

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449
מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה
[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

ל בין

_____ ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____
[להלן - "המפעיל"]

מצד שני;

הואיל והמפעיל הינו הזוכה במכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לביצוע עבודות
אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים וניהול והפעלת חניונים ברחבי העיר פ"ת
(להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;
והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;
לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

- דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- הגדרות ופרשנות
 - 2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים

המשמעות

עיריית פתח תקווה.

"העירייה" -

"החברה" או

"המזמין" -

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.

"המפעיל" -

לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.

"המנהל" -

מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

"המפקח" -

המנהל ו/או מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"העבודה" -

פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המפעיל לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על המפעיל על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"ביצוע העבודה" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"אתר העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של המפעיל לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"ציוד" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"החוזה" -

התמורה למפעיל, כמפורט בסעיף 12 להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז בהתאם להוראות חוזה זה.

"שכר החוזה" -

המפעיל מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :

"כוח עליון" -

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד" -

מדד חודש דצמבר 2020 שפורסם ביום 15.1.21.

"מדד הבסיס" -

החניונים האמורים להלן, המצויים תחת ניהולה של החברה, והמפורטים במסמך א' 5 למסמכי המכרז :

"החניונים" -

(1) חניון היכל התרבות ברח' המכבים פ"ת; (2) חניון היקב ברח' אוסישקין פ"ת; (3) חניון השוק ברח' גוטמן פ"ת; (4) חניון קריית אריה ברח' החרש פ"ת; (5) חניון העירייה ברח' חיים עוזר פ"ת.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2.4. מובהר במפורש, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין איזה מנספחיו ו/או מסמכיו (לרבות, אך לא רק, מסמך א'3 ומסמך א'5) תחייב ההוראה המחמירה מבין השתיים או ההוראה עליה יחליט על ידי המנהל, לפי העניין.

נספחים

.3

3.1. לחוזה זה [מסמך א'2] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

נספח 2 – טופס עדכון פרטי חשבון המפעיל.

נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

נספח 4 – נספח בטיחות וגהות.

נספח 5 – תעריפי חניה מעודכנים על פי חוק העזר העירוני.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

.4

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי:

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון, ידע, מלאי, ציוד, כוח אדם ומשאבים לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המפעיל או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה למפעיל זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

- 4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ובכלל זה בחן את החניונים, אותם יקבל לביצוע העבודות כפי שהם (AS IS), ומכיר את המערכות אותן הוא יתקין, יתפעל ויתחזק בחניונים, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה וכי אין לו כל מניעה למתן השירותים בכל תקופת ההתקשרות במחירים ובתנאים המצוינים בהצעתו. המפעיל לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חלק מהחניונים מושא החוזה אינם בהכרח רווחים בפני עצמם אלא שירותיים עבור הציבור, מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז ומתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
- 4.5. העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש על פי דין ובתקנות/שירות לציוד המסופק על ידו.
- 4.6. העובדים מטעמו ינהגו על פי כללי הבטיחות בעבודה ובכלל זאת הוראות לעבודה בגובה, שימוש בציוד מגן היכן שנדרש, ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה 1970.
- 4.7. ברשות המפעיל כל האמצעים הנדרשים לתפעל ולתחזק את החניונים.
- 4.8. הוא יאפשר לחברה לבדוק, בכל עת, את אופן קיום התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה ויסייע לחברה בביצוע כל בדיקה וביקורת שתהא מעוניינת לבצע. לשם כך ימסור המפעיל לחברה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 4.9. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

מסירת עבודה לקבלני משנה

- 5.1. כל קבלן/ספק משנה שיתקשר עמו המפעיל יהא בעל הניסיון, המיומנות וההסמכה הנדרשת לפי דין לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של המפעיל לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.
- 5.2. העסקת כל קבלן/ספק משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

נגיף הקורונה

- 5.3. המפעיל מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה, ובכלל זה (אך לא רק) מתחייב לקבל מדי יום מכל עובדיו הצהרת בריאות כנדרש ולמדוד חום לכל עובד בטרם כניסתו לכל חניון.
- 5.4. המפעיל ינהל בנוסף יומן "קורונה" בו ישמור את כל ההצהרות שיקבל מכל עובד מדי יום ויצגם בפני המפקח לפי דרישתו.

5.5 המפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע למפעיל כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר המפעיל כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

בטיחות וגהות

5.6 מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, יחולו על המפעיל הוראות נספח 4 "בטיחות וגהות", והמפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 4 המצ"ב.

מהות ההתקשרות

6.1 המפעיל יבצע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים בכל חמשת החניונים המפורטים במסמך א'5 – מסמך תיאור החניונים (להלן: "החניונים") וינהל ויפעיל את החניונים בהתאם לכל הוראות החוזה ובהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצורף במסמך א'3 (להלן: "המפרט הטכני").

6.2 החברה תהא רשאית להפחית חניונים מרשימת החניונים המפורטת במסמך א'5 (מסמך תיאור החניונים), לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, במהלך תקופת ההתקשרות. כמו כן, ככל שיתווספו חניונים לניהולה של החברה אזי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להוסיף חניונים לרשימת החניונים, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

6.3 המפעיל מתחייב לספק, להתקין ולתחזק בכל חניון, בין היתר, את כל הציוד והמערכות שלהלן (להלן: "המערכות" או "הציוד"):

6.3.1 מערכות ניהול ובקרת כניסה, יציאה ותשלום חדשות, הכוללות מערך תשלומים במגוון אמצעים ובכלל זה עמדות תשלום אוטומטיות. החניונים וכן ביצוע תשלומים יתבצעו בצורה אוטומטית ע"י אמצעים אלקטרוניים, כרטיסי אשראי ועמדות תשלום אוטומטיות לתשלום במזומנים, בהתאם למפורט בנספח א' למפרט הטכני.

6.3.2 מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס), בהתאם למפורט בנספח ד' למפרט הטכני.

6.3.3 שילוט, בהתאם למפורט בנספח ה' למפרט הטכני.

6.3.4 מערכת תקשורת ומחשוב (תקשוב), כולל שרתים, עמדות מוקד מערך התקשרות וכיוב' בהתאם למפורט בנספח ג' למפרט הטכני.

6.3.5 אינטרקום, בהתאם למפורט בנספח ב' למפרט הטכני.

6.3.6 אשפתונים מקובעים לרצפה מדגם שיאושר ע"י החברה (כגון דגם "טל" מתוצרת עמית - ריהוט רחוב וגן). האשפתונים יוצבו ליד עמדות התשלום וליד עמדות היציאה.

6.4 מובהר, כי כל הציוד והמערכות שיותקנו בכל חניון יהיו בבעלות החברה החל ממועד התקנתם בפועל.

עוד מובהר, כי ככל שהחברה תגרע חניון מניהול המפעיל, לאחר שחלפו 30 חודשים או יותר, ממועד תחילת הניהול באותו חניון בפועל (כהגדרתו להלן) – אזי המפעיל לא יהא רשאי לקבל כל תשלום בגין הציוד ו/או המערכות שהותקנו באותו חניון. ככל שהחברה תגרע מהמפעיל חניון בטרם חלפו 30 חודשים מתחילת ניהולו בפועל, אזי החברה תשלם למפעיל סך השווה ל-40,000 ש"ח, בתוספת מע"מ, בגין כל שנה [או, סכום יחסי, בגין חלק של שנה] שנותרה לניהול ממועד הפסקת הניהול ועד לתום 5 שנים.

