



מכרז פומבי מס' 6/2018

**לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים
באצטדיון המושבה בפתח תקווה, לרבות התקנה
ותפעול**

אוגוסט 2018

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א' – כללי ותנאי המכרז

3 פרק א' – כללי ותנאי המכרז ;

נספחים למכרז:

11 נספח מס' 1א למכרז - טופס הצהרת המשתתף ;

12 נספח מס' 1ב למכרז - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;

13 נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז ;

14 נספח מס' 3 למכרז - טופס הצהרה על פרטי המשתתף במכרז ;

15 נספח מס' 4 למכרז - טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז ;

16 נספח מס' 5 למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון בפרסום ומחזור כספי ;

17 נספח מס' 6 למכרז - הנחיות למתקני הפרסום ;

חלק ב' – החוזה ונספחיו

18 נספח מס' 7 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו ;

נספחים לחוזה:

נספח א'- נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ב'- נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחי החברה ;

נספח ג'- מפרטים טכניים למתקנים ;

נספח ד' - תשריט מבואות האצטדיון ;

פרק א' - תנאי המכרז

1. כללי:

- 1.1 החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המזמינה") הינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), אשר פועלת מטעמה של העירייה בתחומים שונים הנוגעים לתפקידיה של העירייה.
- 1.2 המזמינה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת זכויות פרסום במהלך משחקי כדורגל על לוח התוצאות של אצטדיון המושבה בפתח תקווה, ועל מסכי שילוט אלקטרוניים שיותקנו ויתחזקו ע"י הזוכה (להלן: "העבודות"), והכול כמפורט בתנאי המכרז אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם עם הזוכה.
- 1.3 **הגדרות:**
- 1.3.1 "הזוכה" או "החברה" - המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;
- 1.3.2 "החוזה" או "ההסכם" - החוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, **נספח מס' 7** למכרז;
- 1.3.3 "המתקן / מתקנים" - לוח התוצאות ומסכי לד נוספים, אשר הפרסום על גביהם מוצג באמצעים אלקטרוניים (ולא באמצעות כרזות), אותם יציב ויתפעל הזוכה באצטדיון המושבה, על פי הנחיות החוזה ונספח 6 למסמכי המכרז;
- 1.3.4 "העירייה" - עיריית פתח תקווה;
- 1.3.5 "תקופת החוזה" - כהגדרתה בסעיף 9 לחוזה;
- 1.4 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה.
- 1.5 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה 24 חודשים, ולמזמינה תהייה האופציה, להאריך תקופה זאת לתקופות נוספות, ובלבד ששך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמש (5) שנים.
- 1.6 במסגרת הזיכיון, יפרסם הזוכה, במהלך משחקי הכדורגל, על לוח התוצאות של האצטדיון, בהתאם להגבלות המובאות בחוזה ההתקשרות, ועל גבי עד 16 מסכי לד (או יותר, באישור מראש מאת המזמינה) שיוקמו ע"י הזוכה במכרז במבואות האצטדיון, כל זאת על פי המפורט בחוזה ההתקשרות.
- 1.7 מובהר, כי זיכיון זה כולל זכות לפרסום במהלך משחקי כדורגל בלבד, ואינו כולל זכות לפרסום במהלך הופעות ו/או כל אירוע אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיתקיים באצטדיון.
- 1.8 מודגש, כי על הזוכה במכרז מוטלת האחריות הבלעדית, על חשבונו בלבד, להקמת המסכים במבואות האצטדיון וכל המחובר להם.

- 1.9 הזוכה תהיה מחוייבת ואחראית להפעלה השוטפת של לוח התוצאות בכל משחק אשר יתקיים בו, על פי הנחיית המזמינה ומנהל האצטדיון.
- 1.10 הזוכה תקבל את הזכות להקמת מסכים אלקטרוניים (להלן: "המסכים") במבואות האצטדיון, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
- 1.11 ככל ותקיים הזוכה מסכים כאמור, אזי תהא הזוכה האחראית לתחזוקתם השוטפת, על חשבונה הבלעדי, לפי הצורך ובהתאם להנחיית המזמינה ולהוראות החוזה (נספח 7).
- 1.12 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, רח' הסיבים 47 פ"ת, החל מיום א', ה- 19.8.2018 תמורת 1,500 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
- 2.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המזמינה בכתובת <http://ptcom.co.il>.
- 2.3 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות למר שי מייבסקי, סמנכ"ל החברה, בטלפון 03-9782101.

3. סיור מציעים, שאלות הבהרה, סתירות ואי התאמות:

- 3.1 סיור מציעים ייערך ביום ב', ה- 27.8.2018 בשעה 10:00 בחדר מסיבות העיתונאים באצטדיון המושבה, דרך אם המושבות 12, פתח תקווה (הכניסה דרך שער 3).
- 3.2 ההשתתפות בסיור המציעים אינה חובה.
- 3.3 שאלות והבהרות יש להפנות למר שי מייבסקי, סמנכ"ל החברה, באמצעות כתובת אימייל shay@ptcom.co.il, בימים א' – ה' בין השעות 09:00-15:00, וזאת אך ורק בכתב, ולא יאוחר מיום ו' ה- 31.8.2018 בשעה 14:00.
- 3.4 תשובות, על פי שיקול דעת המזמינה, תועברנה לכל רוכשי מסמכי המכרז לא יאוחר משבעה (7) ימים לפני המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז.
- 3.5 מובהר, כי המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים.
- 3.6 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות ו/או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד למועד הנקוב בסעיף 3.3 לעיל, תוך פירוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

3.7 מציע שלא יפנה כאמור בסעיף 3.6 לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

3.8 כל תשובה של המזמינה ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. המזמינה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.

