

עיריית פתח תקווה באמצעות החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

פנייה לקבל הצעות מקונים פוטנציאליים לרכישת כל זכויות העירייה במקרקעין המצויים ברח' שחם, פינת רח' זלוטניק, הידועים כחלקות 301 ו-302 בגוש 6393, בשטח כולל רשום של 3,246 מ"ר, והידועים גם כמגרש 101 לפי תכנית פת/מק/1602/2

עיריית פתח תקווה ("העירייה") הנה הבעלים הרשום של המקרקעין, בשלמותם, והמחזיק הבלעדי בהם. העירייה מזמינה בואת הצעות מחיר לרכישת כל זכויותיה במקרקעין שלהלן, וזאת על פי כל התנאים המפורטים בפנייה:

גוש	חלקות [המגרש]	סה"כ יח"ד לבניה בחלקות [במגרש]	שיעור הזכויות המוצעות למכירה	מהות הזכויות המוצעות למכירה
6393	301 + 302, המהוות את מגרש 101 לפי פת/מק/1602/2	100	100%	בעלות

1. המעוניינים בקבלת מידע תכנוני, מוזמנים לפנות למחלקת מידע, תכנון, שמאות ומיפוי במנהל הנדסה, בבניין העירייה ברח' שפיל 3, בפתח תקווה.
2. העירייה הסמיכה את החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "**החברה**") - אשר הנה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק של העירייה ובבעלותה המלאה - לעשות, במקומה ועבורה, את כל הדרוש לשם הוצאתה לפועל של עסקת המכירה הנ"ל, **ללא מכרז** [בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 26.7.2020, לפי **הוראות תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987**]; ואולם מובהר, **כי חוזה המכר ייחתם בין העירייה לבין הקונה**, והוא יחא טעון אישור כדון של מליאת מועצת העיר פתח תקווה.
3. את מסמכי הפנייה ניתן לקבל במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 בפתח תקווה, בין השעות 08:30 - 15:30, וניתן יהא להוריד אותם מאתרי האינטרנט של העירייה ושל החברה בכתובת: www.petah-tikva.muni.il ובכתובת: www.ptcom.co.il, בהתאמה.
4. הצעה, יש לצרף, בין היתר, ערבות בנקאית או שיק בנקאי, לפקודת עיריית פתח תקווה, בסכום של 250,000 ש"ח [מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים], והכל כנדרש במסמכי הפניה.
5. **את ההצעה יש למסור ידנית** (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה, עד ולא יאוחר **מיום ה' 15/10/2020 שעה 12:00** (החברה תהא רשאית להאריך את מועד הגשת ההצעות לפי שיקול דעתה הבלעדי).
6. מובהר ומודגש, כי **העסקה אינה כפופה לדניו המכרזים** וכי החברה ו/או העירייה **רשאיות לנהל מו"מ ו/או התמחרות** עם הקונים הפוטנציאליים, כולם או חלקם, ככל שיחשבו בכך, והכל כמובהר בנוסח הפנייה. עוד מובהר, כי החברה ו/או העירייה אינן מחויבות להתקשר עם קונה פוטנציאלי שהציע את התמורה הגבוהה ביותר ו/או עם קונה פוטנציאלי כלשהו והן רשאיות שלא להתקשר עם שום קונה פוטנציאלי.

לירון גולדנברג, מנכ"ל