"מועד תחילת הניהול בחניון", משמעו – הפעלת החניון, לאחר שהותקנו בו כל המערכות והציוד, כולל עמדת מוקדן בחדר הבקרה והתקנת מחשב קליינט במשרדי המזמינה וקבלת אישור המזמינה להפעלת החניון.

6.5 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, לתפעולם המלא והתקין של החניונים במשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן), ובכלל זה (אך לא רק): גביית דמי החנייה, התקשרות עם מנויים קיימים וחדשים, אבטחה, קבלת רישיון עסק שנתי (על כל הכרוך בכך), עלויות חומרה ותוכנה, ביטוח וכיוב', בהתאם לכל המפורט בחוזה זה ובמפרט הטכני, למעט העלויות המפורטות להלן אשר יחולו על החברה:

6.5.1 ארנונה;

6.5.2 עלויות ועמלות הסדרים עם חברות כרטיסי אשראי וחברות גבייה סלולריות;

6.5.3 עלויות שוטפות של מערכת התקשורת, שתסופק ע"י גורם חיצוני – בזק, הוט וכד'.

לעניין זה, מודגש ומובהר, כי עלויות הקמת תשתיות מערכת התקשורת יחולו על המפעיל בלבד;

מובהר, כי ככל ויידרשו עבודות שינויים גאומטריים בחניונים, המפעיל מתחייב לבצע אותן, לאחר אישור החברה, ללא כל תמורה נוספת.

6.6 מובהר, כי במהלך תקופה של לפחות 7 ימי עסקים ממועד תחילת הניהול בכל חניון (כאמור בסעיף 6.4 לעיל) (להלן: "תקופת ההרצה"), מתחייב הקבלן להעמיד סדרן בכל חניון, על אחריותו וחשבונו הבלעדי, שיהיה זמין לכל תקלה ו/או בעיה שתעלה בהפעלת ו/או ניהול החניון בתקופת ההרצה. בתום תקופת ההרצה של כל חניון ו/או עם קבלת אישורה של החברה לשחרור הסדרן מחניון, לפי המאוחר מבניהם, הקבלן יהא רשאי לשחרר את הסדרן שהוצב באותו חניון.

6.7 הוראות מיוחדות בקשר לחניונים מסוימים

6.7.1 על אף האמור בסעיף 6.5 לעיל, מובהר בקשר לחניון היכל התרבות, כי במועדים ואירועים ספציפיים אותם יקבע מנהל היכל התרבות עלויות האבטחה יהיו על חשבון היכל התרבות. ככל שהמפעיל יהא מעוניין כי החניון יהיה פתוח מדי יום הוא יידרש לשאת בעלויות האבטחה הנדרשת בהתאם לדרישות רישוי עסקים.

6.7.2 עוד מובהר, בקשר לחניון העירייה, כי ייתכן ותידרש העמדת סדרן קבוע בחניון לאור הפעילות המתקיימת בחניון וכל עלות כאמור תחול על חשבונו הבלעדי של המפעיל, והמפעיל מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז.

- 6.7.3. בקשר לחניון קריית אריה, מובהר כי במהלך השעות 18:00 עד 6:00 החניון משמש כחניון לילה לחברת אפיקים – שירותי תחבורה מתקדמים בע"מ (להלן: "אפיקים"). המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה פועלת בימים אלה לבצע הפרדה בחניון בין שטח המנויים הפרטיים לבין השטח המושכר לחברת אפיקים. המפעיל מתחייב לפעול, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, להעסקת ארון כיבוי האש, כולל הציוד הקיים, משטחו הדרומי של החניון המשמש את חברת אפיקים לשטחו הצפוני שישמש את המנויים הפרטיים בלבד.
- 6.7.4. בקשר לחניון העירייה, מובהר כי אחת לשנה, במשך כ-5 ימים לפני כניסת חג הסוכות ועד לערב החג, יתקיים שוק עם דוכני מכירה בחניון הנ"ל ובמהלך המועדים הנ"ל, כפי שייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה, לפי שיקול דעתן הבלעדי, החניון יהיה סגור לפעילות.
- 6.7.5. בקשר לחניון השוק, מובהר כי החניון הנ"ל קיימים שני מחסנים שהנם בבעלות חנות משקאות "התורכי" והמפעיל מתחייב לאפשר כניסה חופשית לעגלות לצורך פריקה/טעינה במחסנים הנ"ל. אם נדרשת פתיחת מחסום לצורך כך, המפעיל יבצע פתיחה מבוקרת, בין באמצעות כרטיס קירבה ייחודי לצורך זה או באמצעות פתיחה "ידנית" מהמערכת תוך ציון סיבת הפתיחה. הפעלת המחסום תהיה מבוקרת כך שלא תהיה פגיעה באדם או בחפץ העת הפעולה.
- כמו כן, בקשר לחניון השוק, המפעיל יידרש לפתוח את החניון ולנעול אותו בהתאם לשעות הפעילות הנקובות במסמך א'5 (מסמך תיאור החניונים).
- 6.8. מובהר, כי החניונים ישמשו אך ורק למטרת חניית כלי רכב והמפעיל מתחייב שלא לקיים כל פעילות אחרת בשטח החניונים עצמו ו/או על גדרות החניונים המקיפים אותם (כגון: שירותי רחצת מכוניות, הפעלת דוכני ממכר מוצרים, פרסום בכל צורה שהיא, חלוקת עלונים וכיו"ב) אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.
- לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע פרסום עירוני ו/או מסחרי ו/או אחר בכל אחד מן החניונים, אשר יהא באחריותה.
- 6.9. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להודיע למפעיל על סגירת כל אחד מן החניונים לצורך פעילות עירונית (כגון: ישיבות מועצה, טקסים לאומיים, ביקורים ממלכתיים, טקס יקיר העיר וכו'), וזאת עד ל-5 (חמישה) ימים בשנה לכל חניון. מובהר, כי ימי הסגירה יהיו מצטברים לכל החניונים (היינו: ניתן יהיה להשתמש במכסת ימי הסגירה של חניון אחד לטובת חניון אחר). החברה תיתן למפעיל התראה של 2 ימי עבודה לפחות לפני קיום פעילות כזו.
- 6.10. בתום תקופת ההתקשרות, ובהתאם להנחיית החברה (ככל שתנחה כך, לפי שיקול דעתה הבלעדי), יפרק המפעיל את הציוד ויפנה אותו על חשבונו למקום שיוגדר ע"י החברה בטווח שלא יעלה על 30 ק"מ ממקום החניון. אם הציוד יוגדר כגרט, יופנה לאתר פסולת מורשה בתחום ועלויות קליטתו אם יהיו, יחולו על המפעיל.
- 6.11. לוח זמנים להקמת המערכות

המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את כל אחד מהחניונים בפועל, לאחר אספקת והתקנת כל הציוד והמערכות הנדרשים בו לפי הוראות חוזה זה והוראות המפרט הטכני, לרבות הצבת בודק בטחוני (כפי הנדרש בקשר לכל חניון) ולרבות ביצוע תקופת ההרצה (כהגדרתה לעיל) – **בתוך 14 שבועות** ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהחברה, ובהתאם ובכפוף למפורט להלן [להלן: "**תקופת ההקמה**"]:

תיאור	זמן *	מצטבר*
1 הצגה ואישור התכנון המפורט של מערך התקשוב והמערכות המרכזיות	4	4
2 סיום הקמת מערך התקשוב, התקנה הרצה, אישור החברה ותחילת הפעלה ב-2 חניונים ראשונים	6	10
3 סיום התקנה, הרצה, אישור החברה ותחילת הפעלה בשאר החניונים	4	14

* בשבועות ממועד צו התחלת עבודה. אם במהלך התקופה יחולו חגים או מועדים אשר נחשבים ימי מנוחה - יתווספו ימים אלה לתקופה לעיל.