3.9 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות, להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית להעביר התייחסותה לכלל המציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

3.10 לא התייחסה המזמינה לבקשה או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית הבקשה או ההשגה. מסרה המזמינה למשתתפים תשובת הבהרה או שינוי לתנאי המכרז, בכתב, יהוו אלה חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המשתתף.

4. עיון במסמכי המכרז

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המזמינה ואולם מובהר כי הגשת הצעה מחייבת את המציע ברכישת מסמכי המכרז על ידו.

4.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 11.1 לתנאי המכרז, כשכולם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק א' למכרז.

5. מועד ומקום הגשת ההצעות

5.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **יום ב' ה- 17.9.2018 בשעה 12:00**. את כל מסמכי ההצעה, לרבות הערבות ויתר האישורים והמסמכים הנדרשים יש לשים במעטפה סגורה המיועדת לכך ולהגישה לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, רח' הסיבים 47 בפ"ת (קומה ד'), באופן ידני עד למועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב.

5.2 מובהר כי ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנרכשו במשרדי המזמינה.

6. ההצעה

6.1 על המשתתף במכרז לציין בהצעתו הכספית נספח מס' 4 למכרז, את **סכום התמורה שישולם על ידו למזמינה לכל משחק**, עבור זכויות הפרסום על המתקנים, בתוספת מע"מ (להלן "המחיר המוצע" או "התמורה בגין כל משחק").

6.2 מובהר, כי בגין 2 (שני) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתארגנות"), תשלם הזוכה למזמינה תמורה מופחתת בסך השווה ל-50% מסכום התמורה בגין כל משחק.

6.3 מובהר כי המחיר המוצע לא יכלול את סכום אגרות השילוט בגין הפרסום על גבי המתקנים בהתאם לחוק העזר לפתח תקווה (שילוט).

6.4 כן מובהר, כי התמורה כוללת בתוכה תשלום עבור צריכת החשמל של המתקנים.

7. תוקף ההצעה

- 7.1 הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף עד ל-90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי המזמינה למשתתף.
- 7.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב, עד המועד הקבוע בסעיף 7.1 לעיל. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 8 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

8. ערבות מכרז

- 8.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על סך 35,000 (שלושים וחמישה אלף) ₪ לפקודת החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**ערבות המכרז**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.
- 8.2 נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח 2** למכרז.
- 8.3 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 8.4 תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום **17.12.2018**. ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת המזמינה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 8.5 משתתף במכרז שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 8.6 מובהר כי על אף האמור לעיל תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על פגם בערבות, אם על פי מיטב שיקול דעתה מדובר בפגם שאינו נגוע בחוסר תום לב, והוא טכני במהותו, כך שאין בו כדי להקנות למציע יתרון בלתי הוגן או כדי לפגוע בעקרון השיוויון בין המשתתפים.
- 8.7 המזמינה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו :
- 8.7.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 8.7.2 הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 8.7.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 8.7.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 8.8 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה.

8.9 אם לא יחתום הזוכה על החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' – נספח 7 למכרז זה (להלן: "חווה ההתקשרות"), במועד שייקבע ע"י המזמינה, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

9. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע שבמועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

9.1 הכנסות המשתתף במכרז, הנובעות מפרסום, הינן לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בשנים 2015, 2016, ו-2017, במצטבר.

9.2 למשתתף ניסיון בפרסום על גבי מסכי פרסום אלקטרוניים, במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז.

ניסיון בפרסום מעין זה יכול שיהיה באצטדיוני כדורגל, מגרשי כדורסל, קניונים, מבני ומוסדות ציבור, מעליות ושלטי חוצות המוצבים במרחב הציבורי הפתוח.

9.3 המציע הינו עוסק מורשה.

9.4 ברשות המציע אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

9.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 35,000 ש"ח (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים), לפקודת החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, להבטחת ההצעה, בנוסח המצ"ב כנספח 2 למסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 8 לעיל.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת של מספר גופים/אנשים ועל ההצעה להיות מוגשת ע"י אישיות משפטית אחד בלבד, וכי לא ניתן להסתמך על עמידה בתנאי הסף של בעל עניין, מנהל או כל מי מטעם המציע, לרבות קבלן משנה, וכי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף.

10. בחינת ההצעות

10.1 ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה [להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"], תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות שלהלן:

10.2 במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה - אך ורק מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף - תהא הוועדה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.

- ניסיון המזמין ו/או החברה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

- אמינות המשתתף.
 - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
 - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
 - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם העריייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
- 10.3 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 10.4 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.5 המזמינה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה, או לעירייה ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ובלא צורך ליתן הנמקות, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהוכרזה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 10.7 להסרת ספק מובהר כי המזמינה לא תשא בכל הוצאה או תשלום שהם שנשא בהם המציע, או בכלל, וכל ההוצאות מכל מין וסוג שהם הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה ובהכנתה תחולנה על המשתתף/מציע בלא קשר לתוצאות המכרז, לרבות ביטולו.
- 10.8 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם במסמכי המכרז, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.
- 10.9 על המציע, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 9 לעיל.
- 10.10 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.11 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה. בסעיף זה המונח **"אירוע מהותי"** לרבות אירוע שלדעת המזמינה גורם או מעיד על חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 10.12 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.13 ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, או שנפל בהצעתו פגם אחר כלשהו, רשאית ועדת המכרזים, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, ו/או לדרוש השלמות ו/או הבהרות, ו/או להבליג על הפגם, הכל על פי שיקול דעתה.

10.14 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שלא מצורפים אליה מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 11.1 להלן.

10.15 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

11. מסמכים שחובה על המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה, הצעת המשתתף תכלול גם את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי ההצעה") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:

11.1 אישור רואה חשבון או עורך דין, כי מי שחתם על מסמכי המכרז, הנו מורשה חתימה של המציע, כי חתם על מסמכי המכרז כדין, וכי חתימתו מחייבת את המציע בהתאם למסמכי המכרז.

11.2 אישור מפקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. המציע יהיה אחראי לכך שאישורים אלו יהיו תקפים במשך כל תקופת החוזה, אם ייכרת בין הצדדים.

11.3 כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המפורטים בתת סעיפים 9.1 עד 9.2 לעיל.

11.4 תעודת עוסק מורשה.

11.5 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

11.6 כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, ולרבות מכתבי הבהרות תוספות ושינויים ככל שיהיו ויופצו על ידי המזמינה בלבד, חתומים בכל עמוד ועמוד.

11.7 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1א** למכרז;

11.8 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 1ב** למכרז;

11.9 ערבות מכרז בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;

11.10 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז **בצירוף תעודת התאגדות.**

- 11.11 טופס ההצעה הכספית, המצורף **כנספת מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז ;
- 11.12 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת המחזור הכספי, המצורף **כנספת מס' 5** למכרז ;
- 11.13 פרוטוקול סיור המציעים חתום על ידי המציע ו/או קובץ חתום של הבהרות ותשובות לשאלות שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם תהיינה כאלה.

12. הודעה על הזכיה וההתקשרות

- 12.1 ועדת המכרזים של המזמינה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**ההחלטה**").
- 12.2 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למשתתף שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם כדן ע"י המשתתף שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.
- 12.3 בין הזוכה לבין המזמינה יחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.
- 12.4 תוך שבעה (7) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות הביצוע כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- במועד זה, ימציא הזוכה למזמינה המחאות בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד מתן רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כשיעורו בחוק ואישורי ביטוח כנדרש על פי האמור בחוזה ההתקשרות, על נספחיו.
13. במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם בעל ההצעה הטובה ביותר שאחריה.

14. גילוי מסמכים

בהתאם לתקנות חובת מכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתבקש, תהא המזמינה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של המזמינה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

נספח מס' 1 א' למכרז

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 6/2018 לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח תקווה, לרבות התקנה ותפעול של המתקנים הנ"ל

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

שם המכרז: קבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח תקווה;

מספר המכרז: 6/2018

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאי מדרישות כל דין כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 17.12.2018, או לתקופה נוספת, של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת המזמינה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה וכי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד קבלת רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח (נספח ב' לחוזה).
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה למכרז פומבי מס' 6/2018 לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח תקווה שפרסמה החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות המכרז

מכרז פומבי מס' 6/2018 קבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח תקווה

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

תאריך _____

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **שלושים וחמישה אלף ש"ח (35,000 ש"ח)**, וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 6/2018. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
- (יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודת התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז);
- 1.2 כתובת _____ ;
- 1.3 שם איש קשר _____ ;
- 1.4 טלפון _____ ;
- 1.5 פקסימיליה _____ ;
- 1.6 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
- 1.7 מספר עוסק מורשה _____ ;
- 1.8 מספר החברה _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____

תאריך _____
חתימה _____

ההצעה הכספית

מכרז פומבי מס' 6/2018

לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח תקווה, לרבות התקנה והפעלה

1. הצעתנו הכספית עבור קבלת זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) **לכל משחק**, בתוספת מע"מ.
2. ידוע לנו כי בגין 2 (שני) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתארגנות"), תשולם תמורה מופחתת בסך השווה ל-50% מסכום התמורה בגין כל משחק.
3. ידוע לנו כי התמורה המוצעת בסעיף 1 לעיל, אינה כוללת בתוכה את סכום אגרות השילוט אשר יש לשלם לעירייה אך כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקנים.
4. הצעה כספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי **מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.**

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

טלפון של המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

נספח מס' 5 למכרז

נוסח תצהיר להוכחת סעיף 9.2-9.1 בפרק א' למכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1 הכנסות המשתתף במכרז, הנובעות מפרסום, הינן לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בשנים 2015, 2016, ו-2017, במצטבר.

1.2 למשתתף ניסיון בפרסום על גבי מסכי פרסום אלקטרוניים, במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז.

ניסיון בפרסום מעין זה יכול שיהיה באצטדיוני כדורגל, מגרשי כדורסל, קניונים, מבני ומוסדות ציבור, מעליות ושלטי חוצות המוצבים במרחב הציבורי הפתוח.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אני הח"מ _____, רו"ח, לאחר שבחנתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים של _____, מאשר/ת בזה את נכונות ההצהרה המפורטת בסעיף 1.1 לתצהיר.

חתימת וחותמת רו"ח

הנחיות מחייבות לתכנון מסכי לד והצבתם במבואות האצטדיון:

- א. גודל המתקנים ושאר חלקיהם, להוציא מסך התצוגה, יהיו קטנים ככל הניתן ובעלי השפעה סביבתית נמוכה.
- ב. הצבת המתקן תעשה על פי כל הנחיות הבטיחות שבתוקף.
- ג. הקונסטרוקציה של המתקנים תתוכנן ותיוצר עפ"י מיטב כללי ההנדסה ותאושר מראש ע"י קונסטרוקטור מטעם החברה.
- ד. התושבות (מתקני הנשיאה) יהיו מקובעות, ותתאפשר שליפה קלה של המסכים לצורך אחסון בין משחקים.
- ה. **גודל המסך לא יעלה על 42".**
- ו. המסכים יהיו בעלי הספק נמוך ככל הניתן.
- ז. הרזולוציה תהיה רזולוציית FULL HD (1920X1080 פיקסלים).
- ח. התאורה תהיה תאורת לדים.
- ט. אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- י. גובה המתקן הנושא ייקבע בכל מיקום – בכפוף לתקן ולמקסום זוויות הצפייה. בכל מקרה גובה המסך מהקרקע לא יפחת מ- 2.2 מטר.
- יא. המסך יהיה דק ככל הניתן.

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2018

**לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים
באצטדיון המושבה בפתח תקווה, לרבות התקנה
ותפעול של המתקנים הנ"ל**

חוזה למכרז מס' 6/2018

נספח מס' 7 למכרז

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בפתח תקווה ביום ____ בחודש ____ שנת 2018

בין : החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47 פתח תקווה

ח.פ. 51004444-9

(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

ל בין : _____

ח.פ. _____

(שתיקרא להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: וביום _____, בהמשך למכרז פומבי מס' 6/2018 שפרסמה המזמינה (להלן: "המכרז"), החברה פנתה אל המזמינה בהצעה לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח – תקווה, ברחוב דרך אם המושבות (להלן בהתאמה: "האצטדיון"), שבניהולה של המזמינה, לרבות התקנה ותפעול של המתקנים הנ"ל (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף למפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והמזמינה בחרה בהצעתה של החברה לביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף לכל התנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3 הגדרות:

1.3.1	"החברה" - _____ ;
1.3.2	"החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
1.3.3	"המכרז" - מכרז מס' 6/2018 שבעקבותיו נחתם הסכם זה כמבואר במבוא, על נספחיו ;
1.3.4	"מסמכי המכרז" - כל המכרז על נספחיו וכן הצעת ה"חברה" הזוכה על נספחיה.
1.3.5	"המפקח" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי
	המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה.
1.3.6	"המתקנים" - לוח התוצאות והמסכים, כהגדרתם להלן;
1.3.6.1	"המסכים" - מסכי שילוט אלקטרוניים כמפורט בנספח ג' לחוזה, אותם תתקין ותתפעל החברה בהתאם להוראות חוזה זה ;
1.3.6.2	"לוח התוצאות" - לוח התוצאות הקיים באצטדיון אותו תתפעל החברה בהתאם להוראות חוזה זה ;
1.3.7	"העירייה" - עיריית פתח תקווה ;
1.3.8	"ערבות ביצוע" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח נספח א' לחוזה ;
1.3.9	"הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים ;
1.3.10	"המזמינה" - החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ;
1.3.11	"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
1.3.12	"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן לחודש אשר פורסם ביום 15/7/2018, בגין חודש יוני 2018.
1.3.13	"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
1.3.14	"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
1.3.15	"ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

נספח א'-	נוסח ערבות ביצוע ;
נספח ב'-	נספח ביטוח ונוסח אישור עריכת ביטוחי החברה ;
נספח ג'-	מפרטים טכניים למתקנים ;
נספח ד' -	תשריט מבואות האצטדיון ;

בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי הסכם זה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 2.1 בכפוף לקיום מלוא התחייביות החברה עפ"י חוזה זה, המזמינה מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על גבי המתקנים המפורטים להלן בתקופת חוזה זה:
- 2.2 **לוח התוצאות:**
- 2.2.1 לחברה תעמוד זכות הפרסום בכל משחק שיתקיים באצטדיון, על לוח התוצאות, החל משעתיים לפני תחילת משחק ועד שעה לאחר סיומו בחלוקה הבאה:
- 2.2.1.1 עד רבע שעה לפני תחילת משחק ומרבע שעה לאחר תום המשחק (להלן: "זמן משחק"), תוכל החברה לפרסם ע"ג לוח התוצאות במלואו (פרסום סטטי או פרסום נע, על פי שיקול דעתה).
- 2.2.1.2 מובהר כי באחריות החברה להתקין כרטיס וידאו מתאים על פי הנדרש, על חשבונה.
- 2.2.1.3 בזמן המשחק יותר פרסום על לוח התוצאות אך ורק ברצועת הפרסום הייעודית אשר על לוח התוצאות.
- 2.2.1.4 מובהר כי פרסום נע על רצועת הפרסום יותר אך ורק במידה ויאושר ע"י מנהלת הליגות לכדורגל וההתאחדות לכדורגל בישראל.
- 2.3 **מסכי לד במבואות האצטדיון:**
- 2.3.1 החברה תהיה רשאית לפרסם על גבי **עד 16** מסכי לד כמפורט להלן:
- 2.3.1.1 עד 10 מסכים במבואות כל אחד מעשרת היציעים מעל שערי הכניסה (כניסת הקהל אל המבואה),
- 2.3.1.2 עד 6 מסכים בסמוך לששת המזנונים (שלושה מזנונים בכל אחת משתי המבואות).
- 2.3.2 מיקום המסכים המדויק יוצג להנהלת האצטדיון לאישורה לפני התקנה, אשר תאשרן על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3.3 ההתקנה והאחריות על אחזקת והפעלת המסכים תהיה באחריותה המלאה של החברה ועל חשבונה.
- 2.3.4 המסכים יעמדו בכל הדרישות המובאות **בנספח מס' 6 למסמכי המכרז**.
- 2.3.5 החברה רשאית להציע מיקומים למתקני לד נוספים. בקשה מעין זו תיבחן על ידי המזמינה ותאושר על ידה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.3.6 ככל ויידרש פירוק מסכים מהתושבות בין משחקים, החברה מתחייבת לפרקם ולהרכיבם על חשבונה ואחריותה והמסכים יאוחסנו על ידי הנהלת האצטדיון.
- 2.3.7 מובהר כי בעת סיום ההתקשרות, התשתיות הפיזיות ותשתיות התקשורת שהונחו ע"י החברה יישארו בבעלות האצטדיון ולא יפורקו.

- 2.4 החברה תבצע תחזוקה של כל המסכים בתקופת חוזה זה, לפי הצורך ו/או לפי הנחיות המזמינה.
- 2.5 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה בהתאם להנחיות החוזה.
- 2.6 מובהר בזאת כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על המתקנים נשוא הסכם זה בלבד והמזמינה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, לבד מהמתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בגין כך. על אף האמור לעיל מובהר כי לחברה תהא בלעדיות בכל הקשור לפרסום באמצעים אלקטרוניים במבואות האצטדיון, היינו: במעבר הקהל שבין שערי הכניסה החיצוניים לבין שערי הכניסה ליציעים, בהתאם לסימון בתשריט המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.7 **בנוסף, באחריות החברה להפעיל את לוח התוצאות, כמפורט להלן:**
- 2.7.1 בזמן משחק תהיה החברה אחראית להפעלה השוטפת של לוח התוצאות (שמות וסמלי הקבוצות, הפעלת ועצירת שעון, עדכון תוצאות, חילופים, נוספים על פי הצורך).
- 2.7.2 על החברה למנות 2-3 מפעילים אשר יאושרו מראש ע"י מנהל האצטדיון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.7.3 במהלך כל משחק החברה מתחייבת להציב לפחות מפעיל אחד אשר אושר על ידי מנהל האצטדיון מראש, כאמור בסעיף 2.7.2 לעיל.
- 2.7.4 ככל שהמפעיל שאושר ע"י מנהל האצטדיון יאלץ לעזוב בזמן משחק, באחריות החברה לאשר את המחליף מראש אצל מנהל האצטדיון.
- 2.7.5 המפעילים יגיעו לאצטדיון לפחות חצי שעה לפני תחילת כל משחק ויעזבו את האצטדיון שעה לאחר תום המשחק, אלא אם שוחררו קודם לכן ע"י מנהל האצטדיון.
- 2.7.6 מובהר כי ישנם משחקים המתקיימים במהלך השבת ועד שעה מאוחרת, והחברה מתחייבת שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה בקשר לכך.
- 2.7.7 מובהר כי החברה מחויבת להפעיל את לוח התוצאות בכל משחק, על פי הנחיית המזמינה ו/או מנהל האצטדיון.
- 2.7.7 עוד מובהר, כי בזמן משחק (היינו: רבע שעה לפני תחילתו ועד רבע שעה מסיומו), הפרסום יהיה על רצועת הפרסום היעודית בלבד.
- 2.8 הקמת המסכים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התאומים הנדרשים להצבתו בשטח.
- 2.9 החל ממועד החתימה על החוזה, תהא החברה האחראית הבלעדית לתקינתו ולבטיחותו של כל מסך נשוא הסכם זה.
- 2.10 לאחר הצבת המסכים, תגיש החברה למזמינה אישור חתום על ידי מהנדס קונסטרוקטור המאשר כי הצבת המסכים בוצעה תחת פיקוחו על פי הנחיות חוזה זה ועל פי כל דין.

2.11 באחריות החברה לתכנן ולספק נקודות חשמל למסכים על פי הצורך. ככל ויהיה נדרש למשוך נקודות קיימות למיקומים אחרים על קירות המבואות, החברה תשפץ ותחזיר את הקיר לקדמותו על חשבונה.

2.12 החברה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה במסכים שיותקנו על ידה ולמזמינה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במסכים.

2.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

3. תחזוקת המסכים, טיפול בתקלות והפעלת המתקנים

3.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המסכים ותבצע תיקונים של תקלות במסכים באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמפקח מעת לעת.

3.2 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי המזמינה ו/או עיריית פתח תקווה מעת לעת.

3.3 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה בקשר עם הפעלת לוח התוצאות ותחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי הנהלת האצטדיון.

3.4 נוצר לדעת המפקח צורך להחליף מסך, עקב ליקויים במסך, יוחלף המסך הפגום במסך חדש, בהתאם למפרט הטכני של אותו מסך, המצורף לחוזה זה.

3.5 החלפת מסך פגום במסך חדש, כמוה כהצבת מסך חדש על פי הוראות החוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מסך חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.

3.6 החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מסך חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מסך פגום.

3.7 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

3.8 חשמל במסכים:

3.8.1 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למסכים הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המפקח.

3.8.2 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במסכים, לרבות התקנתם ופירוקם, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

3.8.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4. הפרסום

- 4.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.
- 4.2 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 4.2.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 4.2.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 4.2.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה ו/או המזמינה, כולל תדמיתן בפני הציבור.
- 4.2.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 4.2.5 לא ישודרו על גבי לוח התוצאות האלקטרוני כל משדרים פוליטיים מכל מין וסוג שהוא.
- 4.3 המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4 החליטה המזמינה כאמור בסעיף 4.3 לעיל, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות המזמינה וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה. דרשה המזמינה הסרת הפרסום לפי סעיף 4.3 לעיל, תבצע זאת החברה באופן מיידי.
- 4.5 לא הסירה החברה הפרסום כאמור לעיל, רשאית המזמינה להסיר ו/או לכבות את המסך, ולחברה לא תהיה לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה.
- 4.6 למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה ו/או של המפקח לא יטילו על המזמינה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 4.7 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. הצהרות החברה

- 5.1 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 5.2 החברה מצהירה כי ביקרה במיקום המתקנים המיועד סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 5.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.

- 5.4 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 5.5 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 5.6 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. התחייבויות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה, ובנוסף להן:

- 6.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 4 לעיל. מובהר בזאת כי למזמינה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום.
- 6.2 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי עם סיום ההתקשרות בין המזמינה לבין חברה, הבעלות במסכים אשר יוקמו במבואות האצטדיון, תהיה של החברה בלבד.
- 6.4 מובהר כי לוח התוצאות הינו רכוש המזמינה ולזוכה מוקנית רק הזכות לפרסם עליו והחובה להפעילו.
- 6.5 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות המזמינה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 6.6 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם תידרש לכך על פי המזמינה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 6.7 החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות כל דין, כפי שיהא בתוקף לרבות שינויים עתידיים בו, ולרבות כל חוקי העזר הרלוונטיים, וכן היא מתחייבת להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר כנדרש בחוקי העזר הנ"ל, או בכל דין אחר שיבוא במקומו.
- 6.8 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 6.9 החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר לפתח תקווה (שילוט) התקף, ובהתאם לכל דין.
- 6.10 החברה מתחייבת לפעול ולמלא הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות שהותקנו מכוחו.

6.11 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

7. תקופת החוזה

7.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים קלנדריים החל מחתימת החוזה ועד ליום _____ (לעיל ולהלן: "**תקופת הפרסום**" או "**תקופת ההסכם**").

7.2 המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם, בתקופות נוספות (להלן: "**תקופות ההארכה**") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום (תקופת ההסכם פלוס תקופות ההארכה) ביחד לא יעלה על חמש (5) שנים. החליטה המזמינה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

7.3 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד/ רווח, אם לא תאריך המזמינה את תקופת תוקפו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא ו/או אם ישונה היקף החוזה.

7.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. התמורה ותשלומים נוספים

8.1 תמורת קבלת הזכות לביצוע הפרסום כאמור בהסכם זה, תשלם החברה למזמינה, סכום של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) **לכל משחק**, בתוספת מע"מ (להלן "התמורה").

מוסכם, כי בגין 2 (שני) החודשים הראשונים של תקופת ההסכם תשלם החברה למזמינה תמורה מופחתת בסך השווה ל-50% מסכום התמורה בגין כל משחק.

8.2 מובהר כי התמורה עבור זכויות הפרסום כאמור בסעיף 8.1 לעיל אינה כוללת את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעירייה וכי החברה תהא מחוייבת בתשלום אגרת השילוט.

8.3 כמו כן מובהר כי התמורה עבור זכויות הפרסום כאמור בסעיף 8.1 לעיל כוללת את התשלום בגין הארת המתקנים.

8.4 במעמד חתימת חוזה זה, תמציא החברה למזמינה 10 שיקים מעותדים, עבור השנה הראשונה של תקופת ההסכם, וזאת בגין כל חודש מחודשי השנה הראשונה של תקופת ההסכם למעט חודשים יוני ויולי (אשר בהם לא מתקיימים משחקים), לפירעון ביום 5 של כל חודש, כאשר כל אחד מהם יהיה בסך השווה לתמורה בגין ארבעה משחקי כדורגל ובתוספת מע"מ כדין. בהמשך, עד 30 ימים לפני תחילת כל שנת פרסום על פי חוזה זה, תמציא החברה למזמינה 10 שיקים מעותדים כאמור לעיל, כתשלום מראש עבור אותה שנת פרסום.

- 8.5 פעמיים במהלך עונת המשחקים, פעם אחת ביום 31.12 של כל שנת פרסום ופעם שנייה לאחר סיומה של כל עונת משחקים, תבוצע התחשבות בין המזמינה לבין החברה, באופן שאם סך כל סכומי השיקים שניתנו בגין התקופה שעד לאותו מועד התחשבות, כאמור לעיל, יהיו גבוהים מסכום התמורה המגיע למזמינה על פי כל תנאי חוזה זה עבור כל משחקי הכדורגל שהתקיימו באצטדיון עד לאותו מועד, אזי תשיב המזמינה את הסכום ששולם ביתר לחברה, או שהסכום הנ"ל יקוזז מהתשלומים שעל החברה לשלם למזמינה בגין התקופה הנוספת [עד למועד ההתחשבות הבא], הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- אם וככל שסכומי השיקים, כאמור לעיל, יהיו נמוכים מסכום התמורה שזכאית למזמינה לקבל מהחברה עבור כל משחקי הכדורגל שהתקיימו באצטדיון עד לאותו מועד של התחשבות, אזי תהא חייבת החברה להשלים ולשלם את סכום הפער המגיע למזמינה, מיד בתום ההתחשבות, בשיק שפירעונו עד לא יאוחר מ-30 ימים לאחר מועד ההתחשבות.
- 8.6 למען הסר ספק מובהר, כי חובת החברה בתשלום התמורה, לכל תקופת החוזה, תחול עליה בין אם נעשה על ידה פרסום בפועל במועדי המשחקים ובין אם לאו.
- 8.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התמורה בתקופות ההארכה תהיה זהה לתמורה בתקופת הפרסום.
- 8.8 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד הבסיס (כהגדרתו לעיל), כך שבתחילת כל עונת משחקים תתעדכן התמורה בהתאם לעלייה במדד. להסרת ספק מובהר כי בכל מקרה לא תפחת התמורה מן הסכום הנומינאלי הקבוע בהסכם זה לעיל.
- 8.9 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם למזמינה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המזמינה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 8.10 לכל תשלום ותשלום של התמורה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, אשר ישולם במועד כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.
- 8.11 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. אישורים ורשימות

- 9.1 החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.

9.2 ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי החברה במישרין.

9.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. היעדר יחסי עובד - מעביד

10.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.

10.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמן, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

10.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למפקח ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה ו/או העירייה.

10.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה ו/או העירייה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שמזמינה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

11. העברת זכויות

11.1 החברה מתחייבת:

11.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

11.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

- 11.2.1 העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות החברה.
- 11.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.
- 11.3 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 11.4 המזמינה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

12. שמירת דינים

- 12.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 12.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.
- 12.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המזמינה או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 12.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.
- 12.5 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. אחריות

- 13.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, מוסכם כי ביחסים שבין החברה למזמינה תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם למזמינה ו/או לכל אדם אחר ו/או גורם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של ההסכם ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י החברה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, ו/או עקב ביצוע פגום של הפרסום.

- 13.2 מוסכם בזאת כי ביחסים שבין החברה למזמינה תהא החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 13.3 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 13.4 אם המזמינה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את המזמינה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו.
- 13.5 מוסכם בזאת כי ביחסים שבין החברה למזמינה תהא החברה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו או גורם כלשהו, כולל מי מטעם המזמינה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המזמינה בגין כל נזק כאמור.
- 13.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי ביחסים שבין החברה למזמינה תשא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.
- 13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי ביחסים שבין החברה למזמינה תשא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.
- 13.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.
- 13.9 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המזמינה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המזמינה לשאת בהם.
- 13.10 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה המזמינה כנתבעת, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 13.11 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 13.12 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן אלו המפורטות **בנספח ב'** לחוזה זה (להלן: "**ביטוחי החברה**") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

15. ערבות בנקאית

- 15.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת למזמינה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").
- 15.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה. תודיע המזמינה על הארכת תקופת החוזה תמציא החברה למזמינה ערבות חדשה או הארכת הערבות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההארכה, וזאת תוך שלושים (30) יום לאחר קבלת ההודעה על הארכת תקופת החוזה.
- 15.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר החברה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המזמינה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכומי הערבות.
- 15.4 מומשה הערבות כולה או חלקה, תמציא החברה לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

16. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

- 16.1 החברה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 16.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, תנקוט החברה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.
- 16.3 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

17. הפרות וסעדים

- 17.1 בנוסף לכל זכות על פי כל דין תהא המזמינה רשאית לבטל הסכם זה בכל מקרה בו הוכח להנחת דעתה כי קיים חשש ליכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה, ובין היתר במקרים של מינוי כונס נכסים זמני או קבוע, פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד החברה וכיו"ב או אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה או עיריית פתח תקווה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלהן.
- 17.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת והפעלת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:

- 17.2.1 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על החברה ע"י המפקח.
- 17.2.2 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל 15 דקות איחור בהתייצבות מפעיל למשחק.
- 17.2.3 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 5,000 ₪ בגין אי התייצבות של מפעיל למשחק.
- 17.2.4 במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותה לפי הוראות הסכם זה, ולא דאגה באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.
- 17.2.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

18. הוראות כלליות

18.1 ויתור על סעדים

- 18.1.1 החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/או לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, ובמקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המזמינה, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.
- 18.1.2 כן מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכובן או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.
- 18.1.3 להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

18.2 שיפוי

18.2.1 החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

18.3 ויתור או שינוי

18.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

18.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

18.4 עוסק מורשה

18.4.1 החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

18.4.2 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י החברה תחשב כהפרה יסודית.

18.5 תיקון לחוזה

18.5.1 כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.

18.6 סמכות שיפוט והדין החל

18.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

18.6.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בפתח תקווה, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

18.7 מיצוי התנאים המוסכמים

18.7.1 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

19. הודעות

19.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

19.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

19.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

20. כתובות הצדדים

המזמינה - הנמען: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, רח' הסיבים 47, פתח תקווה.

החברה - הנמען: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

[החברה]

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם
מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר
בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד ,

נוסח ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47 פ"ת
פתח תקווה
ג.א.נ.,

כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החברה**") בקשר עם חוזה מכרז מס' 6/2018 לקבלת זכויות פרסום על מסכי שילוט אלקטרוניים באצטדיון המושבה בפתח תקווה מיום _____, עם החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, על החברה לערוך ולקיים, על חשבון החברה, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך שנתיים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ב' 1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי החברה**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, על החברה להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח החברה. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח החברה יודיע למזמינה, כי מי מביטוחי החברה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי החברה הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על החברה, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, ועל החברה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי החברה להתחייבויות החברה על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי החברה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. החברה פוטרת את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק תוצאתי וכן לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי החברה או מי מטעם החברה לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לחברה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי החברה, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם החברה, על החברה לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
9. מובהר בזאת, כי על החברה מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמינה מאת החברה בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח					
תאריך					
<p>הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.</p>					
מקבל האישור		מעמדו		המבוטח / בעל הפוליסה	
<p>שם:</p> <p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>כתובת:</p> <p>רח' העליה השניה 1, פ"ת 49100</p>		<p>מעמדו</p> <p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>חברת ניהול <input type="checkbox"/></p> <p>בעל מקרקעין <input type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין שירותים/ עבודות <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input type="checkbox"/></p>		<p>שם:</p> <p>כתובת:</p>	
<p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>חברת ניהול <input type="checkbox"/></p> <p>ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>נותן שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>קבלן <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input type="checkbox"/></p>		<p>שם:</p> <p>כתובת:</p>		<p>שם:</p> <p>כתובת:</p>	
<p>תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח</p> <p>אספקה ו/או התקנה ו/או תחזוקה של מסכי לד בשטח האצטדיון ופרסום מסחרי ע"ג המסכים ברחבי האצטדיון</p>					
<p>בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____</p> <p>פירוט נוסף:</p>					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1. רכוש <input type="checkbox"/> רכוש א. תוצאתי <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> ₪ <input type="checkbox"/> \$		מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף <input checked="" type="checkbox"/>	
2. צד ג' <input type="checkbox"/>		2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח		מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/>	
3. מעבידים <input type="checkbox"/>		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה		מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/>	
4. אחריות מקצועית <input type="checkbox"/>		1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	ת.רטרו:	מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/>	
5. ביטול חריג חבות המוצר בפוליסת צד ג' <input type="checkbox"/>		2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	ת.רטרו:	מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/>	
6. אחר - לחץ כאן <input type="checkbox"/>				מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף <input type="checkbox"/>	
7. אחר - לחץ כאן <input type="checkbox"/>				מבטוח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף <input type="checkbox"/>	
<p>• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.</p>					

● ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח.	
חתימת האישור:	המבטח
<hr/>	

נספח ג'

מסכי לד למבואות האצטדיון – מפרט טכני

(כאן יוכנס מפרט מתקני לד של ההצעה הזוכה שאושרו ע"י המזמינה)

