

**החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 9/2020**

**להפעלת מזנונים באצטדיון "שלמה ביטוח" פתח תקווה**

**אוגוסט 2020**

## החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת 10 (עשרה) מזנונים ואספקת כיבוד לחדר ה-VIP באצטדיון "שלמה ביטוח" (המושבה) בפתח תקווה (להלן: "האצטדיון"), לתקופת הפעלה של 3 (שלוש) שנים, עם אופציה (לחברה בלבד) להארכת תקופת ההפעלה לתקופה/ות נוספת/ות, של שנה כל אחת, ובסה"כ עד 2 (שנתיים) נוספות מסיום תקופת ההפעלה (כהגדרתה בחוזה ההפעלה המצ"ב כמסמך ב'), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
2. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
3. אצטדיון "שלמה ביטוח" מכיל 11,500 מקומות ישיבה לקהל ובנוסף כולל כ- 8,000 מ"ר של שטחי מסחר וחנויות בחלקו הפנימי והחיצוני. האצטדיון פעיל במשך כל יום מבוקר ועד ערב ומתקיימות בו ובסביבותיו מגוון רחב של פעילויות ספורטיביות ואחרות. האצטדיון כולל שטחי חנייה נרחבים וסביבו 4 מגרשי אימונים סינטיטיים בהם עושים שימוש עשרות אלפי משתמשים בשנה.
4. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות (00:15-08:30) תמורת תשלום של 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה.
5. פגישה לצורכי הבהרות תתקיים ביום שלישי, בתאריך 11/8/2020 בשעה 11:30, במתחם האצטדיון, בחדר מסיבת עיתונאים.
6. את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר], עד ליום ראשון, בתאריך 23/8/2020 שעה 12:00, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47, קומה 4, פתח תקווה.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

## מסמכי המכרז

### מסמך א'

#### 1. הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")

- 1.1 תנאים כלליים להזמנה.
- 1.2 טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" (מסמך א'1).
- 1.3 נספחים לתנאים הכלליים:
  - נספח א' - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
  - נספח ב' - אישור זכויות חתימה.
  - נספח ג' - פירוט הניסיון של המשתתף בניהול והפעלת בתי אוכל.
  - נספח ד' - פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל.
  - נספח ה' - הצהרת המשתתף על יכולת פיננסית.
  - נספח ו' - פרוגרמה מוצעת לניהול והפעלת המזוננים שנערכה ע"י המשתתף.
  - נספח ז' - תפריט מינימלי למזוננים ומחירון מרבי למוצרי החובה.
  - נספח ח' - אישור רו"ח.
  - נספח ט' - נוסח תצהיר על ביקור באצטדיון.

### מסמך ב'

#### 2. חוזה הפעלה על כל נספחיו (להלן: "החוזה" ו/או "חוזה הפעלה")

- 2.1 החוזה
- 2.2 נספחים לחוזה:
  - נספח א' - אישור עריכת ביטוחי המפעיל.
  - נספח ב' - נספח ערבות בנקאית.

### מסמך ג'

תשריט המזוננים – ניתן לעיון במשרדי החברה (לא מצורף).

## מסמך א'

### החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

#### תנאים כלליים להזמנה

#### 1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת 10 (עשרה) מזנונים ואספקת כיבוד לחדר ה-VIP באצטדיון "שלמה ביטוח" (המושבה) בפתח תקווה (להלן: "האצטדיון"), לתקופת הפעלה של 3 (שלוש) שנים, עם אופציה (לחברה בלבד) להארכת תקופת הפעלה לתקופה/ות נוספת/ות, של שנה כל אחת, ובסה"כ עד 2 (שנתיים) נוספות מסיום תקופת הפעלה (כהגדרתה בחוזה הפעלה המצ"ב כמסמך ב'), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כהגדרתו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח-תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנו, ולהתקשר עם הזוכה לצורך יישום המכרז.
- 1.3. החברה מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת 10 (עשרה) מזנונים, המפורטים בסעיף 1.6 להלן ובתשריט (מסמך ג'), אשר נועדו לשרת את יושבי היציעים באצטדיון במהלך קיום משחקים באצטדיון, וכן לספק כיבוד לאורחי חדר ה-VIP באצטדיון (להלן: "חדר ה-VIP") במהלך המשחקים, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- בנוסף לאמור לעיל, הזוכה במכרז יהא רשאי להפעיל עובדים עם מגשים ניידים ביציעים, עם מדים ייצוגיים וכובע תואם, במהלך המשחקים.
- כמו כן, בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, ובכפוף לסיכום מראש ובכתב מול החברה של מלוא תנאי הפעלה, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל באצטדיון במהלך תקופת הפעלה מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק (להלן: "המזנון הנייד"), וזאת במסגרת הפעילות השוטפת של האצטדיון, עבור מבקרי האצטדיון בשוטף, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.4 לחוזה המכרז (מסמך ב'). למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לצאת במכרז נפרד להפעלת המזנון הנייד ולא לקחת את שירותי המפעיל בקשר אליו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4. המועד למסירת המזנונים יהא כאמור בסעיף 1.13 להלן בהזמנה זו (וכמפורט בחוזה הפעלה המצ"ב כמסמך ב' להזמנה זו).
- 1.5. הזוכה במכרז (להלן, גם: "המפעיל") מתחייב להפעיל את כל המזנונים ולספק כיבוד לחדר ה-VIP בהתאם לפרוגרמת הפעלה שתוכן ותוגש בצירוף להצעתו במכרז זה על ידו, וזאת לאחר שהיא אושרה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, והפעלת המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא בכפוף לאישור ולתנאים שתקבע החברה, ובהתאם לכל תנאי חוזה הפעלה.

יובהר בזאת, כי בעונת המשחקים 2020/2021 צפויות לשחק באצטדיון - קבוצות מכבי פ"ת והפועל כפר סבא מליגת העל, קבוצת הפועל פ"ת מהליגה הלאומית וקבוצת הפועל באר שבע תארח באצטדיון את משחקה בליגה האירופאית. על אף האמור לעיל, החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של קבוצות כדורגל אשר ישחקו באופן קבוע באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את המזנונים ולספק את הכיבוד לחדר ה-VIP בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז וללא קשר למספר קבוצות הכדורגל אשר משחקות באופן קבוע באצטדיון.

1.6. להלן פירוט המזנונים (להלן: "המזנונים"):

סימון המזנונים/המחסנים בתשריט (מסמך ג')	יציע	שטח המזנון (מ"ר)
C106	מזרחי	50 מ"ר
C105	מזרחי	15 מ"ר
C201	מערבי	40 מ"ר
C202	מערבי	22 מ"ר
C203	מערבי	22 מ"ר
C107	מזרחי	50 מ"ר
C108	מזרחי	40 מ"ר
C206	מערבי	40 מ"ר
C204	מערבי	22 מ"ר
C205	מערב	22 מ"ר

המזנונים כאמור לעיל, יכולים לשמש את המפעיל כמזנון, כחדר אחסון או כקיוסק בהתאם לרצונו ולצרכיו, ולפי שיקול דעתו של המפעיל.

1.7. כל המזנונים יימסרו למפעיל כשהם מסוידים, נקיים ומסודרים ובהתאם למצבם AS IS, כפי שיהיו במועד פגישת ההבהרות באצטדיון, כאמור בסעיף 5.1 להלן, ולמעט ציוד השייך למפעיל הנוכחי אשר יפונה מהם. **המפעיל ישלים על חשבונו את כל החסר והדרוש לצורך תפעול מלא של כל מזנון, לרבות כלל אישורי הרשויות, לרבות רישיון עסק כדין, וזאת לאחר אישור החברה לכל שינוי שיתבקש בקשר למבנה ותכולת המזנונים.**

1.8. לזוכה במכרז תינתן זכות שימוש והפעלה **בכל** המזנונים וכן זכות לספק כיבוד לחדר ה-VIP, והכל על-פי התנאים המפורטים בחוזה ההפעלה שצורף למסמכי מכרז זה **כמסמך ב'** (לעיל ולהלן: "החוזה" או "חוזה ההפעלה").

1.9. יובהר, כי על הזוכה במכרז יהיה לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי החוק להפעלת המזנונים, לרבות רישיון עסק, וכן לשאת בכל עלות הכרוכה בכך.

1.10. מובהר, כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן עשויות לבנות במתחם האצטדיון מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידן ו/או על ידי מפעילים אחרים, ואשר יכללו אף שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

1.11. ככל והזוכה במכרז יחליט כי ברצונו לתקן ו/או לשפץ ו/או לשפר את מבני המזנונים אזי הזוכה במכרז יוכל לעשות זאת בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב, והכל על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

1.12. יובהר, כי הזוכה במכרז יהא חייב להפעיל את המזנונים **בכל משחק שיתקיים באצטדיון**, כאשר כמות המזנונים שיופעלו על ידו בכל משחק תקבע בתאום מראש מול החברה ותהא כפופה לאישורו של מנהל האצטדיון. למען הסר ספק יובהר, כי הזוכה במכרז מתחייב, כי בכל מזנון שיופעל במהלך כל משחק באצטדיון, יהיו לפחות שני מוכרים.

כמו כן, הזוכה במכרז מתחייב כי במהלך כל המשחקים יהיה נוכח באצטדיון "מנהל מזנונים" קבוע. בנוסף לאמור לעיל, הזוכה במכרז מתחייב להקפיד כי הוא וכל העובדים מטעמו יהיו לבושים בלבוש אחיד (לרבות כובע), נאה, נקי ומסודר, להנחת דעתה של החברה.

#### 1.13. תקופת ההפעלה

1.13.1. תקופת השימוש וההפעלה (להלן: "**תקופת ההפעלה**" או "**תקופת השימוש**") של המזנונים ואספקת הכיבוד לחדר ה-VIP תהא לתקופה של 3 (שלוש) שנים, החל ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 2.10 לחוזה ההפעלה.

1.13.2. לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה/ות הפעלה נוספת/ות, של שנה כל אחת, ובסה"כ עד 2 (שנתיים) נוספות מסיום תקופת ההפעלה, על פי כל תנאי סעיף 10.2 לחוזה ההפעלה.

1.13.3. יובהר, כי תקופת ההפעלה הינה החל מתחילת עונת הכדורגל 2020/2021 ועד לסיום עונת הכדורגל 2022/2023, כאשר בהתאם לאמור לעיל, לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההפעלה עד לסיום עונת הכדורגל 2024/2025 ועד בכלל. התקופה של 12 החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה, שתחילתה במועד המסירה, כהגדרתה בהמשך, ועד לתום 12 החודשים הנ"ל, תיקרא "**שנת ההפעלה הראשונה**"; וכל תקופה נוספת של 12 חודשים, תיקרא "**שנת הפעלה**" [כמובהר להלן, כל "שנת הפעלה", תתחיל בסמוך לפני תחילת עונת הכדורגל באותה שנה ותסתיים בתום 12 חודשים, בסמוך לפני תחילתה של עונת הכדורגל הבאה].

#### 1.14. מועד תחילת תקופת ההפעלה

בכפוף לקיום כל ההתחייבויות המוקדמות של הזוכה במכרז, על פי כל תנאי הזמנה זו ועל פי כל תנאי חוזה ההפעלה, תימסר החזקה במזנונים לידי המפעיל שיזכה במכרז זה, במועד שייקבע בהודעת החברה, בסמוך לפני תחילת עונת הכדורגל 2020/2021 (להלן בהתאמה: "**הודעת המסירה**"), "**מועד המסירה**" ), ויחולו בקשר למועד המסירה כל הוראות חוזה ההפעלה. יובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, במידת הצורך, למסור לידי המפעיל, את המזנונים או את כל אחד מהם במועד שונה.

**איסור לעשות כל שימוש אחר בשטחי המזנונים ואיסור לעשות כל שימוש בכל שטח אחר באצטדיון מחוץ לשטחי המזנונים**

- 1.15.1 מובהר, כי זכות השימוש נשוא מכרז זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזנונים וכן אספקת כיבוד לחדר ה-VIP - **במהלך משחקי הכדורגל בלבד** - ואין בהרשאה נשוא מכרז זה, כדי להקנות למפעיל זכות כלשהיא בכל שטח אחר שאינו נמנה על שטחי המזנונים, כפי שמצוינים לעיל, ו/או לעשות כל שימוש אחר ו/או פעילות מכל סוג ומין שהוא בשטחי המזנונים, שאינם בגדר שימוש סביר ובהתאם לתנאי מכרז זה להפעלת המזנונים במהלך משחקי כדורגל בלבד (אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז).
- 1.15.2 להסרת ספק מובהר, כי המפעיל יהא חייב להפעיל את המזנונים ולהגיש את הכיבוד בחדר ה-VIP על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, לרבות על פי **פרוגרמת ההפעלה שהגיש**, בכפוף לאישורה על ידי החברה ובכפוף לכל התנאים שתקבע החברה בקשר לפרוגרמה הנ"ל, וכן על פי כל תנאי רישיון העסק, ובהתאם לכל דין בלבד – והמפעיל לא יהא רשאי לבצע במבני המזנונים כל שינויים (קבועים) או ארעיים) ו/או להקים כל מבנה(ים) קבוע(ים) או ארעיים) בשטחי המזנונים ו/או בסביבתם ו/או בכל שטח באצטדיון ו/או לבצע כל פעילות אחרת מכל סוג ומין שהיא מלבד הפעלת המזנונים, ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 1.15.3 המזנונים יופעלו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.
- 1.15.4 על אף האמור בסעיפים 1.15.1 לעיל, המפעיל יהא רשאי להפעיל את המזנונים או חלק מהם וכן להגיש כיבוד בחדר ה-VIP גם באירועים פומביים (אירועי הפקה ו/או הופעות ו/או אחרים), וזאת **בכפוף לאישור מראש ובכתב** מאת החברה, לכל אירוע פומבי בנפרד – אשר יינתן (או לא יינתן) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לחוקי העזר העירוניים. יובהר במפורש, כי ככל שתתקשר החברה עם אמרגן לצורך קיום אירוע פומבי, יהא רשאי האמרגן שלא להשתמש בשירותי המפעיל במזנונים בעת קיום אירוע פומבי ולהביא מפעיל מזנונים מטעמו, ולמפעיל לא תקום כל עילה לתביעה או לדרישה מכל סוג ומין שהוא עקב כך.
- למען הסר ספק עוד יובהר במפורש, כי באירועים פומביים באצטדיון ייתכן שיהיה מפעיל אחר אשר יפעל במזנונים ויגיש כיבוד בחדר ה-VIP, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן הנ"ל, כאשר במקרה זה, הזוכה במכרז יתחייב במהלך האירועים הפומביים לאפשר למפעיל המזנונים האחר כאמור להיכנס למזנונים ולהפעילם (ו/או חלק מהם), הכל בהתאם להנחיות החברה ומנהל האצטדיון.

