

הזמנה 13.2020 לקבל הצעות לרכישת זכויות מגרש 101- שאלת הבהרה ותשובה מיום 1.10.2020

השאלה:

בסעיף 6.1.8 רשום כי יש לקבל מכתב ממוסד בנקאי אשר יאשר כי הוא מכיר את המציע והוא יסכים לתת לו ליווי בנקאי....

משיחותנו עם מספר בנקים, אין כמובן בעיה לקבל מסמך מהבנק שיאשר את ההכרות עם המציע ואת היכולת שלו להגיש הצעה לפרויקט בסדר גודל כזה (כפי שלעיתים נדרש לקבל מהבנק ומכונה "מכתב יכולות"), אך יחד עם זאת ברור כי הבנק לא יכול לאשר מראש, לפני קביעת המחיר הסופי של הקרקע, קבלת שמאות לקרקע וכינוס וועדת אשראי, כי הוא מתחייב לתת ליווי בנקאי לפרויקט.

התשובה:

1. בסעיף 6.1.8 נדרש כי מכתב הבנק **יאשר**, בין היתר, שהבנק מכיר את המציע וכי הוא יסכים ליתן לו ליווי בנקאי לעסקה, אם המציע יבקש זאת, והכל כאמור בסעיף הנ"ל.
2. ברור, כי אישור הבנק באשר לכל פעולה עתידית של הבנק, לרבות בקשר להסכמתו ליתן ליווי בנקאי למציע, כפופה לנהלי הבנק ולהוראות הדין.
3. אשר על כן, הננו לאשר **שינוי** בנוסח מכתב הבנק [בקשר ל"הסכמת הבנק ליתן ליווי בנקאי למציע, ככל שהוא יבקש..."], כאמור להלן [או, בנוסח דומה מהותית]:

**"הבנק מאשר את נכונותו ליתן למציע ליווי בנקאי לרכישת המקרקעין, ככל שהמציע יבקש זאת, והכל בכפוף להוראות הבנק, ובהתחשב, בין היתר, במחיר המכירה הסופי שסוכם, ממצאי השמאות מאת שמאי הבנק ובקבלת החלטות כנדרש על פי נהלי הבנק ועל פי הדין".**

בברכה,  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