

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

פרוטוקול מפגש הבהרות - מכרז פומבי מס' 15/20 – מיום 14.9.2020

רשימת משתתפים:

גנית פארק
גיל טייר
סככות ראשון
גיא שמואלי שעשועים וספורט
מתקני פסגות
קאבריט
א.ד. מתקני משחק
פילטן ספורט בע"מ
עידן אל גני
ר.ע. לבה
מושיקו גינון
סככות טליה
מתקן גן מ.א. בע"מ
לודוס עולם הספורט בע"מ
איכות המשחק (ס.ק.)
אורבניקס
דשא עוז בע"מ
הצלילות ישראל
חמו גלמית בע"מ
פטוריז-אסף אורן
נ.א. מתכות / לירון אורן
גן מדע ABA
מערי' פיברגלס עצמון בע"מ
רשת וצל
גרין פויינט פתרונות חיפוי בע"מ
ראז חקלאות אחזקות ופיתוח בע"מ
פיבר(אילן גולן)
אלי את ניצן בע"מ

במסגרת המפגש ניתנה הבהרה של נקודות מרכזיות שהופיעו במצגת:

1. תנאי סף.
2. ניקוד קבלנים.
3. חשיבות גידור האתר.
4. המכרז הוא לכל צרכי העירייה, עבודות קטנות כגדולות.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף מתקנים מסוימים למחירון המכרז, כאשר המחירים והמתקנים יעודכנו תמיד בהתאם למהדורה המעודכנת של מחירון אשכולות, המתעדכנת מדי כל חודש.
6. ככל שמשתתפים/זכיינים רוצים להוסיף מוצרים למחירון המכרז, יש לבצע את הפנייה דרך העירייה בלבד.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

להלן פירוט שאלות ותשובות שהועלו במסגרת מפגש הקבלנים:

שאלה	תשובה
בתנאי הסף לפרק מצעים בולמי נפילה, הדרישה היא לספק אחד שאמור לספק גם מצעי גומי וגם מצעי דשא, שהוא ספק רשום על שניהם ביחד. איך מחלקים את העבודה? כיצד תינתן עדיפות למי שיש לו יכולות גבוהות יותר בתחום הדשא או הגומי.	תנאי הסף יעודכנו במסגרת מסמך עדכון נפרד. חלוקת העבודה בין הספקים השונים תעשה בהתאם לתנאי המכרז.
יש עדיפות למוצרים כחול לבן?	לא. המכרז אינו מכוון אל מוצר מסוים וכל זכיון רשאי להשתתף בו, והכל בהתאם ובכפוף לכל דין.
מהו תוקף ערבות המכרז?	תוקף הערבות הינו עד ליום 31.12.2020
האם ניתן לקבל הארכה במועד הגשת הצעות	ההארכה תעודכן במסגרת מסמך עדכון נפרד
מהי שיטת בחירת הקבלנים הזוכים?	כאמור בסעיף 10 להזמנה למכרז, ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, בקשר לכל אחד מן הפרקים (א-ד') הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף . להצעת המחיר של כל משתתף יינתן משקל של 70% בציון המשוכלל של ההצעה ולאיכות ההצעה יינתן משקל של 30% בציון המשוכלל של ההצעה, והכל כמובהר בהרחבה במסגרת סעיף 10 להזמנה.
האם ניתן להפחית את היקף המחזור הכספי הנדרש במסגרת תנאי הסף לפרק מתקני משחקים?	היקף המחזור הכספי לא יופחת.
נבקש לעדכן את גובה ערבויות הביצוע שנקבעו בחוזה המכרז	גובה הערבויות יעודכן במסגרת מסמך עדכון נפרד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מי אחראי על אספקת הגדרות? מי שולט בקצב בו קבלנים אחרים מגיעים לאתר? (כדי שהקבלן ששם את הגדר לא ייפגע ויישא בעלויות גבוהות וארוכות טווח).	מובהר, כי קיים מפקח לפרויקט שהוא זה שיוסות את הקבלנים.
האם המכרז כולל פיתוח?	כשמבצעים שצ"פים חדשים, העירייה תבצע את כל עבודות הפיתוח והקבלן הזוכה יבצע את העבודה לאחר השלמת הפיתוח. בשדרוג גנים קיימים, הקבלן הזוכה יהא אחרי להחזיר את המצב של הגן לקדמותו.
מה קורה בתקופת הסגר?	ראו הבהרה בכל הקשור לנושא הקורונה במסגרת מסמך עדכון נפרד.

הודעת עדכון מס' 2 - מכרז פומבי מס' 15/2020

לאספקה והתקנת מתקני משחק, כושר, הצללות ומצעים בולמי נפילה וכן ביצוע עבודות תיקונים ואחזקה במוסדות חינוך וברחבי העיר

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

מובהר, כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום ה', ה-24.9.20, בשעה 12:00.

2. הבהרה בנוגע לתוקף ערבות המכרז

כאמור בסעיף 4.1 להזמנה למכרז, על כל משתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח שצורף כנספת ב' להזמנה למכרז (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר, כי תוקף ערבות המכרז הנו עד ליום 31.12.2020.

3. ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

מובהר, כי בחוזה המכרז (מסמך ב') יתווסף סעיף חדש 5.12 ונוסחו יהא, כדלקמן:

3.1. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה, ובכלל זה (אך לא רק) מתחייב לקבל מדי יום מכל עובדיו הצהרת בריאות כנדרש ולמדוד חום לכל עובד בטרם כניסתו לאתר.

3.2. הקבלן ינהל יומן "קורונה" בו ישמור את כל ההצהרות שיקבל מכל עובד מדי יום ויציגם בפני המפקח לפי דרישתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

3.3. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

4. עדכון תנאי סף הקבוע בסעיף 2.6.3 להזמנה למכרז - פרק ב' - מצעים בולמי נפילה

4.1. מובהר, כי סעיף 2.6.3 להזמנה למכרז יתוקן ונוסחו המעודכן יהא, כדלקמן:
"בעלי היתר מטעם מכון התקנים להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטיטי ו/או מסוג EPDM על סוגיו".

4.2. מובהר, כי משמעות התיקון האמור לעיל הנו כי המשתתף אינו חייב להיות בעל היתר מטעם מכון התקנים להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטיטי וגם מסוג EPDM אלא יכול להיות בעל היתר כאמור רק בקשר לאחד מסוגי המצעים האמורים לעיל, היינו: בעל היתר רק בנוגע לדשא סינטיטי או רק בנוגע ל-EPDM.

5. עדכון גובה ערבויות הביצוע

5.1. מובהר, כי סעיף ט' לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז (בעמוד 28 למכרז) יעודכן, כדלקמן:

(1) על הקבלן להמציא ערבות בנקאית בסכום הנקוב בס"ק זה מטה (בהתאם לפרק/ים בהם זכה במכרז) להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 74 לחוזה.

פרק א' – בסך של 250,000 ₪.

פרקים ב'-ג' – בסך של 100,000 ₪.

פרק ד' – בסך של 150,000 ₪.

מובהר, כי ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע למספר פרקים ייקבע סכום הערבות בהתאם לסכומים המצטברים הנקובים לעיל [כך, למשל, ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע לכל ארבעת הפרקים סכום הערבות אותה יעמיד יהא בסך של 500,000 ₪ (250,000 ₪ -בגין פרק א' + 100,000 ₪ בגין כל אחד מן הפרקים ב'-ג' + 150,000 ₪ בגין פרק ד').

(2) הערבות תשמש, בין היתר, כערבות ביצוע וכערבות בדק לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל הזמנת עבודה.

(3) נוסח הערבות ותנאיה יהיו כאמור בסעיף 74 ובנספח 3 לחוזה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

4) היה ותימסרנה לקבלן עבודות בהיקף העולה על הסכום הנקוב בס"ק זה מטה (בהתאם לפרק/ים בהם זכה במכרז) בתוספת מע"מ (להלן: "סכום הבסיס"), בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית נוספת (משלימה) בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות העולה על סכום הבסיס, בתוספת מע"מ.

פרק א' – סך של 2,500,000 ₪.

פרקים ב'-ג' – סך של 1,000,000 ₪.

פרק ד' – 1,500,000 ₪.

מובהר, כי ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע למספר פרקים ייקבעו הסכומים הנקובים לעיל בהתאם לסכומים המצטברים [כך, למשל, ככל שהקבלן זכה במכרז בנוגע לכל ארבעת הפרקים הסכום הנקוב לעיל יהא בסך של 5,000,000 ₪ (2,500,000 ₪ -בגין פרק א' + 1,000,000 ₪ בגין כל אחד מן הפרקים ב'-ג' + 1,500,000 ₪ בגין פרק ד').

5.2. מובהר, כי הסכומים שנקבעו בסעיף 74 לחוזה המכרז יעודכנו בהתאם לסכומים המעודכנים אשר פורטו בסעיף 5.1 לעיל.

6. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