תקופת ההתקשרות

.7

7.1 תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של **60 חודשים** (5 שנים) החל מתום תקופת ההקמה (כהגדרתה בסעיף 6.9 לעיל) בחניון הראשון שיופעל או עם קבלת אישור המנהל להפעלת החניון הראשון (כאמור בסעיף 9.9 להלן), לפי המוקדם מבניהם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת ההפעלה**").

7.2 לחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין שחל על החברה, תהא הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, בכל או בחלק מן החניונים (לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה), לעד 3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**") – **ובסה"כ תקופת ההתקשרות כוללת של עד 8 שנים**, וזאת בכפוף למתן הודעה למפעיל בת 60 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.

7.3 בתקופה ההתקשרות הנוספת, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

כפיפות ודיווח

.8

8.1 במהלך כל תקופת ההקמה וההפעלה, המפעיל יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם.

8.2 המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח המפעיל ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודות.

ביצוע עבודות ההתקנה

.9

9.1. כל העבודות תבוצענה ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המפקח, תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.

9.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על כל מרכיביהן, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק המפעיל בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי כל הרישיונות ו/או התעודות ו/או ההיתרים הנדרשים לפי דין לביצוע העבודות.

9.3. המפעיל מתחייב לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, בהתאם לצורך, עפ"י כל דין ולפי הנחיות המנהל ו/או המפקח.

9.4. מובהר בזאת, כי אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את המפעיל מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי.

9.5. בוצעה עבודה לדעת המפקח, באופן לא מקצועי יחויב המפעיל עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון המפעיל, לשביעות רצונו של המפקח.

9.6. במקרה האמור בס"ק 9.5 לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים למפעיל או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן המפעיל לתקנה.

9.7. אין באמור בסעיפים 9.5 ו-9.6 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.

הכנות

9.8.1. המפעיל יבצע תכנון מפורט של פרישת הציוד ומערך התקשורת. המפעיל יציג תרשימים חד-קוויים של הפתרון ומהלכי הכבילה. התכנון המפורט יוצג לחברה לקבלת אישור עקרוני לביצוע.

9.8.2. המפעיל יציג את כל הציוד והמערכות שיוקמו על ידו לאישור החברה באמצעות דפי נתונים וחומר טכני נוסף.

9.8.3. המפעיל יכין ממשק להעברת ותחזוקת נתוני תושבים ממערכות המידע של העירייה אל מערכת ניהול החניונים. כמו כן, יכין ממשק לקליטת ועדכון נתוני נכסים ממאגר משרד התחבורה.

9.8.4. המפעיל יקים את בסיס הנתונים הכללי, היינו: מאגרי מידע כמו תו תושב, נכים, מורשי חניה ללא תשלום וכו', והכל על חשבונו ועל אחריותו.

ביצוע ההקמה

.9.9

- 9.9.1. הקמת המערכות בחניונים תעשה כמפורט בסעיף 6.11 לעיל.
- 9.9.2. פרק הזמן שבו כל חניון יהיה ללא מערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום (קיימת או חדשה) פעילה יהיה מינימלי ולא יעלה על 2 ימי עבודה.
- 9.9.3. במסגרת ההקמה, המפעיל יבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- 9.9.3.1. הקמת תשתיות, כבילה וביסוס לפי התכנון.
- 9.9.3.2. הקמת ממשקים עם העירייה ומשרד התחבורה להפעלת המערכת.
- 9.9.3.3. פירוק ציוד קיים בחניונים ופינויו, הכל לפי הנחיות החברה.
- 9.9.3.4. אספקת הציוד והצבתו בחניונים, הקמת מערך התקשורת והפעלת והרצת את המערכות והציוד.
- 9.9.3.5. הקמת גדרות ובסיס נתונים עד אישורם הסופי ע"י החברה.
- 9.9.3.6. הכנת והגשת תיעוד שיכלול: תכניות עדות.
- 9.9.3.7. עריכת מבחני תקינות הקמה בנוכחות המפקח ומבחני תקינות משלימים עד לאישור המערכת על ידי המפקח.
- 9.9.3.8. מובהר, כי אספקת תוכנת קליינט עבור 2 עמדות עבודה להתקנה במשרדי החברה תבוצע בשלב התקנת המערכות ב- 2 החניונים הראשונים.
- 9.10. רישוי ואבטחה**
- 9.10.1. המפעיל מתחייב לבצע את ההכנות לביקורות רישוי והשלמות, ככל הנדרש, לחידוש תקופתי של הרישוי להפעלת החניונים.
- 9.10.2. ככל שנדרש (ו/או יידרש בעתיד) ע"י משטרת ישראל, בקשר לכל אחד מן החניונים, המפעיל מתחייב להציב מאבטח בשעות הפעילות.
- 9.11. חומרים ורכיבים**
- 9.11.1. כל החומרים בהם יעשה המפעיל שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 9.11.2. כל הפריטים, החומרים והרכיבים שיסופקו ויותקנו ע"י המפעיל במסגרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויסופקו במצב תקין וללא פגם או ליקוי. כמו כן, יישאו כל החומרים/רכיבים כאמור תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם להם.
- 9.11.3. המפעיל יגיש לאישורו של המפקח, לפי דרישתו, דוגמאות של חומרים קודם שישתמש בהם ויתקינם במסגרת העבודה. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו ע"י המפקח.

9.11.4. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי המפעיל אינו מתאים לדוגמא שאושרה ע"י המפקח קודם לכן, יחדל המפעיל מיידית מלהשתמש בו ויחליפו באחר התואם את הדוגמה שאושרה.

9.12. שמירת האתר והימנעות מהפרעה

9.12.1. המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

9.12.2. המפעיל יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.

9.12.3. עם תום העבודה באתר יותיר המפעיל את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה המפעיל את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה המפעיל מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. המפעיל ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

9.13. ביקורת ואישור המנהל

בסיום עבודות האספקה וההתקנה בכל חניון, יודיע המפעיל למנהל על סיום הקמת המערכות באותו חניון. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצוע העבודות ויפרט בפני המפעיל בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי המפעיל את הליקויים והפגמים שמצא בעבודות שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בהם. המפעיל יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים שפורטו ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.

עם קבלת אישור המנהל על השלמת עבודת האספקה וההתקנה לשביעות רצונו של המנהל באותו חניון, יוכל המפעיל להתחיל להפעיל את החניון (להלן: "אישור הפעלה").

10. תחזוקת החניונים

10.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו הבלעדי, במשך כל תקופת ההתקשרות, לתקן ולהשלים כל פגם, ליקוי, קלקול, הפרעה או חוסר שיתגלו ולבצע תחזוקת שבר ותחזוקה שוטפת נאותה לכל המערכות התפעוליות (בקרת כניסה, יציאה ותשלום, טמ"ס, תקשוב, תאורה וכו') של החניונים ולשימורן לתפעול תקין של החניון, הכל בהתאם לכל הוראות חוזה זה והוראות המפרט הטכני (מסמך א'3), המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 10.2. עבודות התחזוקה, בין שיבוצעו ע"י עובדי המפעיל ובין ע"י קבלן משנה (אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה), יאפשרו תפעול החניונים ברציפות ומבלי לפגוע בהכנסות.
- המפעיל מצהיר כי ידועים לו הנזקים העלולים להיגרם לחברה אם החניונים לא יפעלו באופן רציף או במקרה של חוסר יכולת לעשות בהם שימוש, ומתחייב להקפיד הקפדה יתרה לתת פתרון יעיל ומהיר לכל תקלה במערכות ובציוד ולספק את השירותים הניתנים על ידו לפי חוזה זה באופן מקצועי ובאיכות גבוהה.
- 10.3. למערכת הבקרה של המפעיל תהא יכולת לקבל התראות בזמן אמת על תקלות, כמפורט בנספח א' למפרט הטכני.
- 10.4. זמני היענות לתקלות יהיו כמפורט להלן :
- 10.4.1. עם קבלת התראה ממערכת הבקרה או הודעה מגורם אחר המפעיל מתחייב לפעול לתיקון המערכת מרחוק באופן מיידי, ככל והדבר אפשרי.
- 10.4.2. בכל מקרה בו נדרשת פיזית למערכות לצורך ביצוע התיקון :
- 10.4.2.1. לתיקון תקלה המונעת תפעול נתיב בחניון או עמדת תשלום – עד 15 דקות.
- 10.4.2.2. לתיקון תקלה מקומית במערכת הטמ"ס – עד 30 דקות.
- 10.4.2.3. לתיקון תקלות הדורשות החלפת ציוד – עד 6 שעות (המפעיל יודא קיום במלאי של ציוד חלופי זמין).
- 10.5. הפעלת מוקד שירות לקבלת קריאות וטיפול בתקלות :
- 10.5.1. המפעיל יפעיל מרכז בקרה, כאמור בסעיף 11.4 להלן (להלן: "מרכז הבקרה" או "המוקד" או "מוקד השירות").
- 10.5.2. עם גילוי תקלה ע"י החברה תועבר הודעה מידית למוקד השירות של המפעיל באמצעות הטלפון ו/או הודעת WHATSAPP ו/או אפליקציית מסרים מיידיים אחרת הנמצאת בשימוש נרחב ו/או דוא"ל ותירשם ביומן התקלות של המפעיל.
- 10.5.3. תקלה שנתגלתה ע"י צוות המפעיל תירשם ביומן התקלות.
- 10.5.4. התקלות יירשמו ביומן התקלות של המפעיל, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה. הרישום יכלול את הפרטים להלן: הגורם המדווח, שעת קבלת הדיווח, שם החניון, מהות התקלה, מועד השלמת התיקון, שם מאשר ביצוע התיקון.
- 10.5.5. בגמר ביצוע תיקון התקלה ידווח על כך איש הקשר של המפעיל לחברה, ויעדכן את יומן התקלות של המפעיל.

- 10.5.6. מדי רבעון, ומעת לעת על פי דרישת החברה, המפעיל ישלח לחברה דו"ח מרוכז על קריאות השירות שבוצעו. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: תאריך ושעת מסירת ההודעה על התקלה, שעת הגעת טכנאי המפעיל לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, תיאור ומספר סידורי של רכיב המערכת בו התרחשה התקלה, היקף השבתת החניון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יומן התקלות יוצג לחברה בתוך יום ממועד כל דרישה.
- 10.6. כחלק מעבודות התחזוקה, המפעיל מתחייב לבצע במערכות, מעת לעת ולפי דרישת החברה, עדכוני גרסאות, שינויי תעריפים ועדכוני הגדרות.
- 10.7. במסגרת תחזוקת המערכות והחניונים, יבצע המפעיל, בין היתר (אך לא רק), את כל המפורט להלן:
- 10.8. ביצוע טיפולי אחזקה מונעת למערכות, בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכות או אחת לשלושה חודשים, בהתאם לתדירות הגבוהה יותר מביניהם.
- לעניין זה, המפעיל מתחייב כי מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יסטה ביותר מ- 14 ימים קלנדריים מהמועד המתוכנן.
- 10.8.1. המפעיל יתחזק את כל התוכנות המשמשות את המערכות, ובכלל זה: תיקוני ליקויים (BUGS), עדכוני גרסאות, עדכוני במבנה לוחיות הרישוי הנהוגות בישראל ככל שיעודכנו ע"י הגורמים הרשמיים, עדכוני בנקוטים ומטבעות שיוכנסו למחזור או יוצאו ממנו עפ"י בנק ישראל, עדכוני במבנה התעריפים ובמחירוניהם לפי הנחיות החברה.
- 10.8.2. חידוש סימון מקומות חנייה כולל חניות נכים, חיצונית הכוונה וכיוב', בחניונים שאינם מקורים - אחת לשנה לפחות ובחניונים מקורים, לפי הצורך.
- 10.8.3. ניקיון – טאטוא כל חניון יבוצע פעמיים בשבוע לפחות. איסוף ופינוי פסולת גסה (מכלי משקה, אריזות וכד') יבוצע אחת ליום, בימים א'-ה'. ריקון פחים בשטח החניון יבוצע לפי הצורך, ולפחות 3 פעמים בשבוע. ההנחיות חלות על כל שטח החניון כולל מעברי הולכי רגל, איי תנועה ואזורי הכניסה והיציאה.
- 10.8.4. מערכות הזנת חשמל ותאורה – יתוחזקו באופן שוטף.
- 10.8.5. פסי ההאטה יוחלפו אחת לשנה ו/או בתדירות גבוהה יותר, בהתאם לצורך.
- 10.8.6. מתקני עזר ובטיחות – יתוחזקו באופן שוטף כך שיהיו תקינים בכל עת, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות: מחלקת כיבוי אש, אגף תברואה, רישוי עסקים, אגף שפ"ע, מחלקת מאור וכד' וכן על פי דרישות החברה.
- 10.9. לא הצליח המפעיל לבצע את התחזוקה ו/או התיקון ו/או ההשלמה הנדרשים כאמור בסעיף 10 זה לעיל ו/או במפרט הטכני או שלא ביצע אותם בתוך פרקי הזמן הקצובים לכך האמורים בסעיף 10 זה לעיל או במפרט הטכני, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, בעצמה ו/או ע"י מפעיל אחר, על חשבון המפעיל.

החברה תהא רשאית במקרה האמור לנכות את מלוא סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, מסכומים המגיעים למפעיל מן החברה עפ"י כל דין או הסכם, לרבות הסכם זה או לגבות אותם הימנו באופן ישיר, לפי בחירתה.

מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לבצע ניכוי כאמור גם אם עלו סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה על סכום אשר היה משתלם למפעיל לו היה מבצע אותם בעצמו והמפעיל לבדו ישא בעלות ההפרשים בין הסכומים האלו.

11. ניהול והפעלת החניונים

11.1. המפעיל מתחייב להפעיל כל חניון ברציפות, בהתאם לשעות הפעילות המפורטות במסמך א'5 – מסמך תיאור החניונים (או כפי שיעודכנו על ידי החברה, מעת לעת, לפי הצורך), ובהתאם לכל הוראות חוזה זה.

11.2. המפעיל ימנה איש קשר אשר ירכז את הפעילות בחניונים ויהיה כתובת לפניית של החברה בכל הקשור להקמה ולתפעול השוטף של החניונים המופעלים. איש הקשר יהיה מוסכם על החברה, ובמקרה שבו החברה לא תהיה מרוצה מתפקודו היא תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להחליפו והמפעיל יציג איש קשר אחר בתוך 5 ימי עבודה.

במסגרת תפקידו של איש הקשר, הוא יידרש להודיע ולהפעיל כל גורם רלבנטי מטעם המפעיל, ולוודא כי כל פנייה מטעם החברה וכל תקלה יטופלו באופן מיידי.

11.3. המפעיל יספק מענה מידי לכל קריאה של משתמשי החניונים, בטלפון ובאינטרקום.

11.4. החניונים יופעלו באמצעות מרכז בקרה ייעודי של המפעיל מרחוק. מרכז הבקרה יהיה פעיל 24/7.

11.5. מערך התקשורת בין מרכז הבקרה לבין החניונים ועמדות הקליינט במשרדי החברה יהיה בעיקרו קווי וזמין 24/7, והנו מוגדר בנספח ג' למפרט הטכני. בנוסף, תתאפשר גישה סולרית לפי בחירת המפעיל.

11.6. מרכז הבקרה ייתן מענה לכל המפורט להלן:

11.6.1. קבלת קריאות אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה);

11.6.2. בדיקה וטיפול בנושא תשלום, בעיות חניה, תקלות, תפעול וכד';

11.6.3. יכולת גישה מרחוק ושליטה במצב הציוד הפרוש לאיתור תקלות ומתן מענה למשתמשים;

11.6.4. קבלת התראות ממערכות החניון וטיפול בהן;

11.6.5. רישום מנויים – נוהל רישום וגביה ממנויים, ראה להלן.

11.7. בכל עת יהיו בעמדות התשלום האוטומטיות יתרות מטבעות למתן עודף ללקוחות בחניון.

11.8. המפעיל יבצע סריקה יומית וידווח לפיקוח העירוני של העירייה/משטרת ישראל על רכבים אשר נמצאים בחניון מעבר לשני ימים, וכן על חפצים ו/או דברים חשודים שהושארו בשטח החניון.

11.9. המפעיל יקיים אתר אינטרנט בו ניתן יהיה להתקשר לצורך הקמת מנוי.

- 11.10. המפעיל יקפיד על ציות לכל חוקי העזר העירוניים והדינים החלים על החניונים וניהולם וימנע ויפעל למניעת כל מטריד ו/או מפגע מכל סוג שהוא בחניון לרבות רעש ו/או ריחות ו/או זוהמה ו/או עשן.
- 11.11. אם תתקבל בחברה תלונה בקשר עם הפעלת החניון, תופנה התלונה להתייחסות המפעיל והמפעיל מצידו יטפל בתלונה מיד עם קבלתה. המפעיל יישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו.
- 11.12. המפעיל מתחייב להעביר לחברה, מדי חודש בחודשו ובקשר לכל חניון בנפרד, את דוחות התקבולים (Z) לגבי גבייה מלקוחות מזדמנים בחודש שחלף וכן דו"ח גבייה ממנויים. הדוחות יציגו, בקשר לכל חניון, את כל אמצעי הגבייה – מזומנים, כרטיסי אשראי ואמצעים סלולריים, ויבוצעו בהתאם התאמות לפי דרישות החברה.
- 11.13. המפעיל יעביר לחברה עד היום ה- 5 בכל חודש, עבור החודש שחלף, דוח אירועים אשר יציין את האירועים שחלו בכל חניון בתקופת הדוח. האירועים יכללו (בין היתר):
- 11.13.1. תקלות ציוד שגרמו להפסקת גבייה, בציון סיבת התקלה, משך התקלה, פירוט המיקום ובאם ננקטו צעדים למניעה בהמשך;
 - 11.13.2. תלונות לקוחות שנתקבלו בתקופת הדוח;
 - 11.13.3. חריגי פתיחות מחסומים ללא גבייה תוך ציון הסיבות;
 - 11.13.4. תקלות תשתית שטופלו ע"י המפעיל;
 - 11.13.5. תקלות וליקויים בנושאים שאינם באחריות המפעיל והטיפול בהן.
- 11.14. **גביית דמי החניה והפקדתם**
- 11.14.1. לקוחות החניונים יוכלו לשלם את דמי החנייה, כדלקמן:
 - 11.14.1.1. בעמדות התשלום האוטומטיות - במזומן ובכרטיסי אשראי;
 - 11.14.1.2. בעמדות היציאה – בכרטיסי אשראי;
 - 11.14.1.3. באמצעות חברות חיוב סלולריות (סלופארק, פנגו ואחרות לפי שיקול החברה).
 - 11.14.2. התקשרות עם חברות האשראי והחברות הסלולריות תבוצע ע"י החברה והעמלות יחולו עליה.
 - 11.14.3. גביית דמי החנייה ממנוי לחניון מסוים תהיה באמצעות חיוב כרטיס אשראי, בשיחה טלפונית או באתר האינטרנט ישירות לחשבון הבנק של החברה.
 - 11.14.4. מטבעות לצורך מילוי ראשוני של עמדות התשלום יסופקו ע"י החברה, כנגד מכתב התחייבות מטעם המפעיל שיימסר לחברה. חשבון החברה יזוכה ע"י המפעיל לאחר 2 (שני) חודשי הפעלה ומכתב ההתחייבות יוחזר למפעיל.

11.14.5 המפעיל יפקיד את המזומנים שיתקבלו בכל חניון ישירות לחשבון החברה בכל יום (כל יום תבוצע הפקדה בגין היום שחלף), ויעביר, לגבי כל חניון בנפרד, בכל יום, דוח גביית מזומנים בגין היום שחלף.

11.14.6 דמי החנייה שנגבו מלקוחות מזדמנים (באמצעות אשראי או חיוב סלולרי) או ממנויים יופקדו ישירות לחשבון הבנק של החברה, לכל חניון בנפרד, לפי הנחיות שיימסרו ע"י החברה. ההפקדה תכלול את המע"מ. אחת לחודש, עד היום ה-5 בכל חודש, יועבר ע"י המפעיל לחברה דוח תקבולים (Z) לחודש שחלף, אשר ההפקדות לחשבון הבנק של החברה, כאמור לעיל, יבוצעו לפיו.

מובהר, כי בדו"חות ה-Z שיועברו יירשם סכום הגבייה שבוצע בפועל, לאחר ביצוע פעולת עיגול הסכום מטה (בהתאם להוראות סעיף 11.15.1 להלן). כמו כן, בדו"ח הנ"ל גם תופיע שורת סך "העיגולים" לדו"ח.

כמו כן, הקבלן מתחייב להעביר לחברה במועד מסירת דו"חות ה-Z רשימת מנויים וכן דו"חות המפרטים את אמצעי התשלום, דו"חות של תנועות כספיות, דו"חות של תשלומי מנויים, דו"חות קופונים ומדבקות וכן כל דו"ח אחר ו/או נוסף אותו תדרוש החברה מהמפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.14.7 מובהר, כי חשבוניות המס אשר יופקו ללקוחות החניון יופקו עם שם החברה ו-ח.פ. החברה.

11.15 תעריף החניה

11.15.1 תעריף החניה בכל חניון יהיה לפי חוק העזר העירוני, בהתאם לתעריפים המעודכנים המצ"ב **בנספח 5** וכפי שיעודכנו מעת לעת.

מובהר, כי בכל מקרה של סכום לתשלום (בכל אמצעי תשלום) שאינו בשקלים שלמים אזי הסכום לתשלום יעוגל כלפי מטה ל-10 אג' הקרובות. לעניין זה מובהר, כי המטבע המינימלי שניתן יהיה לשלם באמצעותו במזומן (או להחזיר באמצעותו עודף) יהא עשר אג'.

כך, לדוגמא, ככל שהסכום לתשלום בגין חניה יעמוד על 15.34 ₪ אזי הסכום שישולם בפועל יהא 15.30 ₪.

11.15.2 מכונית שתצא מהחניון בתוך "זמן חסד" בן 10 דקות מרגע הכניסה או מרגע השלמת ביצוע התשלום בעמדת התשלום – לא תחויב בתשלום.

11.15.3 תושבי פתח-תקווה בעלי תו חנייה תקף אשר ייכללו בממשק עם העירייה יחויבו אוטומטית בתעריף של 50% מהתעריף הרגיל באותו חניון.

11.15.4 נכים שרכבם מוגדר במאגר רכבי הנכים של משרד התחבורה וכן חברי מועצת העיר יהיו פטורים מתשלום דמי חנייה.

- 11.15.5. בכל חניון תורשה בכל זמן נתון חניה של עד 10 רכבים של עובדי החברה ללא חיוב. החברה תמסור למפעיל את רשימת כל הרכבים של עובדי החברה (או חלק מהם, לפי שיקול דעת החברה) אשר יוכלו להיכנס, ללא חיוב, על בסיס "כל הקודם זוכה". החונה ה-11 ואילך באותו זמן נתון ישלם כמזדמן.
- כמו כן, בכל חניון תורשה בכל זמן נתון חניה של עד 29 רכבים של חברי מועצת העיר, ללא חיוב. העירייה תמסור למפעיל את רשימת כל הרכבים של חברי מועצת העיר (או חלק מהם, לפי שיקול דעתה) אשר יוכלו להיכנס, ללא חיוב, על בסיס "כל הקודם זוכה". החונה ה-30 ואילך באותו זמן נתון ישלם כמזדמן.
- 11.15.6. בחניון העירייה תהיינה שמורות בכל זמן נתון 10 חניות עבור עובדי העירייה הבכירים, אשר יוכלו להיכנס עם רכבם לחניון ללא חיוב. החברה תמסור למפעיל את רשימת רכבי כל עובדי העירייה הבכירים (או חלק מהם, לפי שיקול דעת החברה) אשר יוכלו להיכנס, ללא חיוב, לחניות השמורות הנ"ל על בסיס "כל הקודם זוכה". החונה ה-11 ואילך באותו זמן נתון ישלם כמזדמן.
- בנוסף לאמור לעיל, בחניון העירייה תורשה בכל זמן נתון חניה של עד 60 רכבים, לפי הגדרת העירייה (רובם של עובדי העירייה, לפי שיקול דעתה של העירייה) אשר יוכלו להיכנס, ללא חיוב, על בסיס "כל הקודם זוכה". החונה ה-61 ואילך באותו זמן נתון ישלם כמזדמן.
- 11.15.7. בחניון היכל התרבות תהיינה שמורות בכל זמן נתון 10 חניות עבור עובדי ההיכל, אשר יוכלו להיכנס עם רכבם לחניון ללא חיוב. החברה תמסור למפעיל את רשימת רכבי כל עובדי העירייה הבכירים (או חלק מהם, לפי שיקול דעת החברה) אשר יוכלו להיכנס, ללא חיוב, לחניות השמורות הנ"ל על בסיס "כל הקודם זוכה". החונה ה-11 ואילך באותו זמן נתון ישלם כמזדמן.
- 11.15.8. בתאום ולפי הנחיות החברה, המפעיל יוכל למכור קופוני הנחה/מדבקות לעסקים בסביבת החניון כדי לעודד את לקוחותיהם. המפעיל יפקיד לחשבון החברה את מלוא התשלום עבור החנייה, לפי דוחות Z וביטול ערך הקופונים.

12. התמורה

- 12.1. בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו של המפעיל, בקשר לכל החניונים, במהלך כל תקופת ההתקשרות, במלואן ובמועדן, תשלם החברה למפעיל את התמורה, כמפורט להלן:

12.1.1. תמורה שנתית קבועה

- 12.1.1.1. החברה תשלם למפעיל, תמורה שנתית קבועה בסך של

_____, ש, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה

הקבועה"). [הערה: יושלם בהתאם להצעתו של המפעיל במכרז –

ייקבע לפי 1,200,000 ₪ בהפחתת ההנחה שהציע המפעיל במכרז]

12.1.1.2. התמורה הקבועה תשולם למפעיל על ידי החברה, באמצעות 12 תשלומים שווים, ב-10 לכל חודש.

12.1.1.3. אם החברה תוציא מניהול המפעיל חניון כלשהו – אזי התמורה הקבועה החדשה תעמוד על סך השווה לתמורה הקבועה X [כפול] 100% פחות המשקל (באחוזים) של החניון שהוצא (כמפורט בטבלה שלהלן).

שם החניון	משקל
חניון השוק	50%
חניון קריית אריה	26%
חניון היקב	8%
חניון היכל התרבות	5%
חניון העירייה	11%

לדוגמא: אם יוצא חניון [שמשקלו 5%] והתמורה הקבועה עומדת על 1,200,000 ש"ח - אזי התמורה הקבועה למפעיל תקטן ותעמוד על:

$$1,200,000 \text{ ש"ח} \times 0.95 = 1,140,000 \text{ ש"ח} + \text{מע"מ לשנה}$$

12.1.1.4. אם החברה תוסיף חניון לניהול המפעיל – אזי התמורה הקבועה למפעיל תגדל בסך שנתי השווה ל- [] ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, לכל מקום חניה שיהא באותו חניון. **[הערה: יושלם בהתאם להצעתו של המפעיל במכרז - ייקבע לפי 1,500 ש"ח בהפחתת ההנחה שהציע המפעיל במכרז]**

לדוגמא: אם התווסף חניון עם 150 מקומות חניה, והמפעיל הציע במכרז הנחה של 12% למחיר התמורה הקבועה, אזי התמורה הקבועה לזוכה תגדל בסכום השווה ל- 1,500 ש"ח כפול 150 כפול 0.88 = 198,000 ש"ח, בתוספת מע"מ בשנה.

12.1.2. בנוסף למפעיל בגין הגדלת ההכנסות מחניונים

12.1.2.1. החברה תשלם למפעיל, מדי כל שנה, בנוסף בשיעור של []% מתוספת ההכנסות השנתית לכלל החניונים, מעל לסכום ההכנסות השנתי הבסיסי שהנו בסך של 3,700,000 ש"ח, לא כולל מע"מ (להלן בהתאמה: "סכום ההכנסות הבסיסי" ו-"בנוסף תוספת הכנסות שנתיות" או "הבנוסף"). **[הערה: יושלם בהתאם להצעתו של המפעיל במכרז]**

מובהר, כי סכום ההכנסות הבסיסי מהווה הערכה בלבד, ואינו בבחינת התחייבות של החברה לגובה ההכנסות מאת החניונים. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק את נתוני החניונים בטרם הגשת הצעתו למכרז ושקל היטב את הצעתו על בסיס הבדיקות שערך ומתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

לדוגמא: אם המפעיל הציע שיעור בונוס של 20%, ואם בשנה מסוימת ההכנסה הכוללת מן החניונים עמדה על 4.5 מיליון ₪ (ללא מע"מ) - אזי יהא זכאי המפעיל לקבל [ברבעון הראשון של השנה הבאה] סך השווה ל-20% מתוספת ההכנסה [4.5 פחות 0.8 = 3.7] = 160,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

אם החברה תגרע חניון מניהול המפעיל, אזי יפחת סכום ההכנסה הבסיסי – בסכום השווה ל"סכום ההכנסה השנתי לחישוב" הנקוב לצד אותו חניון שירד בטבלה שלהלן – ותוספת ההכנסה תחושב בהתאם ל"סכום ההכנסות הבסיסי" החדש.

12.1.2.2.

שם החניון	סכום ההכנסה השנתי לחישוב (ללא מע"מ)
חניון השוק	500,000 ₪
חניון קריית אריה	1,300,000 ₪ *
חניון היקב	350,000 ₪
חניון היכל התרבות	250,000 ₪
חניון העירייה	1,300,000 ₪

ככל שיוצא חניון במהלך שנת הפעלה אזי החישוב של הבונוס השנתי יעשה באופן יחסי למספר החודשים (באותה השנה) שבהם המשיך המפעיל לנהל את אותו חניון, עד להפסקת הניהול בפועל.

* מובהר, כי ההכנסות בחניון קריית אריה אינן כוללות את ההכנסות של החברה מחברת אפיקים – שירותי תחבורה מתקדמים בע"מ (להלן: "אפיקים") – וניהול החניון על ידי המפעיל אינו כולל את שטחי החניה לאפיקים.

12.1.2.3. **אם החברה תוסיף חניון למפעיל** – אזי בגין תוספת החניון יהא זכאי לקבל המפעיל בונוס בסכום השווה לשיעור הבונוס שהציע המפעיל במכרז (הנקוב בסעיף 12.1.2.1 לעיל), **כפול** כל הכנסה שנתית שהנה גדולה יותר מסך של 15,000 ₪ (ללא מע"מ) לשנה לכל מקום חניה [באותו חניון נוסף], בתוספת מע"מ.

לדוגמא: אם נוסף חניון עם 100 מקומות חניה, שהכניס בשנה מסוימת 1,700,000 ₪, לפני מע"מ, והמפעיל הציע שיעור בונוס של 20% - אזי, תוספת הבונוס שיהא זכאי לקבל המפעיל בגין החניון הנוסף תעמוד על 20% [שיעור הבונוס המוצע] כפול 200,000 ₪ [תוספת הכנסה מעל 1,500,000 ₪] = 40,000 ₪, בתוספת מע"מ, בגין אותה שנה.

12.1.3. תשלום הבונוס למפעיל ישולם למפעיל עד סוף הרבעון הראשון של כל שנת התקשרות חדשה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המפעיל.

12.2. למחירי התמורה האמורה לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

12.3. מובהר ומוסכם כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על המפעיל לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי המפעיל אלא אם נאמר בהסכם זה במפורש אחרת.

12.4. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת בסעיף זה לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה למפעיל בגין מילוי מלוא מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות בעד עבודות נלוות, שעות העבודה, החומרים, חלקים וחלפים שיותקנו במסגרת התיקונים, ההובלה, פירוק והתקנה, תיאומים עם כל הרשויות הרלוונטיות והוצאותיו האחרות, אלא אם נאמר בהסכם זה אחרת ובמפורש. המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.

12.5. כאמור לעיל, התמורה הקבועה בסעיף זה הנה קבועה וסופית. לא תחול שום עלייה או גידול בתמורה הקבועה למפעיל או בסכום הבונוס שהוא זכאי לקבל שנובע מעלייה בתעריפי החנייה, מעל לתעריפים הנקובים בחוזה זה, אם וככל שתחול עלייה בעתיד, לרבות עקב עדכון חוק העזר, וכל הפרשי הכנסה הנובעים מעלייה בתעריפים תהא של החברה בלבד.

12.6. ביצע המפעיל עבודה שלא נדרש לבצע על פי הסכם זה, לא יהא זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.

12.7. מובהר, כי ההעברות הבנקאיות יבוצעו ב-10 לחודש ויועברו לחשבון הבנק של המפעיל אשר פרטיו יועברו באמצעות הטופס המצ"ב **כנספת 2**.

13. שמירת דינים וכללי התנהגות

13.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.

13.2. בכלל זה ידאג המפעיל לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.

- 13.3. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.
- 13.4. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 13.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד המפעיל להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבין או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

15. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

אספקת כוח אדם על ידי המפעיל

15.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

15.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

15.3. המפעיל מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

15.4. המפעיל מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

15.5. לביצוע העבודה, יקבל המפעיל עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. המפעיל ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.6. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.7. המפעיל מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

15.8. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

16. המחאת חובות וזכויות

16.1. המפעיל אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

היה המפעיל תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחרים.

16.2. העביר המפעיל זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

16.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המפעיל.

16.4. נתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי המפעיל, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את המפעיל להפסיק את העסקתו של אותו מפעיל משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

17. אחריות וביטוח

אחריות לעבודה

17.1. ממועד העמדת החניונים לרשות המפעיל, יהא המפעיל אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. המפעיל יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא. המפעיל מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

אחריות לגוף או לרכוש

17.2. בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, הן בתקופת ההקמה והן במהלך כל תקופת ההפעלה וההתקשרות, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

17.3. המפעיל יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

17.4. המפעיל ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל על פי סעיף קטן 17.2 ו-17.3 לעיל, כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

17.5. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

17.6. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, הן בתקופת ההקמה והן במהלך כל תקופת ההפעלה וההתקשרות, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

17.7. המפעיל ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 17.6 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ביטוח על ידי המפעיל

17.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספת 1** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

18. ערבות לקיום החוזה

- 18.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, הן במהלך תקופת ההקמה והן במהלך כל תקופת ההפעלה, ימציא המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "הערבות").
- 18.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת/ות, לפי העניין.
- 18.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 18.4. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 18.5. המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 18.2 לעיל. לא עשה כן המפעיל רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

19. הפרות ופיצויים

- 19.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאים המפורטים להלן ישלם המפעיל לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים להלן:
- 19.1.1. חניון לא פעיל* מעל שעה – 1,500 ₪ לאירוע.
- 19.1.2. חניון לא פעיל* מעל 12 שעות – 5,000 ₪ לאירוע.
- 19.1.3. עמדת תשלום מושבתת מעל 4 שעות - 1,000 ₪ לאירוע.
- 19.1.4. המתנה למענה באינטרקום מעל 20 שניות – 100 ₪ לאירוע.
- 19.1.5. מצלמת טמ"ס מושבתת מעל 6 שעות – 250 ₪ לאירוע.
- 19.1.6. מערכת הטמ"ס מושבתת מעל 3 שעות – 1,500 ₪ לאירוע.
- 19.1.7. מערכת בקרת הכניסה והיציאה מושבתת מעל שעה – 5,000 שקלים לאירוע.

19.1.8. מערכת בקרת הכניסה והיציאה לכל החניונים מושבתת מעל 12 שעות – 25,000 שקלים לאירוע.

*המונח "לא פעיל" לעיל מציין מצב בו לא ניתן לבקר את התנועה ו/או לגבות את דמי החנייה.

19.2. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ה. כשהמפעיל כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והמפעיל לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והמפעיל לא ציית תוך הזמן שנקבע על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב למפעיל לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ט. המפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

19.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי המפעיל, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.

19.4. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות מפעיל אחר, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

- 19.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 19.6. החליטה החברה לבטל את החוזה יהא המפעיל זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהמפעיל על פי הוראות חוזה זה.
- 19.7. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע למפעיל לא יזכה את המפעיל בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 19.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

20. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 20.1. המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 20.2. המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 20.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי המפעיל עצמו.

21. קניזו

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למפעיל על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהמפעיל על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

22. ביצוע על ידי החברה

- 22.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 22.2. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור בסעיף קטן 22.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה למפעיל כאמור לעיל על ידי החברה.
- 22.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 22.1 לפני מתן התראה של 7 ימים למפעיל.
- 22.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן המפעיל בכל דרך אחרת.

23. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 23.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 23.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 23.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

24. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. המפעיל יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

25. ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

26. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

27. הודעות

הודעות החברה למפעיל תהיינה במכתב רשום לפי כתובת המפעיל במבוא לחוזה. הודעות המפעיל אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, באמצעותו או באמצעות קבלן ביצוע מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת החניון לביצוע עבודות לרשות המפעיל או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות או יציאתו של המפעיל מהחניון (לעניין ביצוע העבודות) (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כ**נספח 1(א)** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי המפעיל**", בהתאמה).

1.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המפעיל מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע "כביט" 2016 או נוסח דומה בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על המפעיל להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המפעיל לאתר העבודה/לחניון, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת המפעיל. לדרישת המזמין, על המפעיל למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המפעיל יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר/לחניון על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

3.4 **ביטוח בתקופת ההפעלה**- כמו כן, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, החל ממועד סיום העבודות או מתחילת תקופת ההפעלה של החניונים (המוקדם מבין שני המועדים), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1(ב)** והמהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת**

ביטוחי המפעיל - תקופת ההפעלה"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תקופת ההסכם, וכל הארכה שלו.

לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל (**נספח 1(ב)**) בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט לעיל).

בנוסף לביטוחים המופיעים בנספח 2(ב) על המפעיל לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההפעלה את הביטוחים הבאים :

ביטוח רכוש המבטח את רכושו של המפעיל וכל רכוש אחר המובא לחניונים על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכויות וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנים בהם נמצאים החניונים (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנים בהם נמצאים החניונים נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף ביטוח הרכוש לעיל או לחניונים או למבנים בהם נמצאים החניונים, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף ביטוח הרכוש לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות במבנים בהם נמצאים החניונים נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסויי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבטח על-פיהם.

המפעיל פטור את המזמין והבאים מטעמו וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנים בהם מצויים החניונים נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי שעל המפעיל לערוך לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות

בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאינה פוטרת את המפעיל ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המפעיל.
5. ביטוחי הרכוש של המפעיל יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על המפעיל האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המפעיל המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע למפעיל על פי הסכם זה.
7. על המפעיל לקיים את כל תנאי ביטוחי המפעיל (לרבות המלצות הסקר החיתומי ככל שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל המפעיל לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאת המפעיל מהחניון או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות המפעיל הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי המפעיל לבין האמור בהסכם זה, על המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של המפעיל או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המפעיל לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון המפעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על המפעיל לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של המפעיל.
11. במידה ויועסקו על ידי המפעיל קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המפעיל לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המפעיל.
12. על המפעיל והבאים מטעם המפעיל לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המפעיל יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. המפעיל פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המפעיל או מטעם המפעיל (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות/לחניון, ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, יודגש כי, פטור זה הינו תקף הן לתקופת ביצוע העבודות בחניונים והן לתקופת ההפעלה והניהול של החניונים.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המפעיל מן האחריות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למפעיל לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של העבודות/החניון וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על המפעיל חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

17. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המפעיל טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המפעיל להמציא אישור ממבטחת המפעיל על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי למפעיל.
18. לדרישת המזמין, על המפעיל לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המפעיל כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 1(א) - אישור עריכת ביטוחי המפעיל/קבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטיח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם הקבלן : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ומשכירי ציוד		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין עבודות/ מוצרים
ת.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען : רח' הסיבים 47, פתח תקווה	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחידות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מסמך
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לזוגה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) : גניבה ופריצה רכוש נעלו ועבדים רכוש סמוך רכוש בהעברה הוצאות בנין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנוק ציוד קל, מתקנים ומבני נזר שאינם חלק מהפוליקט הסופי נזק ישיר סלוצאה מתכנון לקוי, חומרים ונעבדה לקויים הוצאות מיוחדות פיגוי הריסות						
	318					
	309					
	313					
	314					
	316	כלול				
	324	₪	50,000			
	328	₪	50,000			
		₪	50,000			
		₪	50,000			
		₪	50,000			
		₪	100,000			

כיסויים							
צד ג'							
302,318	₪	4,000,000					
315,329							
309							
312							
328							
309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
318							
328							
							אחר
פירוט השירותים (במל"ג), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בגופו ('): <ul style="list-style-type: none"> 069 074 029 							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא – 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 1(ב) - אישור עריכת ביטוחי המפעיל – תקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>ת.פ. ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה</p>	<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען:</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלה וניהול חניונים</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכייך</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	סטטוס	סכום					
309 308 נזיזת על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים במבנים בהם נמצאים החמונים (בכפוף להודעות) 316 313 314 328	נ						רכוש
302 307 309 315 321 328 329	נ	4,000,000					צד ג'
309 319 328	נ	20,000,000					אחריות מעבידים
302 309 321	נ	1,000,000					אחריות המוצר

כיסויים							
328 332 (12 חודשים)							
301 303 309 321 325 326 327 328 332 (6 חודשים)	שח	2,000,000					אחריות מקצועית
309 308 (ניתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים במבנים בהם נמצאים החניונים (בכסף להדדיות) 316 313 314 328	שח						אובדן תוצאתי
פירוט השיירותים (בכסף, לשיירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השיירות מתוך הרשימה המפורטת בספח 3'א):							
							082
							088
ביטול/שינוי הפליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 3
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4 **בטיחות וגהות**

בללי .1

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .2

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .3

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .4

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .5

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה

.6

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

.7

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

עבודות בניה ובניה הנדסית

.8

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

.9

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

הריסות

.10

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

.11

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

עבודה בגובה

.12

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

.13

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תשי"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

.14

עבודות חשמל

14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

14.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

.15

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

.16

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

.17

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 5

תעריפי חניה מעודכנים על פי חוק העזר העירוני

לקוח מתוך מסמך עדכון תעריפים, אגרות והיטלים המעודכנים בהתאם לחוקי העזר לפתח תקווה החל מיום 1.1.2021, שנערך ביום 22.12.2020:

חוק עזר לפתח-תקווה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשפ"א 2020

תוספת שניה

(סעיף 12 (א) עד (ג) ו-16 (ב))

שעור אגרת חניה

1 (א) בשימוש באמצעי תשלום המיועד לכל שעה או חלק ממנה 4.30

(ב) בשימוש באמצעי תשלום המיועד לכל 15 דקות או חלק מהן 1.07

(ג) בשימוש באמצעי תשלום המאפשר תשלום בעבור חלקי שעה
תשלום החלק היחסי, 4.30

בהתאם ליחס שבין משך זמן החניה לבין שעה, לכל רכב.
2. במגרש חניה מוסדר באמצעות אמצעי תשלום, לכל רכב,

לכל שעה או חלק ממנה 4.30

3. במגרש חניה מוסדר באמצעות סדרן כשהתשלום נעשה

בכל אמצעי תשלום, לכל רכב -

לכל שעה או חלק ממנה - 7.67

ליום או חלק ממנו - 27.60

4. לחניה כאמור בסעיף 16(ב) – מחצית הסכומים הנקובים בפרטים 1,2 ו-3.

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2020

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי

כתובת

טלפון

פקס

(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך