

**הודעת עדכון מס' 2 - מכרז פומבי מס' 9/2021**

**מכרז לביצוע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים וניהול והפעלת חניונים בעיר פ"ת**

1. הננו לרכז בטבלה שלהלן שאלות ובקשות של משתתפי המכרז ותשובות החברה לצדן:

הזמנה/חווה	סעיף	השאלה	תשובת החברה
כללי		נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז	המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום ג', ה-6.4.2021 עד השעה 12:00.
הזמנה	1.6	אבקש לקבל הבהרה למושג "כלל ההוצאות" של רישיון עסק, לא ניתן לאמוד בשלב זה את דרישות הכבאות והגורמים הרלוונטיים בנושא בעניין ההוצאות	הוצאות רישיון העסק כוללות, בין היתר, תשלום אגרות לעירייה ולכבאות ותיקון ליקויים לפי הצורך ועל פי דרישות הכבאות ו/או העירייה ו/או המשטרה. מובהר, כי דרישות הגופים האמורים לעיל משתנות משנה לשנה. מובהר, כי קיים רישיון עסק המחודש כל שנה באופן שוטף ללא שינויים משמעותיים וכי למיטב ידיעת החברה (אך מבלי להתחייב לכך) אין צפי לדרישות חדשות למעט תחזוקת ושמירת הקיים.
הזמנה	1.9	מה ההבדל בין 10 רכבים של עובדי החברה לבין 29 רכבי מועצת העיר, האם הכוונה שסה"כ מותר להכניס 39 רכבים?	כן, הכוונה היא כי סה"כ מותר להכניס עד 39 רכבים. יובהר, כי אמנם זו אפשרות קיימת אולם השימוש בה הנו מועט מאוד על ידי חברי המועצה, אשר עושים את תפקידם בהתנדבות וזו הטבה עבורם (נכון למועד זה השימוש נעשה רק בחניון היכל התרבות באירועים מיוחדים).

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>ניתן לעמוד בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1-2.3 להזמנה גם באמצעות קבלן משנה בתחום של תפעול חניונים, בכפוף להצגת זהותו של קבלן המשנה והגשת הסכם התקשרות עמו (מותנה בזכייה במכרז) וכן צירוף כל האישורים, המסמכים וההמלצות הנדרשים בהזמנה למכרז לצורך הוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי הסף. למען הסר ספק מובהר כי ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת והזוכה במכרז יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לקיום מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש לשנות את תנאי הסף כך שקבלן מערכות חניונים בתשלום יוכל להתמודד במכרז ובכך שיוכל לעמוד בתנאי הסף על ידי הצגת תנאי סף של קבלן משנה בתחום של תפעול חניונים.</p>	<p>2.1-2.3</p>	<p>הזמנה</p>
<p>החניונים יימסרו AS IS.</p>	<p>האם מתקיימת מסירה שכוללת איפוס אחזקה של כלל החניונים על חשבון העירייה ?</p>	<p>10</p>	<p>חווה</p>
<p>דרישות הביטוח מפורטות במלואן בנספח הביטוח.</p>	<p>האם החניונים מבוטחים בפוליסת רכוש של המזמין וקיים כלפי המפעיל ויתור על זכות התחלוף?</p>	<p>נספח ביטוח</p>	<p>חווה</p>
<p>יום ה' בין השעות 07:00-20:00 יום ו' בין השעות 07:00-16:00</p>	<p>בחניון השוק - מה הימים והשעות במשך השבוע שיש צורך בבדק ביטחוני לצורך רישיון עסק? (על מנת שנוכל לתמחר)</p>		<p>כללי</p>
<p>כל ההכנסות כאמור מפורטות במסמכי המכרז</p>	<p>לגבי נושא של בונוס, נבקש לקבל את סך ההכנסות לשנים 2018-2019</p>		<p>כללי</p>
<p>המפעיל יישא בעלות החשמל. ממוצע הסכום החודשי לחיוב בחניון היקב - 200 ₪; בחניון השוק - 1,700 ₪; בחניון קריית אריה - 1,300 ₪. חניון היכל התרבות יכוסה ע"י הבניין.</p>	<p>מי אמור לשאת בעלות החשמל לחניון? מה סכום חיוב החשמל בממוצע לחודש?</p>		<p>כללי</p>
<p>המפעיל נדרש לדאוג לתאורת החניונים.</p>	<p>מי אמור לדאוג לתאורה בחניונים?</p>		<p>כללי</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

קיימת כיום הנחת תושב בכל החניונים.	האם כיום ישנה הנחה בגובה 50% לתושבי פתח תקווה, או שהנחה זו תחול רק לאחר בחירת זוכה במכרז זה?		כללי
לכל החניונים ישנם אישורי נגישות. ככל ובעתיד יהיו דרישות נגישות נוספות להפעלת העסק המפעיל יידרש לבצע על חשבוננו.	מי מבצע ועל חשבון מי, את כל נושא הנגישות בחניונים?		כללי
האגרה תחול על המפעיל. אגרת העירייה הנה בסך לכל חניון הנה בסך של 325 ₪. אגרת כבאות בחניון השוק- כ- 9,000 ₪. אגרת כבאות בחניון היקב - 3,273 ₪. אגרת כבאות בחניון קריית אריה- 13,650 ₪.	אגרת כבאות והוצאות שוטפות בתחום זה, על מי אמור לחול? במידה ועל המפעיל, מהם סכומי אגרות הכבאות לכל חניון?		כללי
מדובר בשני חניונים נפרדים, התמורה מחניון האוטובוסים של חברת אפיקים הנה מחוץ למכרז, כפי שצוין במסמכי המכרז.	התמורה מחניון האוטובוסים חברת אפיקים – תילקח בחשבון בהכנסות החניון או שתמורה זו מחוץ למכרז?		כללי
כן, ההטבה תועבר ותחול על הזוכה במכרז, אולם דרישות המשטרה עלולות להשתנות בעתיד, והן יחולו על חשבון המפעיל.	במסמך עדכון מס' 1 מיום 28/2/2021 שנשלח על ידכם, צוין בסעיף 2 כי המאבטח מועסק בחניון השוק כ-87 שעות בחודש. מדובר בחניון תת קרקעי, ודרישות המשטרה ידועות, האם הטבה זו תועבר ותחול גם על המפעיל שיזכה במכרז?		מסמך הודעת עדכון מס' 1

2. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