. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ג'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כל נזק שייגרם, ככל שייגרם, לעובדי הקבלן ישולם על ידי הקבלן ולא יחול על החברה.

28. תקופת ההתקשרות וסיומה

- 28.1 תקופת הסכם זה הנה למשך 12 (שנים עשר) חודשים, החל ממועד חתימת הסכם זה, היינו: עד ליום [] (להלן: "תקופת ההסכם").
- 28.2 החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן וביצוע העבודות על ידו בהודעה של 30 יום מראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובה מצידה לנמק החלטה זו.
- 28.3 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, אי ביצוע העבודות עפ"י הוראות הסכם זה במועדים הקבועים או אי ביצוע העבודות, כולן או בחלקן, לשביעות רצון החברה, יחשבו כהפרת ההסכם ע"י הקבלן והחברה תהא רשאית להביא ההסכם לידי גמר תוך 7 יום מיום מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן.
- 28.4 לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תוקפו של הסכם זה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד 4 (ארבע) תקופות נוספות (להלן: "התקופה/ות הנוספת/ות"), ע"י מתן הודעה על כך לקבלן 30 יום מראש לפני תום תקופת ההסכם או התקופה הנוספת, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לכך שהקבלן יבצע את העבודות לשביעות רצון החברה. במהלך התקופה/ות הנוספת/ות ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה (בשינויים המחויבים) אלא אם ישונו בהסכם או במסמך נוסף שייחתם בין הצדדים.
- 28.5 הקבלן מתחייב לפנות מהאצטדיון את כל הציוד השייך לו, ככל שיהיה, בתוך 7 ימים ממועד סיום ההתקשרות עמו והפסקת עבודתו. כל ציוד שישאר באצטדיון לאחר הפסקת עבודתו של הקבלן בפועל, יהיה באחריותו של הקבלן ואין החברה מתחייבת לשמור עליו ו/או להרשות החזקתו באצטדיון בכל דרך שהיא.

בטוחה .29

- 29.1 להבטחת קיום מלוא התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה, לרבות הבטחת השמירה על זכויות עובדי הקבלן על פי החוק, יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע התחייבויותיו בסך של 50,000 ₪, לפי הנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם (להלן: "הערבות"). הערבות תהא בתוקף לפחות עד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם. הערבות תהא לפירעון מידי והסכום הנקוב בה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאתה ועד יום הצגתה לפירעון.
- 29.2 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של חודשיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה, בכפוף למתן התראה בכתב ובדואר רשום שתהא בת 7 ימים מראש.
- 29.3 במידה והחברה תבקש לממש ערבות ביצוע זו, היא תודיע על כוונתה לעשות כן לקבלן 7 ימים לפני הצגת הערבות לבנק. במידה והקבלן תיקן את ההפרות לשביעות רצון החברה, הערבות לא תמומש. במידה וההפרות לא תוקנו תהא החברה רשאית לפנות לבנק הערב למימוש הערבות באופן מידי.

- 30.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין הקבלן רשאי להסב את ההסכם והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י הסכם זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת החברה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי הסכם זה לאדם או לגוף משפטי אחר.
- אם הקבלן הינו תאגיד רשום וגם/או בלתי רשום מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי לענין האמור לעיל נכלל גם שינוי – לרבות שינוי מצטבר של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה או בזכויות הדין בתאגיד. בכל מקרה כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע על כך לחברה.
- 30.2. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את כל זכויותיה ואת כל התחייבויותיה על פי הסכם זה לעיריית פתח תקווה או למי מטעמה, ובלבד שלא ייפגעו עקב כך זכויות הקבלן על פי הסכם זה.

31. עמידה בהוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996

- 31.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 31.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא רשאי להעסיק את מספר העובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה בהתאם לרישיון קבלן שירות שניתן לו מכח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 31.3. הקבלן מתחייב לדווח לחברה אם נשלל ממנו רישיון קבלן שירות שניתן לו מכח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

32. עמידה בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 (להלן: "החוק")

(א) דיווח על הליכים מצד גורמי אכיפה ותיקון כל הפרה או פגיעה בזכויות העובדים

- 32.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), לא הורשע ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, ואם הורשע – אזי חלפו למעלה משלוש שנים ממועד העבירה האחרונה, וכי בשלוש השנים האחרונות לא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש עבירות של דיני עבודה המהוות עבירה, כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "ההצהרה"). הקבלן יחתום על טופס ההצהרה המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה.
- 32.2. הקבלן יודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי ביחס לאמור בהצהרה מיד עם קבלת פסק דין מרשיע או במקרה שהוטל עליו עיצום כספי, ביחס למי מעובדיו (לרבות במקרה בו ההפרה נעשתה כלפי עובד שאינו מוצב בחברה), ובכל מקרה יחזור על ההצהרה (ובמידת הצורך תוך הסתייגויות) לפחות אחת לשישה חודשים קלנדריים ובכל עת אחרת, לפי בקשת החברה.

- 32.3. הקבלן מתחייב לדווח לחברה באופן מידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד הכלכלה (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה ולרבות הליכים למתן התראה מנהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדיו המוצבים בחברה ו/או שהיו מוצבים בחברה.
- 32.4. כן מתחייב הקבלן לדווח באופן מידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובדי הקבלן, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.
- 32.5. הקבלן מתחייב לתקן באופן מידי כל הפרה או פגיעה כאמור, לרבות לפי דרישת המזמינה.
* בפרק זה על כל תתי סעיפיו - **"תיקון ההפרה"** - לרבות ביצוע תשלומים והענקת זכויות רטרואקטיבית לעובד.

(ב) מנגנון לקבלת ובדיקת תלונות של עובדי הקבלן ומתן הודעה לעובדים

- 32.6. הקבלן מתחייב לציין בתלושי השכר של עובדיו את מספר הטלפון של המוקד לפניות עובדים שתפעיל החברה לשם קבלת דיווחי העובדים על פגיעה בזכויותיהם וכן לשלוח לכל עובד, לכתובת מגוריו, הודעה בשפה המובנת לאותו עובד, על מיקום תיבת התלונות בחברה או על אופן הגשת תלונה כנגד הקבלן במוקד לפניות עובדים, ככל שיופעל.
- 32.7. הקבלן ימסור לכל עובד על פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 32.8. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.
- 32.9. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובדים במקום העבודה.
- 32.10. הקבלן מתחייב להעביר לנציג החברה, על פי דרישתו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, עדכונים לגבי פרטי העובדים המועסקים ו/או שהועסקו על ידו במסגרת הסכם זה וכן תלושי שכר של עובדים כאמור, המתייחסים לתקופה על פי דרישתו, לרבות בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 והתקנות שהותקנו/יותקנו מכוחו.

(ג) הצהרות החברה

- 32.11. החברה מתחייבת לקבוע דרך למסירת הודעה על ידי עובדי הקבלן על כל פגיעה או הפרה של זכויותיהם כעובדי הקבלן וכן לקבוע מנגנון לבירור המידע שבהודעה וליידע את עובדי הקבלן המוצבים בחברה בדבר דרך זו.
- 32.12. החברה מתחייבת לשלם לקבלן תמורה אשר לא תפחת מעלות השכר המינימלית שתשולם לעובדי הקבלן (כפי שתעודכן על פי דין) והעלויות הנוספות, לרבות הרווח של הקבלן, כפי שהצהיר עליהן **בנספח ו'** להסכם זה, בכפוף להוראות הסכם זה והוראות כל דין.

(ד) תשלומי הקבלן לעובדיו והתמורה המשולמת לקבלן בגין שירותיו לחברה

32.13. הקבלן מתחייב להעסיק כדין את עובדיו, לשלם להם שכר ולהעניק להם זכויות על פי כל נורמה משפטית מחייבת וכפי שתהיה מעת לעת, ובכל מקרה לקיים את כל התשלומים והזכויות כמפורט **בנספח ו'** להסכם זה, וכפי שיעודכנו בכל דין אחר מעת לעת, וכן את "עלות השכר המינימאלית" כמוגדר **בנספח ו'** להסכם זה.

32.14. ביטוחים עבור עובדי הקבלן

32.14.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הנדרשים על פי כל דין עבור עובדיו וכן לשלם עבורם על חשבונו את כל התשלומים המתחייבים על פי כל דין, ובכללם תשלומי ביטוח לאומי, ניכויים למס הכנסה, דמי פגיעה במקרה של תאונת עבודה וכיוב'. מובהר, שבקביעת התמורה בהסכם זה נלקחו בחשבון גם עלויות אלו.

32.14.2. הקבלן מתחייב לספק ולמסור כל מסמך ו/או אסמכתא בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת, תוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת הדרישה להמצאתם או תוך מועד מאוחר יותר, לפי קביעת החברה.

32.15. מובהר, כי ערך שעת עבודה שישלם הקבלן לעובדיו לא יפחת מהתעריף שנקבע ו/או ייקבע על ידי שר הכלכלה (להלן: "השר"), ועלות השכר המינימאלית כהגדרתה **בנספח ו'** תעודכן בהתאם.

32.16. הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי בשום צורה ואופן ההסכם אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי התמורה מספיקה לו בכדי לכסות את "עלות השכר המינימאלית" (כהגדרתה **בנספח ו'** להסכם) בצירוף כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי הסכם זה (מזון, הובלה, ביטוחים לרבות ביטוחי עובדים וכל ההתחייבויות הנוספות שיש למעביד כלפי עובד), ובצירוף רווח לקבלן בשיעור של אחוז). **[יושלים בהתאם לנתוני הקבלן]**

למען הסר ספק מובהר, כי החברה לא תחשוף את נתוני המסחריים של הקבלן (האמורים לעיל ו/או בחוזה זה) בפני צדדים שלישיים, אלא במקרים בהם תידרש לכך על פי דין ו/או לאחר קבלת הסכמת הקבלן.

32.17. ידוע לקבלן כי הצהרתו בסעיף 15.13 לעיל הנה מאושיות ההסכם והוא מתחייב להודיע לחברה, מיידית, כל אימת שהאמור לעיל אינו מתקיים ובמקרה כזה תסוכם התמורה מחדש, וזאת אף אם טרם הגיע מועד עדכון התמורה על-פי האמור בהסכם זה, כך שהתמורה החדשה שתקבע תאפשר לקבלן להעניק לעובדיו המוצבים בחברה את מלוא המגיע להם לפי כל דין.

32.18. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה, כאמור בהסכם זה, להביא לסיום ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל העדר כדאיות כלכלית לחברה.

(ה) דו"ח בודק שכר/רו"ח

32.19. הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו וכלפי החברה את הוראות החוק ולשתף פעולה עם כל גורם מטעם החברה ו/או כל גורם מוסמך מכח החוק הנ"ל, לרבות בודק שכר או מי מטעמו ולמסור לו כל מידע ו/או מסמכים שידרשו על ידו לצורך בדיקתו לרבות:

- רשימת כלל עובדי הקבלן במסגרת הסכם זה במהלך תקופת ייחוס הבדיקה.

- הודעה לעובד כמשמעותה בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.
- פנקס שכר ותלושי שכר.
- פנקס שעות עבודה, לרבות דו"ח נוכחות.
- פנקס חופשה.
- אישורי הפקדה מאת קופת גמל, ועד עובדים, ארגון עובדים, המל"ל או רשויות המס בעד תשלומי המעביד ותשלומי העובד שהועברו בידי המעביד.
- טפסי מס הכנסה.
- דיווח הקבלן למוסד לביטוח לאומי.
- אישור רו"ח מטעם הקבלן לרבות, תצהיר רו"ח בגין תשלום שכר עובדים העומד בדרישות החוק, צווי הרחבה וההסכם, בנוסח שבנספח ב'.
- אישור העברת שכר בפועל (צילומי המחאות שנפרעו בבנק/ אישור בנקאי מפורט להעברה בנקאית/ פירוט התשלום באמצעות מס"ב).
- כל מסמך אחר הדרוש לצורך ביצוע הבדיקות התקופתיות על פי החוק.

32.20. דו"ח בודק השכר, אשר יערך מדי חצי שנה או פרק זמן קצר יותר (לפי החוק), יסתמך על בדיקות תקופתיות שיערכו על ידי בודק שכר מוסמך. תוכן הבדיקות התקופתיות, אופן עריכתן והאישור שיינתן על ידי בודק השכר המוסמך, ימלאו אחר ההוראות שיקבע השר על פי סעיף 45 לחוק. לעניין זה - "בודק שכר מוסמך" יהיה מי שקיבל תעודת הכרה כבודק שכר על פי התנאים שבחוק, ואדם אחר כפי שיקבע בחוק או על ידי השר.

32.21. ככל שטרם הוסמכו על ידי השר בודקי שכר מוסמכים על פי החוק, יערכו בדיקות תקופתיות של רואה חשבון לגבי לפחות 10% מן העובדים או 4 מן העובדים (לפי הגבוה מבניהם) המוצבים בחברה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 54 לחוק.

32.22. ככל שבדו"ח בודק השכר המוסמך, או דו"ח אחר שיחליף אותו בהתאם להוראות החוק, תתגלה הפרה של חובות הקבלן ביחס למי מעובדיו המוצבים בחברה, יתקן הקבלן את ההפרה באופן מידי.

(ו) ביטול ההתקשרות מסיבות הקשורות בחוק

32.23. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל, המזמינה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן באופן מידי וללא תשלום כל פיצוי לקבלן במקרים הבאים:

- א. הקבלן לא תיקן הפרה שהתגלתה בדו"ח בודק השכר או בדו"ח רואה החשבון, לפי העניין, כאמור בפרק 10(ה) לעיל, בתוך 15 יום מהמועד שנמסרה לו על כך הודעה על ידי החברה.
- ב. בכל מקרה בו החברה פנתה לקבלן בדרישה לתקן הפרה או פגיעה בזכויות של מי מהעובדים המוצבים ו/או שהוצבו בחברה, לרבות בגין הודעה שנמסרה לחברה בדרכים הקבועות בסעיף 25(3) לחוק והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 15 יום מיום שנדרש לעשות כן על ידי החברה.

- ג. נמסר לחברה העתק מדרישת תשלום (כמוגדר בחוק) שנמסרה לקבלן על ידי גורמי אכיפה ביחס לעובדו המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או הפגיעה תוך 7 ימים מהמועד שנמסרה לו דרישת התשלום על ידי גורמי האכיפה.
- ד. נשלחה לקבלן התראה מנהלית ו/או הודעה על כוונת חיוב (כמוגדר בחוק), ו/או הודעה על כל הליך אחר מצד גורם אכיפה כלשהו בגין הפרה או פגיעה בזכויות עובדו המוצב בחברה או שהיה מוצב בחברה, והוא לא תיקן את ההפרה או הפגיעה בתוך 30 יום מהמועד שנמסרה לו ההודעה כאמור.
- ה. בכל מקרה של העדר רישיון כמפורט בסעיף 9 לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

מאשר נוסח ההסכם :

יועץ משפטי

נספח א' - מפרט שירותי ניקיון

1. הקבלן יקצה 2 עובדי ניקיון קבועים לניקוי שוטף של האצטדיון ימים א'-ה' 08:00-16:00 ויום ו' 08:00-13:00. מובהר, כי עובדי הניקיון האמורים לעיל ינקו את האצטדיון בהתאם להוראות מנהל האצטדיון, וכי עבודות הניקיון יבוצעו הן באצטדיון עצמו וסביבתו והן במגרשי האימונים.
הקבלן יקצה בכל משחק/אירוע עד 4,000 צופים : 4 (ארבעה) עובדים לניקוי במהלך המשחק אשר יגיעו למגרש שעה לפני המשחק וידאג לניקיון האצטדיון לאחר המשחק בתוך יומיים לכל היותר(למעט מצב של משחקים עוקבים בפרק זמן קצר יותר, אז בהנחיית מנהל האצטדיון יותאם/יקוצר זמן הניקיון).
משחק/אירוע מ 4,001 צופים ומעלה : 8 (שמונה) עובדים לניקוי במהלך המשחק אשר יגיעו למגרש שעה לפני המשחק וניקיון האצטדיון לאחר המשחק בתוך יום לכל היותר (בסמכות מנהל האצטדיון מתן זמן ניקיון ארוך יותר).
2. הטיפול בניקוי האצטדיון לאחר משחק/אירוע יבוצע בהקדם האפשרי.
אם המשחק/האירוע יגמר אחרי השעה 21:00, יתאפשר לקבלן לבצע את עבודות הניקיון למחרת, בשעות הבוקר המוקדמות.
3. במהלך השנה, צפויים במוצע 2 אירועים בשבוע.
4. לאחר משחק/אירוע יש לטפל/לנקות את השטחים הבאים :
ההיקף החיצוני של האצטדיון
טריבונה מזרחית
טריבונה מערבית
חדרי הלבשה
חדר חימום
חדר שופטים
מסיבת עיתונאים
פנל טלוויזיה
חדרי VIP
לובי VIP
מסדרון VIP
לובי מנהלה
מסדרון שחקנים, כולל יציאה לכר הדשא וחניית אוטובוסים.
לובי קהל (מערבי ומזרחי) כולל שירותים ומסדרון.
שערי כניסה + מדרגות למבואות קהל.
3 חדרי טלוויזיה + שירותים במפלס הרביעי.
רחבות סביב האצטדיון עד הכביש הפנימי, כולל שטחים מסחריים של העסקים המסחריים.
ניקוי אשפתונים והחלפת שקיות אשפה.
פינוי האשפה מהאצטדיון לפחים המרכזיים.
קופה צפונית וקופה דרומי + רחבות.
מעליות + מסדרון למעלית שירות.
פינוי האשפה לפחים הטמונים ו/או למכולה.

5. אחת לחודש יש לנקות את הוויטרונות בלובי קהל מערבי וב- VIP, דלתות וחלונות המפלס מנהלה, בקופות והקרמיקות בשירותים השונים, מדרגות חירום וחניות האצטדיון (מדרכות היקפיות).
ניקוי כסאות הישיבה במפלס ה VIP.
6. הקבלן יפעיל מכונת שטיפה באולמות המבוא(לובי) השונים וכן מפוחים לניקוי היציעים.
7. אחת לחודשיים במהלך העונה יש לבצע פוליש במבואות הקהל וניקיון יסודי של הכיסאות באצטדיון.

הקבלן

החברה

נספח ב'

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אנו, החתומים מטה _____, מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף: _____ בנק: _____
מס' הסניף: _____

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום על ידי החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לדינו ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידנו הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד. במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום

נספח ג' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות _____ (להלן לצורכי נספח זה: "הקבלן") על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המסומן כנספח ג'1 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ביטוחי הקבלן") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, וכל הארכה שלו, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריותו על פי דין ו/או ההסכם.
על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
2. כן יערוך הקבלן עבור כל כלי הרכב אשר בשימוש במסגרת מתן השירותים את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויותיה על פי הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תחילת הסכם זה או לפני מועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח נספח ג'1, כשהוא חתום כדבעי על ידי המבטח. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוח כנדרש, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאת אישור עריכת הביטוחים לא יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
5. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה אלא אם תימסר הודעה בכתב בדואר רשום לידי החברה לפחות 30 יום מראש.
8. הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי הקבלן.
9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ביחס לצידוד ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר אשר הובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו לחצרי החברה, הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמו בגין נזק ו/או אבדן לצידוד כאמור בין שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, והוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.
10. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח ההולמות את היקף ההתקשרות עמם או לכלול את חבותם בביטוחיו כאמור.

נספח ג'1 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך שנה נוספת לאחר תום תקופת השירותים) המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ג'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. על אף האמור באישור ביטוח (נספח ג' 1), הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שביטוח אחריות כלפי צד שלישי שבסעיף 2 לאישור הביטוח יבוטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
8. מתחייב הקבלן להוסיף ולערוך ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪, הכולל סעיף הרחבת שיפוי כלפי החברה וכלפי עיריית פתח תקווה והבאים מטעמן הגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמצאת אישור כאמור.

| מקבל האישור | | מעמדו | | המבוטח / בעל הפוליסה | | מעמדו | |
|--|-----------------|---|----------------------------------|---|--|---|--|
| שם: החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ ח.פ. 51004449/ו או עיריית פתח תקווה/ו או תאגידים עירוניים | | משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/> | | שם: _____ כתובת: _____ | | שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input type="checkbox"/> נותן שירותים <input checked="" type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/> | |
| תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח שירותי ניקיון | | | | | | | |
| בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף: _____ | | | | | | | |
| הכיסויים | | | | | | | |
| סוג | מספר פוליסה | גבול האחריות / סכום ביטוח <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/> \$ | תקופת הביטוח | סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור | | | |
| 1 רכוש <input type="checkbox"/> רכוש א. תוצאתי <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף | | | |
| 2 צד ג' <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח | לחץ להשלמת טקסט | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת | | | |
| 3 מעבידים <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | 20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח | לחץ להשלמת טקסט | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת | | | |
| 4 אחריות מקצועית <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח | לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו: _____ | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת | | | |
| 5 אחריות המוצר <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו: _____ | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת | | | |
| 6 אחר - לחץ כאן <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו: _____ | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף | | | |
| 6 אחר - לחץ כאן <input type="checkbox"/> | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט | לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו: _____ | <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. | | | | | | | |
| חתימת האישור: _____ המבטח | | | | | | | |

נספח ד'
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ

א.ג.נ.

ערבות בנקאית : הנדון:

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת התחייבויות המבקשים על פי ההסכם שנחתם בינכם לבין המבקשים ביום _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מזד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ה'

תצהיר מטעם הקבלן בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה

צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "הקבלן") לחתום על תצהיר זה.

2. בעלי הזיקה אל הקבלן, כהגדרתו/ם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, הינו/ם:

_____ ת.ז. / ז.ח.פ.

_____ ת.ז. / ז.ח.פ.

_____ ת.ז. / ז.ח.פ.

3. הקבלן ובעלי הזיקה אליו כהגדרתו/ם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, כהגדרתן בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. בשלוש השנים שקדמו למועד חתימתי על תצהיר זה לא הוטלו על הקבלן או על בעלי הזיקה אליו, כאמור לעיל, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני עבודה המהוות עבירה, כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם נותן התצהיר: _____ שם המשתתף: _____

*מס' תעודת זהות: _____ מספר ח.פ. _____

*חתימת נותן התצהיר: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו מורשה חתימה בקבלן והינו מוסמך

ליתן הצהרה זו בשם הקבלן.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את

האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ו'

זכויות ותשלומים שיעניק הקבלן לעובדים, עלות שכר ופירוט עלויות

33. הזכויות והתשלומים שיוענקו ע"י הקבלן לעובדים לא יפחתו מהמפורט בנספח זה לתוספת להלן.
34. בכל מקרה, אין באמור להלן כדי לגרוע מכל זכות הקבועה בחוק, תקנה, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או כל מקור נורמטיבי אחר.
- לצורכי נספח זה להלן צו ההרחבה בענף הניקיון ייקרא להלן: "צו ההרחבה".

חלק א' - פירוט השכר וזכויות שיעניק הקבלן לעובדים המוצבים אצל החברה

35. שכר לשעה של העובד ללא ותק:
- 35.1 שכרו של עובד בשכר יעמוד על 29.12 וכפי שייקבע מעת לעת על-פי דין.
- 35.2 שכרו של אחראי ניקיון בשכר יעמוד על 29.12 שו וכפי שייקבע מעת לעת על-פי דין.
36. תוספות ותק:
- החלק מהשנה השנייה ואילך לעבודה, תשולם לעובד תוספת ותק בגובה 0.35 שו לכל שעת עבודה. החל מהשנה השישית ואילך, יהיה עובד זכאי לתוספת ותק בגובה של 0.46 שו לכל שעת עבודה. לעניין זה יובהר, כי חישוב הותק יעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל החברה, לפי הגבוה.
37. בוטל.
38. "שכר בסיסי":
- שכר השעה בצירוף ותוספת וותק, ככל שהעובד זכאי לתוספת זו.
39. שעות נוספות:
- לפי חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 ובהתאם לאמור בצו ההרחבה.
40. נסיעות:
- בהתאם להוראות צו ההרחבה.
41. הפרשות לקופת גמל לקצבה:
- א. שיעור הפרשות בעד רכיבי שהכר המובאים בחשבון לחישוב פיצויי פיטורים, לפי חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963, ובעד רכיב דמי הבראה, יהיה כדלקמן:
- שיעור הפרשות הקבלן יעמוד על 7.5% לתגמולים ו-8.33% לפיצויים (סך הכל 15.83%).
- שיעור הפרשות העובד יעמוד על 7% לתגמולים, אשר ינוכו ממשכורתו;

ב. שיעור ההפרשות בעד הגמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום המנוחה (ככל שהעובד זכאי להם), יהיה כדלקמן:

שיעור הפרשות הקבלן יעמוד על 7.5% לתגמולים ו-6% לפיצויים.

שיעור הפרשות העובד יעמוד על 7% לתגמולים, אשר ינוכו ממשכורתו.

ג. שיעור ההפרשות בעד קצובת נסיעה, יהיה כדלקמן:

שיעור הפרשות המעסיק יעמוד על 5% לתגמולים.

שיעור הפרשות העובד יעמוד על 5% לתגמולים, אשר ינוכו ממשכורתו.

42. קרו השתלמות

א. הקבלן יפריש בעד עובד ניקיון לקרו השתלמות, תשלומים חודשיים, החל מיום 1.10.2014 או תחילת עבודתו של העובד, לפי המאוחר ביניהם. מובהר כי כל עובד ניקיון מחויב להצטרף לקרו השתלמות.

ב. שיעור ההפרשות לקרו השתלמות יהיו כלהלן:

הפרשות הקבלן – 7.5% מהשכר המחושב לפי סעיף 3 לעיל וכן מדי ההבראה לרבות רכיבי חלף עבודה דוגמת דמי חופשה, דמי חגים, דמי מחלה ועוד עד לתקרה של 186 שעות בחודש;

הפרשות העובד – 2.5% מהשכר המחושב לפי סעיף 3 לעיל וכן מדמי ההבראה, אשר ינוכו ממשכורתו על ידי הקבלן ויופקדו בקרו השתלמות.

43. ימי חג, אבל והיעדרות ביום הזיכרון:

הקבלן מתחייב לשלם לעובד תשלום בגין ימי חג, אבל והיעדרות ביום הזיכרון כמפורט בצו ההרחבה.

44. חופשה מסיבות משפחתיות:

כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה יהיה זכאי לחופשה בתשלום כדלקמן:
לרגל נישואים - 3 ימי חופשה.

ימי החופשה הנ"ל הנם בנוסף לימי החופשה בתשלום שלהם זכאי העובד לפי סעיף 18 להלן.

45. סבסוד ארוחות במזנון במקום העבודה, שי לחגים ומתנה בטובין ובגדי עבודה וציוד:

הקבלן מתחייב לקיים אחר כל הוראות צו ההרחבה בכל הקשור לסבסוד ארוחות במזנון במקום העבודה, שי לחגים ומתנה בטובין ובגדי עבודה וציוד.

46. מחלה:

לפי חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ובהתאם לקבוע בצו ההרחבה.

47. פיצויי פיטורים:

בהתאם לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג - 1963.

| ותק בשנים | מספר ימי החופשה השנתיים לפי חמישה ימי עבודה בשבוע | מספר ימי החופשה השנתיים לפי שישה ימי עבודה בשבוע |
|-----------|---|--|
| 1-4 | 12 | 14 |
| 5 | 13 | 15 |
| 6 | 18 | 20 |
| 7-8 | 19 | 21 |
| 9 ואילך | 23 | 26 |

49.1 דמי הבראה יעמדו על 424 ₪ ליום הבראה, או כפי שיקבע בצו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.

49.2 עובדי הקבלן יהיו זכאים לימי הבראה כמפורט בצו ההרחבה :

| מספר ימי הבראה | תקופת העבודה (בשנים) |
|----------------|----------------------|
| 7 ימי הבראה | 3 השנים הראשונות |
| 9 ימי הבראה | 4 – 10 |
| 10 ימי הבראה | 11 – 15 |
| 11 ימי הבראה | 16 – 19 |
| 12 ימי הבראה | 20 – 24 |
| 13 ימי הבראה | מהשנה ה-25 |

הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מתחייב לקיים את כל ההוראות המפורטות בצו ההרחבה (גם את כל ההוראות שלא הוזכרו לעיל), כפי שיעודכנו מעת לעת.

חלק ב' - סה"כ עלות שכר מינימאלית לשעת עבודה

51. עלות שכר מינימאלית לשעת עבודה (כולל כל התשלומים, התוספות והתנאים הנלווים) לעובד ללא ותק: 44.69 ₪.
52. הסכום הנקוב בסעיף 19 לעיל כפוף לאישור רו"ח של הקבלן, כי הוא עונה על דרישות כל דין. במידה ולא יתקבל אישור רו"ח כאמור, יתאים הקבלן את עלות השכר המינימאלית ככל הנדרש בהתאם להנחיות רו"ח של הקבלן, ולחלופין יבוטל ההסכם המקורי לאלתר.
53. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו את כל המגיע להם, לרבות בגין זכויות המשתנות בהתאם לוותק של העובד במקום העבודה ו/או למצבו האישי.
54. בכל מקרה, עלות שכר מינימאלית לשעת עבודה לא תפחת מ"ערך שעת עבודה", כפי שיקבע בתקנות ע"י שר הכלכלה כמוגדר בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

חלק ג' - פירוט עלויות נוספות של הקבלן ורווח הקבלן (יוצג בעלות לשעה)

1. ציוד/חומרים: _____
2. הובלה: _____
3. תקורות: _____
4. אחר (לרבות תשלום בגין ביטוח לאומי, ביטוחים נוספים וכל תשלום הנובע מהעסקת העובדים):

5. סה"כ רווח הקבלן לא יפחת מ: _____.

[חלק ג' לעיל יושלם בהתאם לנתונים שיועברו מהקבלן]

| עלות מעביד לעובד ניקיון בעל ותק של עד 3 שנים | | |
|--|-----------------------------------|----|
| 29.12 | שכר יסוד | 1 |
| 0.35 | תוספת ותק | 2 |
| 1.34 | חופשה | 3 |
| 1.01 | חג | 4 |
| 1.36 | הבראה | 5 |
| 0.73 | מחלה | 6 |
| 0.10 | הפרשות מילואים | 7 |
| 0.10 | חופשות משפחתיות | 8 |
| 0.20 | שי לחג | 9 |
| 1.17 | דמי נסיעה | 10 |
| 1.22 | עלות מעביד ביטוח לאומי | 11 |
| 2.53 | קרן השתלמות | 12 |
| 2.56 | הפרשה לפנסיה שכר יסוד | 13 |
| 2.84 | הפרשה לפיצויים שכר יסוד | 14 |
| 0.06 | הפרשה לפנסיה דמי נסיעה | 15 |
| 44.69 | סה"כ עלות מעביד לשעת עבודה | |

נספח ז'

נספח ניתוח מחיר התמורה

[יצורף בהמשך על פי המסמך שיצורף הקבלן]