מובהר, כי בכל אירוע פומבי שיתקיים באצטדיון החברה תפנה תחילה למפעיל ותאפשר לו להגיש הצעתו להפעלת המזנונים באותו אירוע כאמור – אך, כאמור, הפעלתם תתאפשר רק בכפוף לאישורה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן.

1.15.5

המפעיל מתחייב כי האוכל שיימכר במזנונים ואשר יוגש בחדר ה-VIP יהיה כשר.

1.15.6

הזוכה במכרז יהא רשאי למכור מגוון רחב של מוצרי מזון ומשקאות במזנונים, לפי שיקול דעתו, בכפוף לאמור להלן. אולם, הזוכה במכרז יהא חייב למכור במזנונים, בכל עת, את מוצרי החובה בהתאם לגודל/ לכמות המינימליים ובהתאם למחירים המקסימאליים לצרכן (כולל מע"מ) עבור רכישת מוצרי החובה המפורטים **בנספח ז'** להזמנה זו (בסעיף 1) (להלן: "**מוצרי החובה**"). החברה בלבד רשאית לעדכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המחירים המקסימאליים של מוצרי החובה, בתחילת כל עונת משחקים באצטדיון.

בנוסף, הזוכה במכרז יהא חייב למכור, בכל עת, גם את המוצרים שאותם התחייב למכור במזנונים, במסגרת **רשימת המוצרים המינימליים, כפי שיציע בהצעתו למכרז בסעיף 2 לנספח ז'**, וזאת בנוסף למכירת **מוצרי החובה**, כפי שפורטו בסעיף 1 לנספח ז' להזמנה למכרז (להלן: "**המוצרים המינימליים**"). הזוכה יתחייב למכור את המוצרים המינימליים בהתאם לגודל/לכמות המינימליים ובהתאם למחירים המקסימאליים לצרכן (כולל מע"מ) עבור רכישת מוצרים אילו, כפי שימולאו על ידו במסגרת הצעתו (בהתאם לנספח ז').

למען הסר ספק יובהר, כי הזוכה במכרז לא יורשה למכור במזנונים משקאות אלכוהול, פיצוחים וסיגריות.

1.15.7

המפעיל מתחייב להציע מזון במשחקי כדורגל לחדר ה-VIP ב-3 חבילות של מנות: "זהב", "כסף" ו-"ארד", כאשר כל קבוצה (תהא רשאית לבחור חבילה מתוך שלוש החבילות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי מחירי החבילות יהיו תחת פיקוח של החברה וישווקו בכפוף לאישורה של החברה. עוד יובהר, כי מחיר מנה בחבילת "ארד" לא יעלה של סך של 50 ₪ (כולל מע"מ).

מובהר ומודגש בזאת, כי הקבוצות תהיינה רשאיות להביא עמן למשחקים שתייה קלה, שתייה חמה ועוגיות בלבד, כתחליף לשירותי המזנון של המפעיל, ומעבר לכך תהיינה רשאיות לקבל שירות הסעדה אך ורק באמצעות המפעיל שיזכה במכרז.

## 1.16 מגיפת הקורונה

1.16.1

כידוע, בשל מגפת וירוס הקורונה הקיימת במועד עריכת מכרז זה בארץ ובעולם [להלן: "**הקורונה**" או "**המגפה**"], עלולים לחול שינויים בכל הנוגע לקיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון, ואף עלולה לחול הפסקה מוחלטת של המשחקים ו/או האירועים, כמו גם עלולים להתקיים משחקים ללא קהל, והכל בהתאם להוראות ההתאחדות לכדורגל בישראל ו/או הוראות הליגה האירופאית לכדורגל וכן בהתאם לכל ההוראות ו/או התקנות ו/או הצווים של ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר בקשר למגפה [להלן, ביחד: "**הוראות הקורונה**"].



- 1.16.2 מובהר, כי המפעיל שיזכה במכרז לא יהא רשאי לבטל את החוזה שייחתם עמו בשל מגפת הקורונה, אולם המפעיל לא יהא חייב להפעיל את המזוננים במשחקים שלא בהשתתפות קהל ובהתאם לא יחוייב בתשלום דמי השימוש וההפעלה במשחקים כאמור, והכל כמובהר גם בחוזה המכרז.
- 1.16.3 המפעיל שיזכה במכרז יהא אחראי להקפיד ולקיים את כל הוראות הקורונה, כהגדרתן לעיל, ויהא אחראי לכל הפרה של ההוראות הנ"ל על ידי מי מעובדיו.

## 2. הגשת ההצעות

רשאים להשתתף תאגידיים (**חברה בע"מ או שותפות רשומה**), הרשומים כדין בישראל, והעונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר תנאי המכרז), העונים גם על **כל** תנאי הסף שלהלן:

- 2.1 על התאגיד להיות בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה של לפחות **3 [שלוש]** מסעדות ו/או מזוננים במבנים ציבוריים, בעלי היקף פעילות ניכר, כדוגמת היכלי ספורט, אצטדיונים, אולמות מופעים, תיאטראות, מתחמי בילוי ותרבות, מוסדות לימוד אקדמיים, בתי חולים ותחנות רכבת ישראל (להלן: "**בתי אוכל**"), וזאת במשך, לפחות, 24 החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי תנאי הנסיון המוקדם הנדרש הנו לנסיון של התאגיד עצמו, ולא של בעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או של מי מטעמו.
- למען הסר ספק מובהר, כי לצורכי עמידה בתנאי הסף בסעיף זה לעיל כל הפעלה בבית אוכל מסויים תחשב **כהפעלה אחת בלבד**, וזאת אף אם באותו בית אוכל מפעיל המציע מספר מזוננים ו/או מסעדות במקביל.
- 2.2 תנאי להשתתפות תאגיד כאמור במכרז הנו, כי כל בעלי המניות הקיימים בתאגיד ביום הגשת ההצעה במכרז, מחזיקים במניות התאגיד הנ"ל במשך תקופה (רצופה ועוקבת) של לכל הפחות 24 חודשים קודם למועד הגשת הצעת התאגיד במכרז.
- 2.3 המחזור הכספי של התאגיד מניהול ומהפעלת בתי אוכל (לא כולל מניהול כל פעילות אחרת) בשנתיים שקדמו לשנת הגשת ההצעה (היינו: בשנים 2018-2019) הסתכם בסך של **3,000,000 ₪**, לא כולל מע"מ, לפחות, בממוצע שנתי [בשנתיים הנ"ל].
- 2.4 תינתן עדיפות למציעים בעלי השכלה פורמלית בתחום של ניהול בתי אוכל ולמציע אשר מפעיל רשת של בתי אוכל.
- 2.5 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף בהזמנה ו/או מגיש ההצעה.
- 2.6 יובהר, כי יש לצרף המלצות בכתב מאת מנהלי בתי האוכל (כהגדרתם בסעיף 2.1.1 לעיל) או מי מטעמם אשר בהם הפעיל המציע את המזוננים שציין בהצעתו [להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז], וכן דרכי התקשרות אל הממליצים הנ"ל. ההמלצות תתייחסנה, בין היתר, לניסיון המציע בהפעלת בתי אוכל, כאמור לעיל, ולשביעות רצונם של בעלי המזוננים/הבניינים הציבוריים ממלאכתו אשר עשה, והמלצות אלה יובאו בחשבון לצורך קבלת החלטה בדבר המציע הזוכה.

- 2.7. המשתתף הנו בעל רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה ו/או קייטרינג.
- 2.8. למשתתף מטבח מבשל והינו בעל רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן, מטעם משרד הבריאות. המשתתף בעל תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות למטבח כאמור.
- 2.9. המשתתף צירף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 3.1 להלן.
- 2.10. המשתתף השתתף, בעצמו או באמצעות נציגו, בפגישת ההבהרות כאמור בסעיף 5.1 להלן או צירף הצהרה בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.

## 2.11. הצעת המחיר

2.11.1.

הצעות המחיר של המציעים לדמי שימוש והפעלה של כל המזנונים וכן להגשת כיבוד בחדר ה-VIP, תוגשנה על גבי **טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר בלבד (המצ"ב כמסמך א' 1 בהמשך)** ותמולאנה על גבי הטופס האמור בדיו כחול בלבד. המחירים יינקבו בשקלים חדשים, **ללא מע"מ**, והם יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן "הבסיסי", כמובהר בחוזה **[מסמך ב']**. מובהר, כי כל תשלום אשר ישולם לחברה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

**יובהר, כי דמי השימוש וההפעלה יהוו את התמורה שעל הזוכה במכרז יהיה לשלם לחברה עבור הפעלת המזנונים והגשת כיבוד בחדר ה-VIP בכל משחק שיתקיים באצטדיון, והנם מורכבים מהתשלומים שלהלן (להלן: "דמי השימוש וההפעלה"):**

2.11.1.1. **תשלום קבוע בגין כל משחק עבור המזנונים**, אשר לא יפחת מסך של 3,750 ₪ (להלן: "הסכום המינימלי לתשלום הקבוע למזנונים") [להלן: "התשלום הקבוע למזנונים"];

2.11.1.2. **תשלום משתנה בגין כל משחק עבור המזנונים**, אשר יחושב בסיום כל משחק בהתאם לכמות הצופים בכל משחק, כאשר התשלום בגין כל צופה לא יפחת מסך של 2.3 ₪ (להלן: "הסכום המינימלי לתשלום בגין כל צופה") [להלן: "התשלום המשתנה למזנונים"]; מובהר, כי כמות הצופים במשחק תיקבע בהתאם לתוכנה של החברה אשר תספור את הנכנסים לאצטדיון במהלך כל משחק וקביעתה תהא סופית ומוחלטת.

2.11.1.3. **תשלום משתנה בגין כיבוד במשחק בחדר ה-VIP אשר יחושב כאחוז מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP במשחק כדורגל (כולל מע"מ)** (להלן: "פדיון הכיבוד למשחק"), כאשר האחוז שעל פיו יבוצע החישוב לא יפחת מ-5% (להלן: "השיעור המינימלי למשחק") [להלן: "התשלום המשתנה לכיבוד בחדר ה-VIP למשחק"].

מובהר, כי סכום הפדיון ייקבע על פי חשבוניות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל משחק.

#### 2.11.1.4 תשלום משתנה בגין כיבוד באירוע בחדר ה-VIP אשר יחושב כאחוז

מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP באירוע (כולל מע"מ) [להלן: "סכום פדיון הכיבוד לאירוע"], כאשר האחוז שעל פיו יבוצע החישוב לא יפחת מ-10% (להלן: "השיעור המינימלי לאירוע") [להלן: "התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע"].

מובהר, כי סכום הפדיון ייקבע על פי חשבוניות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל אירוע.

2.11.2 על כל משתתף במסגרת הגשת הצעתו, להציע את הסכומים/שיעור המפורטים להלן, אשר על בסיסם יחושבו דמי השימוש וההפעלה אותם ישלם המפעיל לחברה בגין כל משחק (או אירוע, לפי העניין), כמפורט להלן: (1) סכום תשלום קבוע בגין כל משחק עבור המזנונים; (2) סכום תשלום בגין כל צופה במשחק, שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה למזנונים (כהגדרתו בסעיף 2.6.1.2 לעיל); (3) שיעור (אחוז) מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק [כהגדרתו בס"ק 2.6.1.3 לעיל] שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה לחדר ה-VIP למשחק (כהגדרתו בסעיף 2.6.1.3 לעיל); (4) שיעור (אחוז) מתוך סכום עלות הכיבוד לאירוע [כהגדרתו בס"ק 2.6.1.3 לעיל] שעל פיו יבוצע החישוב של התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע (כהגדרתו בסעיף 2.6.1.3 לעיל) [להלן: "המחירים המוצעים"].

מובהר למשתתפים, כי המחירים המוצעים (כהגדרתם לעיל) לא יפחתו מן המחירים/השיעורים המינימליים שרשאים להציע המשתתפים במכרז, אשר פורטו בסעיפים 2.9.1.1-2.9.1.4 לעיל.

מובהר במפורש, כי מציע אשר יציע סכום תשלום קבוע למזנונים (כהגדרתו לעיל) אשר נמוך מהסכום המינימלי לתשלום הקבוע למזנונים (כהגדרתו לעיל) ו/או יציע סכום לתשלום בגין כל צופה (על בסיסו יחושב התשלום המשתנה למזנונים, כאמור לעיל) אשר יהא נמוך מהסכום המינימלי לתשלום בגין כל צופה (כהגדרתו לעיל) ו/או יציע שיעורים (אחוזים) [אשר על בסיסם יחושבו התשלומים המשתנים לחדר ה-VIP עבור כל אירוע/משחק, כאמור לעיל] אשר יהא נמוך מהשיעורים המינימליים לעיל – אזי הצעתו תיפסל!

2.11.3 מובהר, כי המחירים המוצעים על ידי המשתתף במכרז (כאמור בסעיף 2.6.2 לעיל), יהיו בתוקף במשך כל תקופות ההפעלה בלבד [היינו: בגין 3 (שלוש) השנים הראשונות] (להלן: "דמי ההפעלה") ויעודכנו כמפורט להלן:

התשלום הקבוע למזנונים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) יעודכנו בתחילת כל עונה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן.

אם וככל שימומשו על ידי החברה תקופה(ות) נוספת(ות), אזי עבור הפעלת המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון במהלך כל שנת הפעלה נוספת (מעבר ל-3 השנים של תקופת ההפעלה), ישלם המפעיל תשלום קבוע למזנונים ותשלום משתנה למזנונים, בהתאם לסכומי התשלום הקבוע למזנונים והתשלום בגין כל צופה ששולמו בגין כל משחק כדורגל שהתקיים באצטדיון בשנת ההפעלה האחרונה ובתוספת של 5%.

למען הסר ספק, הצעת המחיר של המשתתף במכרז לעניין הפעלת המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון, לא תהא תקפה לגבי הפעלת המזנונים בכל אירוע פומבי שיתקיים באצטדיון והתשלום למפעיל עבור כל אירוע פומבי כנ"ל, ייקבע בנפרד לפני כל אירוע בין הצדדים, וזאת רק אם וככל שיינתן למפעיל אישור להפעיל את המזנונים באותו אירוע, כאמור לעיל, ממנהל האצטדיון בהתאם לסעיף 1.15.5 לעיל ובהתאם להוראות חוזה ההפעלה.

מובהר, כי אופן חישוב סכום התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע יהיה בהתאם למפורט לעיל, על פי הצעתו של הזוכה במכרז.

**התשלום לחברה, בגין כל אירוע פומבי שבו יותר למפעיל להפעיל את המזנונים, כפי שייקבע בגין אותו אירוע, כאמור לעיל, ישולם לחברה עד 7 ימים לפני כל אירוע, וכתנאי להפעלה ושימוש במזנונים.**

2.11.4 **בנוסף לדמי השימוש וההפעלה, כאמור לעיל, יישא המפעיל בכל הוצאות הארנונה בקשר עם המזנונים.**

2.11.5 כמו כן, ובנוסף לתשלום דמי השימוש וההפעלה, יישא המפעיל גם בתשלום קבוע בסך של 1,200 ₪ לכל חודש, בתוספת מע"מ כדין, בגין הוצאות החשמל והמים בקשר עם המזנונים (להלן: "הוצאות המים והחשמל"). המפעיל ישלם לחברה את הוצאות המים והחשמל בתחילת כל שנת הפעלה בגין כל שנת ההפעלה מראש, באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפרעון בתחילת כל רבעון.

2.11.6 המפעיל מתחייב לשלם בתחילת כל שנת הפעלה את דמי השימוש וההפעלה בגין כל שנת ההפעלה מראש (בגין כל התשלומים המפורטים בסעיף 2.6.1 לעיל), אשר יחושבו על בסיס נתונים ממוצעים (על פי צפי ונתוני החברה, אשר יהא ניתן לעדכנם ולשנותם על פי נתונים חדשים שיוצגו). דמי השימוש וההפעלה ישולמו באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפרעון בתחילת כל רבעון.

2.11.7 בתום כל רבעון החברה תחשב את סכום דמי השימוש וההפעלה המגיעים לה מהמפעיל בגין הרבעון שחלף, והמפעיל יידרש להשלים לחברה את התשלום המגיע לה (ככל שיגיע לה תשלום נוסף), כפי שיחושב על ידה בהתאם לתשלומים המפורטים בסעיף 2.6.1 לעיל, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת החברה.

2.12 הפרוגרמה המוצעת על ידי המשתתף, תיערך בהתאם לסעיפי **נספח ו' להזמנה** (הפרוגרמה להפעלת המזנונים). כל מציע, יפרט בפרוגרמת ההפעלה, את תכנון ההפעלה של המזנונים והגשת הכיבוד לחדר ה-VIP, לפי כל הפרטים הנדרשים בה.

- 2.13. כמו כן, כל משתתף במכרז נדרש לצרף להצעתו את רשימת המוצרים המינימליים שהוא מתחייב למכור במזוננים בנוסף למוצרי החובה, אשר תיערך בהתאם לסעיף 2 בנספח התפריט המינימלי במזוננים (נספח ז' להזמנה). הפרוגרמה להפעלת המזוננים ונספח התפריט המינימלי יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 2.14. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 2.15. ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "המועד הקובע").
- 2.16. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי תנאי ההזמנה זו, המפעיל מצהיר ומסכים במפורש לכך, כי במידה ולא ייחתם חוזה להפעלת המזוננים על ידי החברה – של כל המזוננים או של חלק מהם - במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או תידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזוננים או של חלק מהם לידו ו/או תבוטל זכייתו (וזאת אף לאחר שנחתם עמו חוזה), וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטיים, לא תהא למפעיל ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.

### 3. ערבות ואישורים

- 3.1. כל משתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים: ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, בת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים). הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח הרצ"ב בנספח א' ולפקודת החברה, תהא בתוקף עד למועד הנקוב בנספח א', וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
- עם זאת מובהר, כי עם המצאת ערבויות חוזה ההפעלה (בעת חתימת חוזה ההפעלה) תוחזר ערבות המכרז הנ"ל לזוכה במכרז, וזאת במקרה וחתימת החוזה עם הזוכה במכרז תהא בכל מועד שהוא מוקדם למועד תוקף הערבות הנקוב לעיל.
- יובהר, כי אי המצאת הערבות כאמור או פגם בה, **תביא לפסילת ההצעה על הסף**.
- החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של חודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. היה ומשתתף לא האריך את הערבות על פי דרישתה של החברה כאמור, תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- החברה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה ההפעלה עם הזוכה במכרז.

- 3.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 3.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (חברה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם ל**נספח ב' להזמנה**.
- 3.5 פירוט ניסיון המשתתף בהפעלת בתי אוכל, וכן רשימת ממליצים מטעם המבנים הציבוריים בהם הוא הפעיל/ מפעיל בתי אוכל; הפירוט יינתן בהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ג' להזמנה**.
- 3.6 פרטים על השכלה פורמלית בתחום ניהול בתי אוכל של המשתתף או של בעלי המניות בתאגיד המשתתף, אם קיימת, על פי **נספח ד' להזמנה** ואישורים המעידים על השכלה כאמור.
- 3.7 אישור בנק ישראלי מוכר בנוסח **נספח ה' להזמנה**.
- 3.8 פרוגרמה מוצעת להפעלת המזנונים, בהתאם ל**נספח ו' להזמנה**.
- 3.9 תפריט מינימלי למזנונים, בהתאם ל**נספח ז' להזמנה**, המפרט, בין היתר, את המוצרים המינימליים אותם הזוכה במכרז מתחייב למכור במזנונים בנוסף למוצרי החובה.
- 3.10 יובהר, כי ככל שהמפעיל יבצע במזנונים שינויים ו/או עבודות התאמה והצטיידות, יהיו שינויים ו/או עבודות אילו מותנים בקבלת אישור מראש ובכתב מטעם החברה ובתיאום עם מנהל האצטדיון ויבוצעו על חשבון הזוכה במכרז בלבד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך השינויים ו/או עבודות ההתאמה וההצטיידות, בשטחים הציבוריים ו/או בסביבתם במתחם האצטדיון.
- 3.11 אישורי ר"ח בדבר המחזור הכספי של המשתתף מהפעלת בתי אוכל (ולא מכל פעילות אחרת) בשנים 2018-2019 וכן אישורו כי בדו"חות הכספיים של המציע בשנים הנ"ל לא נכללה הערה בדבר "עסק חיי" בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.
- במידה והמשתתף הנו תאגיד או יחיד, עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, יצורפו גם (ובנוסף) דו"חות כספיים מאושרים של התאגיד של השנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה (קרי שנים 2018-2019).
- 3.12 רישיונות ואישורים להוכחת תנאי הסף האמורים בסעיפים 2.6 ו-2.7 לעיל.
- 3.13 תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**, ככל שהמציע לא השתתף בפגישת ההבהרות.
4. **הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים**
- 4.1 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

## 5. הבהרות ושינויים

- 5.1. תתקיים פגישה לצורכי הבהרות **במועד כנקוב בסעיף 5 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**, באצטדיון, בחדר מסיבת עיתונאים. הפגישה אינה חובה.
- 5.2. המשתתפים מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש. פרוטוקול הפגישה יופץ למשתתפים ולרוכשי המכרז כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.3. בסיום פגישת הבהרות, במידת הצורך, יערך סיור במזנונים.
- 5.4. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 7 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות פרסום בעיתונות.

## 6. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

## 7. הגשת הצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' הסיבים 47 קומה 4, פתח תקווה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 למסמך הזמנה זה**. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת **אינו** עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

## 8. בחינת הצעות ובחירת הזוכה

החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן, בסעיף 8 זה יכלול המונח "החברה" גם את המונח "ועדת המכרזים של החברה") תבדוק, תשקול ותעריך את הצעות ותבחר את הזוכה במכרז על פי דיני המכרזים החלים עליה כתאגיד עירוני, ובכלל זה, יחולו ההוראות הבאות:

8.1. ועדת המכרזים, באמצעות הצוות המקצועי של החברה, תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את הצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את טיב הפרוגרמה העסקית המוצעת (נספח ו') ואת התפריט המינימלי למזנונים (נספח ז'), את כושרם של המציעים להפעיל מזנונים על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם להפעלת מזנונים כאמור, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

8.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **המחירים המוצעים** [כאמור בסעיף 2.6.2 לעיל] והן על פי **איכות הצעות** - אך ורק את המשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף.

### 8.3. רכיב איכות הצעות

8.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של הצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב המחירים המוצעים, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 8.5 להלן.

8.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
30 נקודות	טיב הפרוגרמה המוצעת והתוכנית העסקית של המציע.
40 נקודות	ניסיון המשתתף בהפעלת בתי אוכל, אמינותו, כישוריו בתחום העסקי, מומחיותו, היקף פעילותו והמלצות.
30 נקודות	התרשמות כללית
<b>100</b>	

#### 8.4. רכיב מחיר ההצעה

משקלו של ציון המחירים המוצעים [האמורים בסעיף 2.6.2 לעיל] (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.

בקשר לכל אחד מארבעת רכיבי המחירים המוצעים - היינו: (1) הסכום הקבוע בגין מזנונים; (2) הסכום בגין כל צופה; (3) השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק; (4) השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד לאירוע – כאמור בסעיף 2.9.2 לעיל - יחושב ניקוד (P1, P2, P3 ו-P4) באופן שלהלן: ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ביחס לאותו רכיב תזכה לניקוד הגבוה ביותר לאותו רכיב (מתוך 100 נקודות). יתר ההצעות הכספיות לאותו רכיב תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הגבוהה ביותר.

לכל אחד מארבעת רכיבי המחירים המוצעים ייקבע ניקוד מירבי בהתאם למשקלו של אותו רכיב, כפי שנקבע בטבלה שלהלן:

הרכיב	המשקל (אחוז מתוך 100)
הסכום הקבוע בגין מזנונים	45%
הסכום בגין כל צופה	35%
השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק	10%



10%	השיעור מתוך סכום פדיון הכיבוד לאירוע
-----	--------------------------------------

ניקוד רכיב מחיר ההצעה (לכל הצעה) [P] שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור הניקוד שניתן לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר (של כל הצעה), לאחר הכפלת הניקוד הנ"ל של כל רכיב (של כל הצעה) במקדם הרלבנטי על פי משקלו:

$$P = P1 \times 0.45 + P2 \times 0.35 + P3 \times 0.10 + P4 \times 0.10$$

**8.5 קביעת הניקוד הכללי (לכל הצעה)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחירים המוצעים (אשר משקלו 70% והנו מחושב לפי ניקוד מירבי 70), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

8.6 לאחר קביעת הניקוד הכללי לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.**

8.7 במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (ציון משוקלל זהה), אזי תבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

8.8 אי הגשת הצעת מחיר כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

8.9 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

8.10 **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תהא נמוכה מן המחיר המינימלי האמור לעיל.** יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בקיום שימוע למשתתף.

8.11 המשתתף מסכים, כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

8.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.13 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

- 8.14. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.
- 8.15. מובהר, כי בחירת הזוכה, תיקבע על ידי בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הטובה ביותר, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 8.16. בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב כל משתתף כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם מנגנון בחירת הזוכה במכרז ו/או תנאי המכרז, כאמור לעיל.
- 8.17. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. לעניין זה מובהר במפורש, כי הצעה **הטובה ביותר** תקבע על פי בחינת כלל הפרמטרים האמורים בסעיף 8 זה, ולפיכך ההצעה הגבוהה ביותר אין בה, כשלעצמה, כדי להוות בהכרח את ההצעה הטובה ביותר.
- 8.18. החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 8.19. לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית לפסול כל משתתף אשר נמצא עימה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, בשל הפרת חוזה על-ידי המשתתף.

#### **8.20. חקירות/בדיקות**

- 8.20.1. ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצון המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 8.20.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן, לקיים חקירות ו/או בדיקות מטעמן ועל חשבונן, בעצמן או באמצעות גורם מקצועי מטעמן, וכן באמצעות חברה או גוף חיצוני העוסק בבדיקות או בהערכות בדבר יכולתם ו/או ניסיונם ו/או התאמתם של המשתתפים לביצוע המטלות נשוא מכרז זה (להלן: "**בדיקה חיצונית**"), וכל מידע שיתקבל בידיהן כתוצאה מחקירות ו/או מבדיקות כאמור, לרבות כתוצאה מבדיקה חיצונית, יהיה שייך לוועדת המכרזים ו/או לחברה והן תהינה רשאיות להשתמש בכל מידע.
- 8.20.3. במסגרת החקירות ו/או הבדיקות, כאמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה לבדוק, בין היתר, את איתנותו הפיננסית ואת אמינותו של המשתתף, ובכלל זה לבדוק את העניינים הבאים: מוסר תשלומים, ניתוח מאזנים של השנים האחרונות, הון עצמי, רמת שעבודים, איכות וניסיון בהפעלת מסעדות אחרות ו/או בעבר, הכל על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 8.20.4. לקבל את כל המידע הדרוש לצורך החקירות ו/או הבדיקות.
- 8.20.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה של משתתף שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או עם החברה ו/או עם המומחים ו/או עם הבודק החיצוני כאמור.

- 8.20.6. אם ועדת המכרזים הגיעה למסקנה שהמפעיל המועמד לזכות במכרז אינו מתאים או מסוגל להפעיל את המזנונים באמינות וברמה סבירה, היא תקיים עמו שימוע בעל-פה או בכתב; ולאחר השימוע תחליט ועדת המכרזים אם לקבל או לדחות את ההצעה. במקרה של דחיית הצעתו של המשתתף הנ"ל תדון ועדת המכרזים בהצעה הכשרה הבאה אחריה, ואף עליה יחולו כל ההוראות האמורות לעיל.
- 8.20.7. עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לערוך את החקירות ו/או את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד ועדת המכרזים ו/או כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמן או כנגד החברה הבודקת החיצונית בגין ביצוע החקירות ו/או הבדיקות ו/או בגין מסירת המידע לוועדת המכרזים ולחברה.
- 8.21. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.22. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 8.23. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, ובכפוף להוראות הדין ובאישור יועצה המשפטי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.

## **9. הפעלת המזנונים בכפוף לכל האישורים הנדרשים בדין**

הזוכה במכרז יהא חייב בטרם תחילת תקופת ההפעלה, וכתנאי לתחילת הפעלת המזנונים בהתאם לפרוגרמת ההפעלה (נספח ו' להזמנה), לקבל את כל האישורים הנדרשים לכך על חשבונו הבלעדי, לרבות רישיון עסק וכן למלא כל פעולה שיתחייב לבצעה על ידי העירייה ו/או רשות אחרת.

## **10. הודעה לזוכה והתקשרות**

- 10.1. החברה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.
- 10.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 10.1 לעיל) ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על חוזה ההפעלה, והחברה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה הפעלה, בתוך מסגרת הימים הנ"ל ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישור בדבר ביטוחי המפעיל (נספח ב' ונספח ב2'), כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ישלם את דמי השימוש כמפורט בחוזה, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- 10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.

- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את התשלום לחברה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

---

**עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**

## מסמך א' 1

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
רח' הסיבים 47,  
פתח-תקווה  
א.ג.ג.,

### טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" – מכרז מס' 9/2020

#### 1. הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1.5 אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נגיש כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של איזה מתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

1.6 הננו מצהירים כי בדקנו את כל המזונונים, וסביבתם ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו ומטרתנו.

1.7 כמו כן, הננו מצהירים כי בדקנו את כל הדרוש להצעתנו, לרבות מיקום המזונונים וחדר ה-VIP, והשימושים המותרים במזונונים ובחדר ה-VIP, ולנוכח הצהרתנו בדבר הבדיקה האמורה הננו מוותרים בזה ויתור מלא ושלם ללא כל סייג על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.

1.8 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הנו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, בהתאם לכל תנאי המכרז, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בכל אחד מהמזונונים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה ההפעלה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזונונים, כולם או חלקם, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשותף אחר בהחזקת המזונונים, בשימוש בהם או בהפעלתם, והכל כאמור בסעיף 7 לחוזה ההפעלה.

1.9 אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, כי מכרז זה אינו מקנה לנו כל זכויות, מכל סוג ומין שהוא בשום שטח שמחוץ לשטח המזונונים, וכי אסור לנו לקיים ו/או לבצע ו/או לערוך כל פעילות שאינה בתחומי המזונונים (אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז), וכן ידוע לנו, כי החברה ו/או עיריית פתח-תקווה ו/או מי מטעמה עשויים לבנות במתחם האצטדיון מבנים ו/או מתקנים נוספים בסמוך למזונונים, ו/או לבצע כל פעילות אחרת, לרבות בשטחים הסמוכים למזונונים, אשר יופעלו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או על ידי מפעילים אחרים, וייתכן שיכללו שירותי הסעדה, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

1.10 אנו מצהירים, כי ידוע לנו – ואנו מאשרים את הסכמתנו המפורשת לכך – כי תקופת ההפעלה הנה לכ- 3 (שלוש) שנים מתום תקופת ההתארגנות (כהגדרתה בחוזה), וכי האופציות להארכת החוזה לתקופה(ות) נוספת(ות) מעבר לשלוש השנים הנ"ל הנה של החברה בלבד, והכל כמובהר בסעיף 10 לחוזה ההפעלה. אנו מצהירים ומאשרים, כי אם וככל שלא תוענק לנו תקופת הפעלה נוספת, מכל סיבה שהיא, לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג שהוא, כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן, ואנו מתחייבים לקיים מלוא התחייבויותינו על פי תנאי חוזה ההפעלה במשך כל תקופת ההפעלה המוסכמת (3 שנים), וכל תקופת הפעלה נוספת, ככל שתוארך על-ידי החברה.

- 1.11 אנו מצהירים, כי במידה ולא ייחתם חוזה ההפעלה על ידי החברה במועד בהתאם לתנאי המכרז ו/או ככל שתידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזונונים לידנו ו/או תבוטל זכייתנו (וזאת אף לאחר שנחתם חוזה ההפעלה בינינו לבינכם) וזאת בשל כך שלחברה תהיה מניעה כלשהי שאינה בשליטתה, אנו נוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בנוגע לאי חתימת חוזה ההפעלה ואו לדחיית מסירת החזקה לזוכה במכרז ו/או בנוגע לביטול הזכייה כאמור לעיל.
- 1.12 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- 1.13 אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 1.14 ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, והננו מסכימים לניהול משא ומתן כאמור, בין אם ינוהל עמנו ובין אם ינוהל עם משתתפים אחרים.
- 1.15 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.16 אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.
- 1.17 להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ש"ח (ש"ח), בהתאם לתנאי 3.1 לתנאים הכלליים למכרז.
- 1.18 היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 10 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את דמי השימוש ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מן ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו על פי תנאי מכרז זה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם והערבות תחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.
- 1.19 אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

## 2. הצעת מחירים

- 2.1 אנו מצהירים ומתחייבים, כי אם נזכה במכרז זה, אנו נשלם לכם דמי שימוש והפעלה אשר יחושבו על בסיס המחירים המוצעים המפורטים להלן:

רכיב ההצעה	הסכום/השיעור המינימלי לרכיב	הצעת המשתתף (לא כולל מע"מ)
סכום התשלום הקבוע לכל משחק	3,750 ₪ (לא כולל מע"מ)	

	2.3 נה (לא כולל מע"מ)	סכום התשלום בגין כל צופה במשחק
	5%	השיעור (אחוז) מתוך סכום פדיון הכיבוד למשחק
	10%	השיעור (אחוז) מתוך סכום פדיון הכיבוד לאירוע

2.2. ידוע לנו, כי התשלומים עבור כל משחק כאמור לעיל, לא כוללים הוצאות ארנונה, חשמל ומים בהם אנו מתחייבים לשאת, לפי חלקנו היחסי, בהתאם להוראות חוזה המכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

## נספח א'

### נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47, קריית-מטלון

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח ( חמישים אלף ש"ח), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 9/2020 להפעלת מזנונים באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22/11/2020.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנקוב לעיל לא תענה.

לאחר המועד הנקוב לעיל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,



## נספח ב'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדון)

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ אשר  
חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו  
עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך:

### נספח ג'

פירוט ניסיון המשתתף בניהול ובהפעלת בתי אוכל ב 24 [עשרים וארבעה] החודשים האחרונים :

מחזור כספי שנתי	סוג העסק	מיקום העסק	שם העסק	תקופת הפעלה

- כמו כן, לנספח זה מצורפת רשימת ממליצים מטעם המבנים הציבוריים בהם אני הפעלתי/ מפעיל בתי אוכל.
- מציע המעוניין להציג רשימת עסקים גדולה יותר לצורך הצגת ניסיונו יכול לעשות כן אך אינו חייב.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל.

חותמת וחתימת המשתתף \_\_\_\_\_

**נספח ד'**

**פירוט השכלה פורמלית של המשתתף בתחום בתי אוכל (אם קיימת).**

<b>פירוט / הערות</b>	<b>סוג התעודה שנרכשה</b>	<b>פירוט החומר הנלמד</b>	<b>שם הקורס</b>	<b>תקופת הלימוד</b>

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף \_\_\_\_\_

## נספח ה'

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

א.ג.נ,

### הצהרה בדבר יכולת פיננסית של המשתתף

מצ"ב אישור מבנק ישראלי מוכר לגבי היכולת הפיננסית של המשתתף.

**הערה:** אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המשתתף יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן או בנוסח דומה:

"הננו מכירים את \_\_\_\_\_ [שם המשתתף] ח.פ./ ת.ז. \_\_\_\_\_ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה \_\_\_\_\_ שנים, והננו לאשר כי החשבון/ חשבונות הנ"ל לא הוגבלו/ בשנתיים האחרונות".

מובהר, כי הבנק, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו, כאמור לעיל.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחותימת המשתתף \_\_\_\_\_



**נספח ז'**

**תפריט מינימלי במזנונים**

1. להלן רשימת **מוצרי החובה** שעל הזוכה במכרז למכור בהתאם לגודל/כמות המינימליים ובהתאם למחירים המקסימליים לצרכן (כולל מע"מ):

מוצר	גודל/כמות/משקל/סוג מינימליים	מחיר מקסימלי לצרכן כולל מע"מ
כוס שתיה קלה (לא מוגז)	330 מ"ל	עד 6 ש"ח
כוס שתיה קלה (מוגז)	330 מ"ל	עד 8 ש"ח
כוס שתיה חמה	200 מ"ל	עד 5 ש"ח
נקניקיה בלחמנייה	65 ג"ר	עד 12 ש"ח
בייגלה	"ירושלמי" (עגול עם שומשום)	עד 8 ש"ח
קרטיב (ארטיק קרח)	1 יחידה	עד 4 ש"ח
חטיף בריאות/ מאפין	1 יחידה	עד 5 ש"ח
חטיף במבה/ביסלי/תפוצ'יפס	1 יחידה (80 גרם)	עד 8 ש"ח

2. הריני לאשר ולהצהיר כי במידה ואזכה במכרז זה להפעלת המזנונים, להלן רשימת המוצרים המינימלית אותה אמכור, מעבר לרשימת מוצרי החובה המופיעים בסעיף 1 לעיל:

מוצר	גודל/כמות מינימליים	מחיר מקסימלי לצרכן כולל מע"מ

התפריט שלהלן יחייב את הזוכה במכרז וכל שינוי ממנו לאורך תקופת ההפעלה וידרוש את אישורו של מנהל האצטדיון בכתב.

**נספח ח'**

**נוסח אישור רו"ח**

**יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו**

**לכבוד**

**החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**

**רח' הסיבים 47**

**פתח תקווה**

**הנדון: אישור רו"ח**

**חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")**

**כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:**

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום הפעלת בתי אוכל (ולא מכל פעילות אחרת), בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019 הסתכם, לכל הפחות, בסך של ₪3,000,000 (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2018 ו-2019 הערת "עסק חי".

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימת רו"ח

## נספח ט'

### תצהיר – ביקור באצטדיון

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
3. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") לחתום על תצהיר זה.
4. הנני לאשר כי אני ואו נציג מטעמי ביקר באצטדיון "שלמה ביטוח" וראה ומכיר היטב את כל המזונונים נשוא מכרז פומבי מס' 9/2020. ידוע לי כי ככל שנזכר במכרז המזונונים יימסרו לי דנו AS IS במצבם כפי שהם נכון למועד פגישת ההבהרות שנקבעה (כאמור בסעיף 5.1 להזמנה למכרז), למעט ציוד השייך למפעיל הנוכחי אשר יפונה מהם.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_

\*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

\*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו מורשה חתימה בקבלן והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם הקבלן.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד



**מסמך ב'**

**חוזה להפעלת המזנונים**

**חוזה הפעלה**

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2020

- בין -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

(להלן: "החברה")

**מצד אחד:**

- לבין -

\_\_\_\_\_  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני:**

והחברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולתפעל את השטחים המסחריים באצטדיון ה"שלמה ביטוח" (המושבה) בפ"ת (להלן: "האצטדיון"), לרבות המזנונים (כהגדרתם להלן) המצויים באצטדיון;

**הואיל**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 9/2020 לקבלת הצעות לזכות השימוש וההפעלה של המזנונים בתנאי חוזה זה (להלן: "המכרז"), והמפעיל הגיש הצעה במכרז ומעונין בקבלת זכות השימוש וההפעלה של המזנונים;

**והואיל**

והחברה קיבלה את הצעת המפעיל והחליטה ליתן למפעיל זכות שימוש והפעלה במזנונים בתנאי חוזה זה;

**והואיל**

**לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

כללי .9

5.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

- "החברה"** - החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ, מרח' הסיבים 47, פתח-תקווה.
- "העירייה"** - עיריית פתח-תקווה.
- "המפעיל"** - לרבות נציגיו המוסמכים.
- "המנהל"** - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
- "האצטדיון"** - אצטדיון "שלמה ביטוח" (המושבה) בפתח תקווה.
- "המזוננים"** - עשרה (10) מזוננים, המסומנים על גבי התשריט (מסמך ג') בסימונים: C206, C205, C204, C108, C203, C202, C201, C105, C106, C107.
- "תקופת ההפעלה" ו/או "תקופת השימוש"** - תקופת ההפעלה של המזוננים תהא לתקופה של כ-3 (שלוש) שנים, החל ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 2.10 שלהלן, ועד למועד הנקוב בסעיף 10.1 להלן. לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה), להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה אחת נוספת או לשתי תקופות נוספות, של שנה כל אחת, ובסך של עד 2 (שנתיים) נוספות מסיום תקופת ההפעלה, על פי כל תנאי סעיף 10.2 שלהלן.
- "שנת ההפעלה הראשונה"** - התקופה של 12 החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה, שתחילתה במועד המסירה, כהגדרתו בסעיף 2.10 להלן, ועד לתום 12 החודשים הנ"ל.
- "שנת הפעלה"** - כל תקופה נוספת של 12 חודשים לאחר שנת ההפעלה הראשונה כהגדרתה לעיל. כל שנת הפעלה תתחיל בסמוך לפני תחילת עונת הכדורגל באותה שנה ותסתיים בתום 12 חודשים בסמוך לפני תחילתה של עונת הכדורגל הבאה.
- "מדד"** - מדד המחירים לצרכן, הכולל פרות וירקות ומתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "מדד הבסיס"** - מדד חודש יוני 2020, שפורסם ביום 15.7.20.
- "המדד החדש"** - המדד שיתפרסם לאחרונה לפני ו/או ביום ביצוע כל תשלום בפועל.
- 5.3. כל תנאי חוזה זה (**מסמך ב'**), מסמך ג' - התשריט (אשר אינו מצורף וניתן לעיון במשרדי החברה) וכל תנאי ההזמנה ומסמכיה, ובכלל זה התנאים הכלליים להזמנה, לרבות הצעת המחיר שהגיש המפעיל במכרז, וכן הפרוגרמה להפעלת המזוננים, ולרבות כלל המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 5.4. כלל הסעיפים והתנאים אשר יפורטו במסגרת חוזה זה להלן, מתייחסים לכל המזוננים (כהגדרתם לעיל).
- נספח א'** - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחי המפעיל.
- נספח ב'** - נוסח ערבות בנקאית.

## הצהרות המפעיל

.6

- 6.1. המפעיל מצהיר כי בדק את כל המזנונים המפורטים בטבלה שלהלן ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרתיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למזנונים ו/או בקשר לאפשרות השימוש בהם.
- 6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המפעיל כי בדק את המזנונים, את דרכי הגישה אליהם ואת אפשרויות השימוש בהם.
- 6.3. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו שלענף חוזה זה וכל הקשור בו, החברה אינה פועלת ואינה במעמד של שליחה או נציגה או נאמנה של העירייה והוא מסכים כי מעשי ומחדלי החברה לא יחייבו בשום צורה ואופן את העירייה ולא יטילו על העירייה כל אחריות. כן מסכים המפעיל כי מעשי ומחדלי העירייה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן ולא יטילו עליה כל אחריות כלפי המפעיל או מי מטעמו. כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של החברה ו/או של העירייה כי המצב עובר לחתימת החוזה של המזנונים וכל הקשור בהם ואליהם, ישאר בעינו לרבות המצב התכנוני ו/או החוקי ו/או הפיזי, קיומם של דרכי הגישה ומצבם, קיומם או אי קיומם של עסקים נוספים בסביבה לרבות עסקים מתחרים. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה ו/או מי מטעמה עשויים לבנות מבנים ו/או מתקנים נוספים בסמוך למזנונים, אשר יופעלו על ידי מפעילים אחרים וייתכן שיכללו אף שירותי הסעדה. לאור כל האמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1 לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.
- 6.4. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בניהול המזנונים.
- 6.5. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המזנונים הנם נכסים המצויים בתוך האצטדיון, וכי ככל שיקבע בניגוד לאמור בחוזה זה, כי מתן זכות השימוש והפעלה על פי חוזה זה הנה בגדר שכירות, אזי לא תהיה כל תחולה לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") על זכות השימוש וההפעלה מכוח חוזה זה ו/או לכל חוק אחר המגן על שוכר ו/או דייר בכל צורה שהיא בהיותו בחוזה זה.
- 6.6. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת המזנונים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות השימוש והפעלה במזנונים ניתנים לו בהסתמך על הצהרה זו, ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המבקרים במזנונים ובאצטדיון.
- 6.7. מובהר במפורש כי המפעיל יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי היתר הבניה ו/או של כל תנאי רשיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

- 6.8. המפעיל מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, כמו כן מתחייב המפעיל כי יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או את העירייה וכל מי מטעמן בגין כל נזק לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או כנגד מי מהן, בכל עילה הקשורה בחריגה של המפעיל מתנאי היתר הבניה ו/או מתנאי רשיון העסק ו/או הנובעת ממנה, לרבות בקשר להפרת תנאי היתר ו/או רשיון העסק אי ביצועם ו/או סטייה מהם.
- 6.9. המפעיל מצהיר, כי בטרם הגיש את הצעתו למכרז ו/או בטרם חתם על חוזה זה, בדק היטב את מצבם של המזוננים, ולא תשמע מפיו כל טענה בדבר פגם בקשר אליהם.
- 6.10. המפעיל מצהיר ומסכים, כי בכפוף לקיום כל התחייבויותיו המוקדמות, על פי תנאי ההזמנה ועפ"י כל תנאי חוזה זה, החזקה במזוננים תימסר לו במועד שייקבע בהודעת החברה, בסמוך לפני תחילת עונת הכדורגל 2020/2021, וכפי שתימסר למפעיל (להלן בהתאמה: **"הודעת המסירה"**, **"מועד המסירה"**), ויחולו בקשר למועד המסירה כל הוראות חוזה זה. יובהר, כי החברה תהא רשאית, במידת הצורך, למסור לידי המפעיל, את המזוננים או את כל אחד מהם במועד שונה.
- 6.11. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי תנאי ההזמנה ועל פי כל תנאי חוזה זה, מצהיר ומסכים במפורש לכך - המפעיל, כי ידוע לו - כי במידה ותידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה במזוננים או של חלק מהם לידי המפעיל ו/או תבוטל זכיייתו (וזאת אף לאחר שנחתם עמו חוזה), וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת החברה ו/או העירייה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטיים, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.
- 6.12. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הוא מקבל את המזוננים AS IS, כפי שהם במועד התקיימותה של פגישת ההבהרות למכרז שהתקיימה, ללא כל ריהוט וללא ציוד השייך למפעיל הנוכחי, ועלויות הריהוט וההצטיידות יהיו על חשבוננו בלבד.
- 6.13. ככל שייבקש המפעיל לעשות איזה שהם שינויים במזוננים, לרבות עבודות התאמה והצטיידות, אזי כל העלויות של השינויים האמורים יהיו על חשבון המפעיל בלבד, והמפעיל לא יהא רשאי לעשות כל שינוי ו/או עבודות כאמור לעיל, אלא אם כן קיבל קודם לכן אישור מראש ובכתב של החברה ו/או של מנהל האצטדיון מטעם החברה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך ביצוע השינויים ו/או העבודות כאמור לעיל, בשטחים הציבוריים ו/או בסביבתם במתחם האצטדיון. המפעיל לא יהא זכאי לכל החזר, פיצוי ו/או שיפוי מן החברה ו/או מן העירייה, ולא מהמפעיל הבא בגין ביצוע שינוי ו/או יתר ההשקעות במזוננים כאמור.
- 6.14. **מוסכם במפורש, כי המפעיל לא יהא רשאי לדחות את מועד המסירה (בהתאם להגדרתו בסעיף 2.10 לעיל), ו/או את מועד הפעלת המזוננים, בשל ביצוע של כל שינוי ו/או עבודת התאמה ו/או עבודה אחרת באיזה מן המזוננים.**
- 6.15. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת למספר מסוים של קבוצות כדורגל אשר ישחקו באופן קבוע באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה לרבות ו/או במהלך הארכתה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ויהיה עליו להפעיל את המזוננים בהתאם לכל התנאים במסמכי המכרז וללא קשר למספר קבוצות הכדורגל אשר משחקות באופן קבוע באצטדיון.

6.16. מוסכם במפורש, כי כל התנאים הנקובים בסעיף 2 זה, ואמיתות כל הצהרות המפעיל כמוצהר בסעיף 2 זה, מהווים תנאים עיקריים ומהותיים בחוזה זה, והפרת איזו מן ההתחייבויות ו/או מן ההצהרות לעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## שימוש והפעלה

.7

7.1. החברה נותנת בזה למפעיל זכות שימוש והפעלה של המזנונים, למטרת הפעלתם כמזנונים ו/או חדרי אחסון לשימוש המזנונים ו/או קיוסק (להלן: "**מטרת השימוש**"), לפי צרכיו של המפעיל ולפי שיקול דעתו, והמפעיל מקבל בזה מן החברה זכות שימוש והפעלה של המזנונים למטרת השימוש כאמור, והכל בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין.

המפעיל לא יהא רשאי לסיים או להפסיק את תקופת תוקפו של חוזה זה טרם המועד הנקוב בסעיף 10 להלן, והכל בכפוף לכל התנאים המפורטים שם.

7.2. זכות השימוש הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על שטחי המזנונים, בהתאם לכל הוראות החוזה, לרבות פרוגרמת הפעלת המזנונים שהגיש במכרז, ובכפוף לאישורה על ידי החברה, ולא על כל חלק אחר של מתחם האצטדיון ו/או על סביבתו ו/או דרכי הגישה אליו. המפעיל, ינהל ויפעיל את המזנונים אך ורק למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל), ולא לכל מטרה אחרת שהיא. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי פרט לזכות להפעיל את המזנונים למטרה כאמור לעיל, לא תהיה למפעיל כל זכות אחרת, מכל מן ומכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

## 7.3. הגשת כיבוד לחדר ה-VIP והפעלת מגשים ניידים ביציעים

7.3.1. בנוסף לזכות הפעלת המזנונים, כאמור לעיל, החברה נותנת בזה למפעיל זכות לספק כיבוד לאורחי חדר ה-VIP באצטדיון (להלן: "**חדר ה-VIP**"), בהתאם ובכפוף לכל תנאי החוזה לעיל ולהלן.

7.3.2. כמו כן, המפעיל יהא רשאי להפעיל עובדים עם מגשים ניידים ביציעים, עם מדים ייצוגיים וכובע תואם, במהלך משחקי הכדורגל.

7.3.3. מובהר, כי על הגשת הכיבוד לחדר ה-VIP והפעלת המגשים הניידים על המפעיל יחולו כל הוראות חוזה זה החלות על הפעלת המזנונים, בשינויים המחויבים.

## 7.4. אופציה להפעלת מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק

בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, ובכפוף לסיכום מראש ובכתב מול החברה של מלוא תנאי ההפעלה, המפעיל יהא רשאי להציב ולהפעיל באצטדיון במהלך תקופת ההפעלה מזנון קפה ו/או כיבוד נייד ו/או פוד טראק (להלן: "**המזנון הנייד**"), וזאת במסגרת הפעילות השוטפת של האצטדיון, עבור מבקרי האצטדיון בשוטף. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לצאת במכרז נפרד להפעלת המזנון הנייד ולא לקחת את שירותי המפעיל בקשר אליו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאילה התשל"א-1971.

7.5. החברה תעמיד את המזנונים לרשות המפעיל במועד הנקוב בהודעת המסירה כאמור בסעיף 2.10 לעיל, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כי לענין תקופת החוזה ייחשב מועד המסירה, כאמור לעיל, כ- "**מועד המסירה**", גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו כאמור.

- 7.6. המפעיל ינהל ויפעיל באופן רצוף במשך כל תקופת ההפעלה את המזנונים, בהתאם לפרוגרמת ההפעלה שהגיש עם הצעתו במכרז, בכפוף לאישורה של החברה, ובהתאם לכל הנחיות ו/או תנאי החברה בעת אישורה.
- 7.7. המפעיל מתחייב כי האוכל שיימכר במזנונים יהא כשר.
- 7.8. המפעיל יהא רשאי למכור מגוון רחב של מוצרי מזון ומשקאות במזנונים, ומתחייב למכור במזנונים את מוצרי החובה בהתאם לגודל/ לכמות המינימליים ובהתאם למחירים המקסימאליים לצרכן (כולל מע"מ) עבור רכישת מוצרי החובה, כפי שפורטו בנספח ז' להזמנה למכרז (בסעיף 1) (להלן: "מוצרי החובה"). החברה בלבד תהא רשאית לעדכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המחירים המקסימאליים של מוצרי החובה, בתחילת כל עונת משחקים באצטדיון.
- כמו כן, המפעיל מתחייב, בכל עת, למכור במזנונים, גם את המוצרים שאותם התחייב למכור במזנונים, במסגרת רשימת המוצרים המינימליים, כפי שהציע המפעיל בהצעתו למכרז בסעיף 2 לנספח ז' להזמנה למכרז, וזאת בנוסף למכירת מוצרי החובה, כפי שפורטו בסעיף 1 לנספח ז' להזמנה למכרז (להלן: "המוצרים המינימליים"). המפעיל מתחייב למכור את המוצרים המינימליים בהתאם לגודל/לכמות המינימליים ובהתאם למחירים המקסימאליים לצרכן (כולל מע"מ) עבור רכישת מוצרים אילו, כפי שמולאו על ידו במסגרת הצעתו במכרז (בהתאם לנספח ז' להזמנה למכרז).
- 7.9. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3.9 לעיל, המפעיל יהא רשאי לגבות עבור המוצרים שיימכרו על ידו במזנונים, מחירים סבירים והוגנים כמקובל במתקנים דומים בארץ, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות, ובכפוף לאישור המחירון על ידי מנהל האצטדיון.
- 7.10. המפעיל מתחייב שלא למכור במזנונים משקאות אלכוהול, פיצוחים וסיגריות.
- 7.11. המפעיל מתחייב להציע מזון במשחקי כדורגל לחדר ה-VIP ב-3 חבילות של מנות: "זהב", "כסף" ו-"ארד", כאשר כל קבוצה (תהא רשאית לבחור חבילה מתוך שלוש החבילות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי מחירי החבילות יהיו תחת פיקוח של החברה וישווקו בכפוף לאישורה של החברה. עוד יובהר, כי מחיר מנה בחבילת "ארד" לא יעלה של סך של 50 ₪ (כולל מע"מ).
- מובהר ומודגש בזאת, כי הקבוצות תהיינה רשאיות להביא עמן למשחקים שתייה קלה, שתייה חמה ועוגיות בלבד, כתחליף לשירותי המזנון של המפעיל, ומעבר לכך תהיינה רשאיות לקבל שירות הסעדה אך ורק באמצעות המפעיל.
- 7.12. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים בכל משחק שיתקיים באצטדיון (בכפוף לאמור בסעיף 3.19 להלן), כאשר כמות המזנונים שיופעלו על ידו בכל משחק תקבע בתאום מראש מול החברה ותהא כפופה לאישורו של מנהל האצטדיון.
- 7.13. המפעיל מתחייב, כי בכל מזנון שיופעל במהלך כל משחק באצטדיון, יהיו לפחות שני מוכרים. כמו כן, הזוכה במכרז מתחייב כי במהלך כל המשחקים יהיה נוכח באצטדיון "מנהל מזנונים" קבוע.
- 7.14. מובהר, כי זכות השימוש נשוא חוזה זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזנונים וכן אספקת כיבוד לחדר ה-VIP והפעלת מגשים ניידים ביציעים - במהלך משחקי הכדורגל בלבד - ואין בהרשאה נשוא חוזה זה, כדי להקנות למפעיל זכות כלשהיא בכל שטח אחר שאינו נמנה על האמור לעיל, ו/או לעשות כל שימוש אחר ו/או פעילות מכל סוג ומין שהוא בשטחי המזנונים, שאינם בגדר שימוש סביר ובהתאם לתנאי חוזה זה.

- 7.15. להסרת ספק מובהר, כי המפעיל יהא חייב להפעיל את המזנונים, להגיש את הכיבוד בחדר ה-VIP וכן להפעיל מגשים ניידים ביציעים על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, לרבות על פי פרואגרמת ההפעלה שהגיש במסגרת הצעתו למכרז, בכפוף לאישורה על ידי החברה ובכפוף לכל התנאים שתקבע החברה בקשר לפרואגרמה הני"ל, וכן על פי כל תנאי רישיון העסק.
- 7.16. המזנונים, לרבות הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP והפעלת המגשים הניידים ביציעים, יעשו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.
- 7.17. על אף האמור בסעיף 3.15 לעיל, המפעיל יהא רשאי להפעיל את המזנונים או חלק מהם ו/או להגיש כיבוד לחדר ה-VIP גם באירועים פומביים (אירועי הפקה ו/או הופעות ו/או אחרים), וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, לכל אירוע פומבי בנפרד – אשר יינתן (או לא יינתן) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לחוקי העזר העירוניים. יובהר במפורש, כי ככל שתתקשר החברה עם אמרגן לצורך קיום אירוע פומבי, יהא רשאי האמרגן שלא להשתמש בשירותי המפעיל בעת קיום אירוע פומבי ולהביא מפעיל מזנונים מטעמו, ולמפעיל לא תקום כל עילה לתביעה או לדרישה מכל סוג ומין שהוא עקב כך.
- למען הסר ספק, יובהר במפורש, כי באירועים פומביים באצטדיון ייתכן שיהיה מפעיל מזנונים אחר אשר יפעל במזנונים ו/או יגיש כיבוד בחדר ה-VIP, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן הני"ל, כאשר במקרה זה, המפעיל מתחייב לאפשר למפעיל המזנונים האחר כאמור להיכנס למזנונים ולהפעילם (ו/או חלק מהם) במהלך האירועים הפומביים, הכל בהתאם להנחיות החברה ומנהל האצטדיון.
- מובהר, כי בכל אירוע פומבי שיתקיים באצטדיון החברה תפנה תחילה למפעיל ותאפשר לו להגיש הצעתו להפעלת המזנונים באותו אירוע כאמור – אך, כאמור, הפעלתם תתאפשר רק בכפוף לאישורה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתאם לסיכום עם האמרגן.
- 7.18. **מגיפת הקורונה**
- 7.18.1. כידוע, בשל מגפת וירוס הקורונה הקיימת במועד החתימה על חוזה זה בארץ ובעולם [להלן: "הקורונה" או "המגפה"], עלולים לחול שינויים בכל הנוגע לקיום משחקים ו/או אירועים באצטדיון, ואף עלולה לחול הפסקה מוחלטת של המשחקים ו/או האירועים, כמו גם עלולים להתקיים משחקים ללא קהל, והכל בהתאם להוראות ההתאחדות לכדורגל בישראל ו/או הוראות הליגה האירופאית לכדורגל וכן בהתאם לכל ההוראות ו/או התקנות ו/או הצווים של ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר בקשר למגפה [להלן, ביחד: "הוראות הקורונה"].
- 7.18.2. מובהר, כי המפעיל לא יהא רשאי לבטל את החוזה בשל מגפת הקורונה, אולם המפעיל לא יהא חייב להפעיל את המזנונים במשחקים שלא בהשתתפות קהל, ובהתאם לא יחויב בתשלום דמי השימוש וההפעלה במשחקים כאמור.
- 7.18.3. המפעיל מתחייב להקפיד ולקיים את כל הוראות הקורונה, כהגדרתן לעיל, ויהא אחראי לכל הפרה של ההוראות הני"ל על ידי מי מעובדיו.

## התחייבויות המפעיל

.8

### 8.1. המפעיל מתחייב בזה כדלהלן:

- א. לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזנונים, לרבות הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP והפעלת המגשים הניידים ביציעים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – מתחייב המפעיל, להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלה כאמור במשך כל תקופת ההפעלה (לרבות תקופות ארכה כאמור בסעיף 10 שלהלן) ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לרכוש ציוד למזנונים ו/או לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא בהם, ככל שתידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזנונים, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- ב. להשלים על חשבונו את כל החסר והדרוש לצורך תפעול מלא של כל מזנון, לרבות כלל אישורי הרשויות, לרבות רישיון עסק כדין, וזאת לאחר אישור החברה לכל שינוי שיתבקש בקשר למבנה ותכולת המזנונים.
- ג. לצייד ולהפעיל את כל המזנונים החל ממועד המסירה, ובמשך כל תקופת ההפעלה (כפי שמוגדרת בסעיף 10 להלן), באופן סדיר, רצוף וללא הפסקה, בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה. המזנונים יופעלו באופן רצוף, בהתאם לשעות פעילותם שייקבעו על ידי מנהל האצטדיון.
- ד. למען הסר ספק, עם סיום תקופת השימוש וההפעלה על-ידי המפעיל של המזנונים, החברה לא תרכוש ולא תהיה מחויבת לרכוש ממנו את הציוד ו/או לחייב את המפעיל הבא של המזנונים לרכוש את הציוד או חלק ממנו.
- ה. לא להשמיע ולא להתיר להשמיע מוסיקה ו/או הופעות, מכל מין וסוג שהוא, אלא אך ורק באישורו של מנהל האצטדיון. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יעלה מפלס הרעש על הקבוע בכל דין.
- ו. להפעיל את המזנונים באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- ז. להקפיד כי הוא והעובדים מטעמו במזנונים יהיו לבושים בלבוש אחיד (לרבות כובע), נאה, מסודר ונקי להנחת דעתה של החברה.
- ח. המפעיל מתחייב להחזיק את המזנונים בתקופת השימוש והפעלה במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בהם או בכל מתקן ממתקניהם, ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה במזנונים. לא עשה כן המפעיל, תהיה החברה זכאית להיכנס למזנונים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל, כי בתום כל עונת משחקים באצטדיון, ייערך סיור בנוכחותו ובנוכחות נציגי החברה להערכת מצבם הפיזי של המזנונים, לרבות הערכת מפגעים ו/או נזקים במבני המזנונים ו/או בסביבתם, ובהתאם מתחייב לבצע, בהתאם לדרישות החברה, ובכפוף לתנאי חוזה זה, בתום כל עונת משחקים באצטדיון, סיוד של קירות מבני המזנונים ותיקון מפגעים ו/או נזקים מכל סוג שהוא.



- ט. לשמור בכל עת על מצבו התקין של הציוד ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות החברה, כל פריט ציוד אשר ייזק או יתקלקל, וזאת על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- י. לא להעסיק עובדים חסרי רשיון תעסוקה בישראל, ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו במזוננים אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו במזוננים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- יא. **חל איסור על כל שימוש בגז** בשטחיהם של המזוננים על-ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, והמפעיל יהא רשאי לבשל ו/או לאפות מזון אך ורק בשטחי המזוננים.
- יב. לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המזוננים, השימוש בהם, תיקונם וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- יג. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל את המזוננים מעבר לשעות הפעילות שיתרו לו על ידי המנהל ו/או מנהל האצטדיון, אלא באישור בכתב מאת החברה.
- 8.2. המפעיל יתקין במזוננים, במקום כפי שייקבע באישורו של המנהל מראש ובכתב, לוח בו יפורטו, בעברית ובאנגלית, המצרכים ומחיריהם.
- 8.3. המפעיל לא יציב במזוננים או מחוצה להם כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישורה, מראש ובכתב, של החברה לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור.
- 8.4. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המזוננים כשהם נקיים ומסודרים כל העת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לבצע את עבודות הניקיון כדלקמן:
- א. לנקות מידי יום ביומו את המזוננים ולסלק מהם, לפחי האשפה שיתקין במזוננים מסוג ובמספר להנחת דעתה של החברה ולמכלי האשפה של האצטדיון המוצבים לצורך כך ועל-פי נהלי פינוי האשפה באצטדיון, וכן לנקות מדי יום ביומו, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי, ולדאוג לכך כי המזוננים יהיו נקיים ומסודרים במשך כל שעות פעילותם להנחת דעתה של החברה ולרוקן את פחי האשפה שבמזוננים, מיד עם התמלאם, למכלי האשפה של החברה המוצבים לצורך כך באצטדיון ועל פי נהלי פינוי אשפה באצטדיון.
- ב. באופן כללי, לדאוג לכך כי כל השטחים של המזוננים יהיו נקיים ומסודרים בכל שעות פעילות המזוננים, ולהנחת דעתה של החברה.
- 8.5. המפעיל מתחייב בכל עת לאפשר לחברה או למי שהוסמך על ידה בכתב לבדוק את אופן וטיב עבודות הניקיון, ולמלא אחר הוראותיה ודרישותיה של החברה בדבר אופן וטיב ביצוע עבודות הניקיון. לא מילא המפעיל אחר הוראות החברה או מי שהוסמך על ידה בכתב ולא ביצע את עבודות הניקיון לשביעות רצונה של החברה, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- לצורך סעיף זה, "הוצאות ניקיון" - סך השווה לשכרם היומי של שני פועלי נקיון במשרה מלאה, כמקובל ברשויות מקומיות, עבור כל יום בו לא ביצע המפעיל את עבודות הניקיון ובהתאם להוראות החברה.

המפעיל מתחייב בזה לשלם את הוצאות הנקיון לחברה, וזאת תוך 24 שעות מיום שנמסרה לו דרישה לתשלום מהחברה.

8.6. למען הסר ספק, עם סיום תקופת השימוש וההפעלה על-ידי המפעיל של המזנונים, החברה לא תרכוש ולא תהיה מחויבת לרכוש מהמפעיל את הציוד ו/או לחייב את המפעיל הבא של המזנונים לרכוש את הציוד או חלק ממנו.

#### 8.7. שינויים ותוספות

8.7.1. המפעיל מתחייב שלא לשנות את מבנה המזנונים באיזה אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן, אלא אם קיבל את הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב. במידה והמפעיל יבצע שינוי או תוספת במזנונים, תהיה רשאית החברה לסלקם, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד ו/או זכות ו/או הכנסה של החברה על פי חוזה ו/או על פי כל דין.

8.7.2. מובהר בזאת מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה לביצוע שינויים או תוספות בניגוד להוראות סעיף 4.7.1 לעיל, כי היה ויבוצעו שינויים או תוספות במזנונים, בין אם התקבלה הסכמת החברה ובין אם לאו, הרי שכל ההשקעות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיוציא המפעיל לביצועם לא ייחשבו להשקעות בניה ו/או להשתתפות בהשקעות בניה, והמפעיל יפרק את השינויים והתוספות ויחזיר את המזנונים למצבה כפי שאושר לו על-ידי החברה, והכל על חשבונו והוצאותיו.

במידה שהמפעיל לא יפרק את השינויים והתוספות, רשאית החברה לעשות זאת על חשבונו, ולגבות מהמפעיל את הוצאות הפירוק ו/או ההריסה בכל דרך שהיא, לרבות חילוט הערבות.

8.7.3. אישרה החברה למפעיל בכתב בלבד, ביצוע שינויים ו/או תוספות במזנונים, כאמור, יהא על המפעיל לקבל, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים.

כמו כן, וכתנאי לביצוע עבודות שינויים ו/או תוספות במזנונים, מתחייב המפעיל להמציא לחברה אישור עריכת ביטוחים, בנוסח כפי שיאושר על ידי החברה, לביצוע העבודות.

#### 9. תשלומי מיסים ואגרות

9.1. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המזנונים או בקשר אליהם בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחרת, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לחברה.

9.2. הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים (להלן בס"ק זה: "**תשלומי חובה**"), המתייחסים לתקופת השימוש בגין המזנונים ו/או בגין השירותים מכל מין וסוג שהוא שינתנו למזנונים, בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המחזיקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

- 9.3. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין צריכה ושימוש במים, בחשמל ובטלפון במזוננים בכל תקופת החוזה, ובכל תקופת הארכת החוזה ככל שתוארך.  
לעניין זה מובהר, כי בגין הוצאות חשמל ומים יישא המפעיל בתשלום חודשי קבוע בסך של **1,200 ₪**, בתוספת מע"מ כדין.  
המפעיל ישלם לחברה את הוצאות המים והחשמל בתחילת כל שנת הפעלה בגין כל שנת הפעלה מראש, באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפרעון בתחילת כל רבעון.  
9.4. לפי בקשת החברה, המפעיל מתחייב להעביר לחברה, עותקים מכל החשבונות ו/או האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט לעיל.  
9.5. החברה תהא רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל במקום המפעיל, ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של חילוט הערבות האמורה בסעיף 9 להלן.

#### **שמירת זכויות ופיקוח**

10.

הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות לבצע את הפעולות המפורטות להלן לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר עם ביצוע הפעולות הבאות:

- 10.1. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להקים או להתיר הקמת מתקנים שונים במתחם האצטדיון או בסמוך להם, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לשימוש הציבור הרחב, בתשלום ו/או ללא תשלום, ובכלל זה להקים עסקים מכל סוג שהוא, ולהפעילם בעצמן או באמצעות כל גורם אחר שהוא, לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת במקרקעין בהם נמצאים המזוננים, לפי שיקול דעתן הבלעדי הן לפני תחילת תקופת השימוש והן לאחר מכן, לרבות תוספת או הפחתת שטחים, הפיכת שטחים ציבוריים סגורים או פתוחים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים וכל שינוי או תוספת כאמור. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, לרבות הפרעות שיגרמו לו, אם יגרמו בזמן ביצוע התוספת או השינוי, והינו מותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת כאמור.
- 10.3. המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה במקרקעין ו/או בסביבתם, והעירייה תהיה רשאית לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות מכל סוג ללא הגבלה, במקרקעין ובשטחים שבהם נמצאים המזוננים ו/או בסמוך להם ו/או בשטחים האחרים האמורים לעיל, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.
- 10.4. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להציב בכל מקום במקרקעין, לרבות במזוננים, מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניהן ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניהן.

- 10.5. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות במועד שיתואם עם המפעיל, להניח במזוננים ו/או להעביר דרכם ו/או בתוכם ו/או מעליהם, ו/או מתחתיהם, בין בעצמן ובין על-ידי פקידיהן ו/או פועליהן ו/או מורשיהן ו/או על ידי אחרים, באמצעות מוסד ו/או חברה כלשהי או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל - צינורות מים ו/או צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכל לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה להשתמש בזכותן זו ולא להפריע לכניסתם של נציגי העירייה ו/או החברה ו/או הבאים מטעמן למזוננים למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה ובצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שיהא צורך מעת לעת.
- 10.6. החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למזוננים בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות של הוראות החוזה כאמור.
- 10.7. למפעיל לא תהא כל תביעה או טענה כלפי העירייה ו/או החברה במקרה של הפסקה בהספקת המים למזוננים או הגבלה בהספקתם או תקלה ברשת הביוב המחוברת למזוננים, הנובעת ממחסור מים בעיר ו/או מחמת קלקול במכון או מכוני המים ו/או בבריכה או בריכות מים ו/או ברשת צינורות המים ו/או בכל מתקן מים אחר ו/או קלקול במתקן ביוב ו/או בעטיה של כל הוראה אשר בדין.
- 10.8. למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד העירייה ו/או החברה במקרה של מיעוט מבקרים במזוננים, הנובע מכל סיבה שהיא, בין אם הינו נובע ממעשי ו/או ממחדלי העירייה ו/או החברה ובין אם לאו.
- 10.9. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהיה החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה, ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

## 11. איסור הסבת זכויות

- 11.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות במזוננים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזוננים, כולם או חלקם או חלק מהם, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת המזוננים, בשימוש בהם או בהפעלתם, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 11.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 7.1 לעיל.
- 11.3. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן: "**אירוע מפקיע**"), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

במקרה של סיום החוזה עקב ארוע מפקיע כאמור לעיל, יחולו הוראות פרק 12 להלן לענין פינוי המזנונים, והמפעיל או חליפו, לפי הענין, יהיה זכאי להחזר סכומים העומדים לזכותו - בניכוי ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לחברה עקב כך.

11.4. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לעירייה או לכל חברה אחרת שהנה בבעלות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב המפעיל להמשיך להפעיל את המזנונים על פי כל תנאי חוזה זה עד לסיום תקופת ההפעלה. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

## 12. אחריות וביטוח

12.1. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לכל צד ג' אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזנונים ו/או הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP ו/או הפעלת המגשים הניידים ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות ושירותי המפעיל על פי חוזה זה.

המפעיל יפצה את החברה ו/או את העירייה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה, עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

12.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזנונים ו/או הגשת הכיבוד בחדר ה-VIP ו/או הפעלת המגשים הניידים ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

12.3. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, ובמהלך ביצוע התחייבויותיו ושירותיו על פי חוזה זה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שנגרמו להן בגין כך.

12.4. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, יחולו על המפעיל הוראות הביטוח המצ"ב כנספת א' לחוזה זה.

## 13. תשלומים וערבויות

13.1. המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה **דמי שימוש והפעלה**, כמפורט להלן:

13.1.1. תשלום קבוע בגין כל משחק בגין המזנונים, בסך של                      ש"ח [להלן: "התשלום הקבוע למזנונים"];

13.1.2. תשלום משתנה בגין כל משחק עבור המזנונים, אשר יחושב בסיום כל משחק בהתאם לכמות הצופים בכל משחק, כאשר התשלום בגין כל צופה יהא בסך של **ש"ח** [להלן בהתאמה: **"התשלום בגין כל צופה"**] ו- **"התשלום המשתנה למזנונים"**];

מובהר, כי כמות הצופים במשחק תיקבע בהתאם לתוכנה של החברה אשר תספור את הנכנסים לאצטדיון במהלך כל משחק וקביעתה תהא סופית ומוחלטת.

13.1.3. תשלום משתנה בגין כיבוד במשחק בחדר ה-VIP אשר יחושב כ- % מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP במשחק כדורגל (כולל מע"מ) [להלן בהתאמה: **"סכום פדיון הכיבוד למשחק"**] ו- **"התשלום המשתנה לכיבוד בחדר ה-VIP למשחק"**].

מובהר, כי סכום פדיון הכיבוד לאירוע ייקבע על פי חשבוניות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל משחק.

13.1.4. תשלום משתנה בגין כיבוד באירוע בחדר ה-VIP אשר יחושב כ- % מתוך סכום פדיון הכיבוד בחדר ה-VIP באירוע (כולל מע"מ) [להלן בהתאמה: **"סכום פדיון הכיבוד לאירוע"**] ו- **"התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע"**].

מובהר, כי סכום פדיון הכיבוד לאירוע ייקבע על פי חשבוניות תשלום אשר העתק מהן יועבר על ידי המפעיל לחברה בתום כל אירוע.

13.2. מובהר, כי **דמי השימוש וההפעלה הנקובים** בסעיף 9.1 לעיל, יהיו בתוקף במשך כל תקופות ההפעלה בלבד [היינו: בגין 3 (שלוש) השנים הראשונות] [להלן: **"דמי ההפעלה"**] ויעודכנו כמפורט להלן: התשלום הקבוע למזנונים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) **יעודכנו בתחילת כל עונה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן**, כאמור בסעיף 9.7 להלן.

**אם וככל שימושו על ידי החברה תקופה(ות) נוספת(ות)**, אזי עבור הפעלת המזנונים בכל משחק כדורגל שיתקיים באצטדיון במהלך כל שנת הפעלה נוספת (מעבר ל-3 השנים של תקופת ההפעלה), ישלם המפעיל תשלום קבוע למזנונים ותשלום משתנה למזנונים, בהתאם לסכומי התשלום הקבוע למזנונים והתשלום בגין כל צופה ששולמו בגין כל משחק כדורגל שהתקיים באצטדיון בשנת ההפעלה האחרונה **ובתוספת של 5%**.

13.3. ככל שתינתן רשות בכתב למפעיל להפעיל את המזנונים גם באיזה מן האירועים הפומביים שיתקיימו באצטדיון, בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 3.18 לעיל, אזי כל הוראות חוזה זה (וכל ההוראות במסמכי המכרז נשוא חוזה זה), **למעט** ההוראות לעניין גובה דמי השימוש וההפעלה של המזנונים, יהיו תקפות ויחולו בעניין הפעלת המזנונים במהלך כל אירוע פומבי באצטדיון. מובהר, כי **דמי השימוש וההפעלה לכל אירוע פומבי הנ"ל, ייקבעו בנפרד לפני כל אירוע בין הצדדים**, וזאת רק אם וככל שיינתן למפעיל אישור להפעלת המזנונים באותו אירוע, כאמור לעיל, מהחברה בהתאם לסעיף 3.18 לעיל ובכפוף לכל יתר הוראות חוזה זה.

מובהר, כי אופן חישוב סכום התשלום המשתנה לחדר ה-VIP לאירוע יהיה בהתאם למפורט לעיל, על פי הצעתו של המפעיל.

**התשלום לחברה, בגין כל אירוע פומבי שבו יותר למפעיל להפעיל את המזנונים, כפי שייקבע בגין אותו אירוע, כאמור לעיל, ישולם לחברה עד 7 ימים לפני כל אירוע, וכתנאי להפעלת המזנונים.**

- 13.4. המפעיל מתחייב לשלם בתחילת כל שנת הפעלה את דמי השימוש וההפעלה בגין כל שנת ההפעלה מראש (בגין התשלומים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל), אשר יחושבו על בסיס נתונים ממוצעים (על פי צפי ונתוני החברה, אשר יהא ניתן לעדכןם ולשנותם על פי נתונים חדשים שיוצגו). דמי השימוש וההפעלה ישולמו באמצעות 4 שיקים לפקודת החברה, לפירעון בתחילת כל רבעון.
- 13.5. בתום כל רבעון החברה תחשב את סכום דמי השימוש וההפעלה המגיעים לה מהמפעיל בגין הרבעון שחלף, והמפעיל יידרש להשלים לחברה את התשלום המגיע לה (ככל שיגיע לה תשלום נוסף), כפי שיחושב על ידה בהתאם לתשלומים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל, עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת החברה.
- במקרה בו סך כל סכומי השיקים שניתנו בגין התקופה שעד לאותו מועד התחשבות, כאמור לעיל, יהיו גבוהים מהתשלומים המגיעים לחברה על פי כל תנאי חוזה זה עבור כל משחקי הכדורגל שהתקיימו באצטדיון עד לאותו מועד, אזי תשיב החברה את הסכום ששולם ביתר למפעיל, או שהסכום הנ"ל יקוזז מהתשלומים שעל המפעיל לשלם לחברה בגין התקופה הנוספת [עד למועד ההתחשבות הבא], הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.6. למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי שימוש והפעלה, לכל תקופת החוזה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל במזוננים ובין אם לאו.
- 13.7. התשלום הקבוע למזוננים וכן התשלום בגין כל צופה (כהגדרתם לעיל) יהיו צמודים לפי תנאי ההצמדה הבאים:
- לפני כל שנת הפעלה, תחושב ההצמדה למדד והמפעיל יעדכן את סכומי השקים המעודדים, כאמור בסעיף 9.4 בהתאם. אם יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לחברה את ההפרשים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו לא ישלם המפעיל הפרשי הצמדה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יוחזרו למפעיל כספים.
- עוד יובהר למען הסר ספק, כי ככל שהמדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס, לא יופחתו דמי השימוש וההפעלה עבור הפעלת המזוננים שעל המפעיל לשלם לחברה, כפי שנקבעו בהוראות הסכם זה.
- 13.8. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 13.9. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ-15 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי ההצמדה למדד שהצטברו עד למועד התשלום על פי החוזה, ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: **"הבנק"**), בתוספת 1%.
- אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

- 13.10. המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד, שהוצאה לבקשת המפעיל בנוסח הרצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה (להלן: "הערבות"), להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 120 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לחלטה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה. מוסכם על הצדדים, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה של החברה לעיכוב בהארכת הערבות, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת לה זכאית החברה עד פי חוזה זה ועל פי כל דין, כי החברה תהא זכאית לפיצוי בסך של 7,500 ש"ח (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), צמודים למדד בגין כל יום איחור בהארכת הערבות על ידי המפעיל וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.
- 13.11. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל.
- 13.12. שילמה החברה תשלום החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים, החל ממועד כל תשלום ועד החזר בפועל.
- 13.13. שילמה החברה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, ישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי החברה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם לחברה נזק בגין אי ביצוע התשלום על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה החברה.

#### 14. תקופת החוזה וסיומו

##### תקופת החוזה

- 14.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 3 (שלוש) שנים, החל ממועד המסירה (כהגדרתו בסעיף 2.10) לעיל ועד ליום \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן: "תקופת ההפעלה" ו/או "תקופת השימוש").
- יובהר, כי תקופת ההפעלה הינה החל מתחילת עונת הכדורגל 2020/2021 ועד לסיום עונת הכדורגל 2022/2023.
- המפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת השימוש וההפעלה לפני המועד האמור, אלא בכפוף להוראות סעיף 10.3 להלן.

##### 14.2. אופציות לחברה לתקופת שימוש והפעלה נוספת

לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה) להודיע למפעיל ולדרוש ממנו בכתב ומראש - הכל בתום 12 החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה ועד לא יאוחר מ-60 ימים לפני סיום תקופת ההפעלה - להפעיל את המזנונים לתקופת הפעלה אחת נוספת או לשתי תקופות נוספות, של שנה כל אחת, **ובסך של עד 2 (שנתיים) נוספות מסיום ההפעלה**, לפי שיקול דעתה של החברה. דרשה החברה מהמפעיל לממש את תקופת ההפעלה הנוספת, לא יסרב המפעיל לדרישתה ומתחייב הוא להפעיל את המזנונים לתקופת הפעלה נוספת בהתאם.



### תחולת הוראות החוזה ותנאיו

- 14.2.1. כל הוראות חוזה זה ימשיכו לחול גם על כל תקופת הפעלה נוספת - אם מומשה על ידי החברה, כאמור לעיל - לרבות הערבויות הבנקאיות ופוליסות הביטוח ובכפוף לזכות החברה לדרוש וחובת המפעיל לבצע את הארכת תוקפן בהתאם.
- 14.2.2. מוסכם במפורש, כי בכל תקופת הפעלה נוספת, יחולו הוראות סעיף 9 לעיל, בקשר לתשלום דמי שימוש והפעלה, בכפוף לכל הנקוב שם, לרבות לעלייתם של דמי השימוש וההפעלה במהלך תקופת(ות) ההפעלה הנוספת(ות).

### סיום החוזה

- 14.3. על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, יהא רשאי המפעיל, החל משנת ההפעלה השלישית ואילך בלבד, לפנות אל החברה, עד לסוף חודש יוני של כל שנת הפעלה (מהשלישית ואילך, כאמור) בתוך תקופת החוזה, בבקשה בכתב להביא לסיום מוקדם של החוזה והחברה תשקול את בקשת המפעיל, ולא תסרב לה, אלא מנימוקים סבירים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה ותסכים החברה לבקשת המפעיל כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- 14.3.1. תקופת החוזה תסתיים בסוף חודש דצמבר הראשון, לאחר מסירת הבקשה לחברה והמפעיל יהיה מחוייב בהמשך הפעלת המזוננים עד סיום החוזה, אלא אם סוכם אחרת עם החברה.
- 14.3.2. המפעיל ישלם לחברה סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) כשהוא צמוד למדד הבסיס, בגין ההוצאות הנוספות שייגרמו לחברה בגין הסיום המוקדם של החוזה ובגין עלויות הוצאת מכרז חדש להפעלת המזוננים, וזאת מבלי לגרוע בכלל התשלומים החלים על המפעיל מכוח חוזה זה עד למועד סיום תקופת החוזה.
- 14.3.3. להסרת ספק מובהר, כי המפעיל לא יהא זכאי לקבל חזרה כל תשלום בגין החזר השקעות בין אם קוצרה תקופת ההפעלה ובין אם לאו.
- 14.4. עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המזוננים וימסור אותה לידי החברה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי להשאיר במזוננים כל חפץ מעבר לתקופת החוזה. במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה ו/או דמי ניהול המוטלים עליו לפי סעיף 5 לעיל.
- 14.5. המפעיל אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם למזוננים או לכל חלק מהם מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה, וישבם לידי החברה עם תום תקופת החוזה כשהם שלמים וללא כל פגם, כפי שהיו במועד הפעלתם על-ידי המפעיל.
- 14.6. בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו, נותן בזה המפעיל לחברה ו/או לעירייה רשות מראש ומייפה בזה את כוחה, להיכנס למזוננים בתום תקופת החוזה, ולתפוס חזקה במזוננים מבלי כל צורך ברשות נוספת כלשהי.
- מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע למשתמש כי החברה הסכימה ליתן לו זכות שימוש במזוננים אך ורק בכפוף לסעיף זה.

14.7. במקרה כאמור בסעיף 10.6 דלעיל תערוך החברה רשימת אביזרים ו/או מיטלטלין שנרכשו על ידי המפעיל לצורך הפעלת המזנונים (להלן: "הציוד") הנמצאים במזנונים וערכם ייקבע על ידי שמאי אשר ימונה על ידי החברה לצורך זה. מיטלטלין פסידיים (מתכלים) תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, למכור, ושאר הציוד יוחזר למפעיל בכפוף לזכות החברה לגבות מהם כל סכום המגיע לה מאת המפעיל, לרבות שכר טרחת השמאי. למען הסר ספק, החברה לא תישא בכל נזק ו/או הפסד מכל סוג שהוא שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו בשל פינוי כאמור.

#### 15. אי רכישת ציוד קיים

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי בתום תקופת ההפעלה של המזנונים החברה ו/או העירייה לא ירכשו ממנו את הציוד שבמזנונים ולא יחייבו את המפעיל הבא אחריו במסגרת מסמכי המכרז, לרכוש את הציוד הנ"ל, והוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר השקעות בגין השקעותיו במזנונים ו/או בגין כל הוצאה אחרת.

#### 16. הפרות וסעדים

16.1. כל הפרה של איזו מהוראות הסכם זה על ידי המפעיל, אשר לא תוקנה על ידי המפעיל בתוך 14 יום ממועד קבלת התראה בכתב מהחברה, תחשב כהפרה יסודית של החוזה ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח) צמודים למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל ומזכויות החברה על פי המכרז, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל יסרב לקבל את המזנונים במועד המסירה ו/או לא יפעיל אותם החל ממועד המסירה, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16.3. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

16.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
- ה. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 16.5. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמזוננים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 16.6. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 16.7. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את המזוננים ולמסור את החזקה במזוננים לידי החברה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה במזוננים לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 16.8. תפסה החברה את המזוננים, ויהיו בה ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מהמזוננים את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלקם מהמזוננים לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- 16.9. תפסה החברה את המזוננים, זכאי המפעיל להחזר תשלומים ששילם בגין התקופה שלאחר יום תפיסת המזוננים, וזאת בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל.
- 16.10. כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלום יישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימאלית הנהוגה בבנק החברה, בגין משיכות יתר בלתי מאושרות, מחושבת מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.
- 16.11. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### יחסי הצדדים

17.

- 17.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל.
- 17.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

- 18.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 18.2. למפעיל לא תהא זכות עיכובן במזנונים ו/או בכל ציוד השייך לחברה ו/או לעירייה, ולא תהא למפעיל זכות קיזוז מכל סכום שהוא, שעליו לשלם לחברה מכוח חוזה זה.
- 18.3. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 18.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 18.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 18.6. ככל שיהא צורך על פי כל דין, המפעיל ישא, על חשבונו והוצאותיו, בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול המסמכים הנובעים או הקשורים בו.

### **ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

**המפעיל**

\_\_\_\_\_

**החברה**

### **הנדון: אי שׁוֹר**

[מולא במידה והמפעיל הנו תאגיד]

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ אשר חתמו על מסמכי חוזה זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, ובצירוף חותמת החברה, מחייבות את החברה בהתקשרותה עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח א' - אישור עריכת ביטוחי המפעיל

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

### 1. ביטוחי קבע

1.1. בכל משך תקופת השימוש, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

- 1.1.1. **ביטוח תכולת המזנונים** וכל רכוש אחר המובא למזנונים או לאצטדיון על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למזנונים שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי החברה (שלא באמצעות החברה או מי מטעמה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי מי מטעם החברה, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים באצטדיון (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במזנונים ובסביבתם, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 1.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במזנונים ובסביבתם, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לחברה יש חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.
- 1.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שכירות/שימוש, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לחברה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 1.1.1 לעיל או למזנונים או למבנה האצטדיון, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף 1.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי החברה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי

שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות באצטדיון נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 1.1.5. **ביטוח חבות המוצר** המבטח את אחריות המפעיל על פי דין בגין אובדן או נזק, שייגרמו בקשר עם או עקב השירותים/הפעילות במזוננים, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 1.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במזוננים או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למזוננים - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ב' 1** ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל" ו-"ביטוחי הקבע של המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במזוננים או להכנסת נכסים כלשהם למזוננים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במזוננים או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 1.3. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 1.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המפעיל בקשר עם המזוננים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.5. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 1.6. המפעיל פוטר את החברה והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באצטדיון נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 1.4 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 1.8. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה במזוננים, הכנסת נכסים למזוננים או פתיחת עסקו במזוננים בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 1.10. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות החברה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט

לעיל, אינה מטילה על החברה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.

- 1.11. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השימוש.
- 1.12. המפעיל מתחייב כי במידה והחברה תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו החרیגה של המפעיל שלא בהתאם למטרת ההפעלה, ישלם המפעיל לחברה את התוספת האמורה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 1.13. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי הסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 1.14. על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים באצטדיון או במזנונים, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים באצטדיון או במזנונים בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 1.15. החברה מצהירה כי ידוע לה כי עיריית פתח תקווה ערכה ביטוח המכסה את המבנה בו מצוי האצטדיון.

**נספח ב'1- אישור ביטוחי הקבע של המפעיל**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מיועד למסמך כפי שצוין בפרט בפרט, בהתאם למידע המסופר בו. המידע המסופר באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שצוין בפרט באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה	מלמד מבקש האישור*
שם המשכיר: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ח.פ.	שם השוכר: _____ ת.ח./פ.ח.	<input type="checkbox"/> מדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי הפעלת מזנונים באצטדיון המושבה בפתח תקווה	<input type="checkbox"/> משכיר ו/או חברת הניהול <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען	מען		מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						סכום	מסגרת
כיסויים נוספים בתוקף (ביטול חריגים יש לציין קוד סיכוי בהתאם לטבלה זו)	רכוש						309 328 308 (ניתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי יחידות אחרים באצטדיון (בכפוף להדדיות) 313,314,316
	צד ג'					4,000,000	302 309 328 315 321 329 307
	אחריות מעבידים					20,000,000	309 319 328
	אחריות המוצר					2,000,000	302 309 321 328 332 (12 חודשים)
	אחריות מקצועית						
	אחר-אובדן תוצאתי						309 328 308 (ניתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי יחידות אחרים באצטדיון (בכפוף להדדיות) 313,314,316

פירוט השירותים (מספר, מילות המפתח) בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישום המפורט בטבלה זו:  
 041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל  
 096 – שכיריות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייבנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח: